**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения склада |
| Тип площадки | Для размещения склада |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 18б |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:5110122:739 |
| Территориальная зона | Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности |
| Площадь площадки, га | 4 131 кв.м. |
| Потенциальная площадь застройки, га | - |
| Собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | При наличии договоров техприсоединения, выданных технических условий, заключения о возможности техприсоединения, актов границ, прочих документов, подтверждающих наличие (возможность) техприсоедения указать мощность |
| Электроэнергия, кВт | 800 кВт |
| Газоснабжение, м.куб/час | 14 куб.м/час |
| Водоснабжение, м.куб./час | 3,0 м3/сут |
| Водоотведение, м.куб./час | 3,0 м3/сут |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | Тепловая нагрузка: Qмакс.=0.1 Гкал/час. |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м | При наличии информации указать |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | 190 м. |
| Водоснабжение | 2350 м. |
| Водоотведение | 900 м. |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | электропоезда Горнозаводского направления расстояние до о.п. 38км– 800м, расстояние до остановки общественного транспорта «Трактовая» – 800м, автобусы №№ 34,61,116 |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 26 км (Октябрьская площадь) |
| Расстояние до аэропорта, км | 52 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 26 км (Пермь-1) |
| Расстояние до речного порта, км | 26 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:5110122:739 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для строительства склада |
| Тип площадки | Прочее |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь, Индустриальный район |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 145б |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:4716062:25 |
| Функциональная зона | зона производственно -коммунальная (ТСП - П ) |
| Территориальная зона | Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) |
| Вид разрешенного использования | склады (6.9) |
| Площадь площадки, га | 9 807,76 кв.м. |
| Вид права | Государственная собственность не разграничена |
| Обременение | - |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов капитального и (или) некапитального строительства | - |
| Основные характеристики объектов капитального и (или) некапитального строительства | - |
| Основные виды разрешенного  использования земельного участка  согласно Правилам землепользования и  застройки | 1. Основной: тяжелая промышленность (6.2)  2. Основной: автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  3. Основной: легкая промышленность (6.3)  4. Основной: фармацевтическая промышленность (6.3.1)  5. Основной: пищевая промышленность (6.4)  6. Основной: нефтехимическая промышленность (6.5)  7. Основной: строительная промышленность (6.6)  8. Основной: целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  9. Основной: энергетика (6.7)  10. Основной: деловое управление (4.1)  11. Основной: склады (6.9)  12. Основной: складские площадки (6.9.1)  13. Основной: автомобильный транспорт (7.2)  14. Основной: железнодорожный транспорт (7.1)  15. Основной: приюты для животных (3.10.2)  16. Основной: служебные гаражи (4.9)  17. Основной: автомобильные мойки (4.9.1.3)  18. Основной: ремонт автомобилей (4.9.1.4)  19. Основной: обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  20. Основной: заправка транспортных средств (4.9.1.1)  21. Основной: водный транспорт (7.3)  22. Основной: коммунальное обслуживание (3.1) |
| Предельные параметры строительства | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. (В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки): (м)  Максимальный класс опасности ((в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках): до III (Класс)  Максимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): до 10000000 кв.м (кв.м.)  Минимальный отступ от границ земельного участка (до места допустимого размещения зданий, строений): от 0 м (м)  Минимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): от 1 кв.м (кв.м.)  Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта : от 300 кв.м (кв.м.) |
| Наличие возможности технологического присоединения к сетям |  |
| Электроэнергия, кВт | Имеется возможность присоединения к сетям с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 500 кВт |
| Газоснабжение, м.куб/час | Возможность подключения имеется с планируемым объемом потребления 35 куб.м/час |
| Водоснабжение, м.куб./час | - |
| Водоотведение, м.куб./час | - |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | - |
| Наименование точки технологического присоединения |  |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | Газопровод высокого давления 1-ой категории на д. Устиново |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м |  |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | Ориентировочное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 445 п.м. |
| Водоснабжение | Ближайшие сети располагаются на перекрестке ул. Леонова, ул. Свиязева ориентировочно в радиусе более 5000 м. |
| Водоотведение | Ближайшие сети располагаются на перекрестке ул. Леонова, ул. Свиязева ориентировочно в радиусе более 5000 м. |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | Остановка общественного транспорта «Осенцы» - 6 км., № трамвая 2 |
| Расстояние до центра г.Пермь, км | 19 км |
| Расстояние до аэропорта, км | 18 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д станции, км | 17 км (Пермь-2) |
| Расстояние до речного порта, км | 18 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы | Описание: C:\Users\Seriy_ls\Pictures\1.png |
| Видеоматериалы | в случае наличия, прикладывается файл / ссылка |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:4716062:25 |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения объектов торговли |
| Тип площадки | Для размещения объектов торговли |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 71 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:3812157:503 |
| Территориальная зона | Зона оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) |
| Площадь площадки, га | 11 275 кв.м. |
| Потенциальная площадь застройки, га | - |
| Собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | При наличии договоров техприсоединения, выданных технических условий, заключения о возможности техприсоединения, актов границ, прочих документов, подтверждающих наличие (возможность) техприсоедения указать мощность |
| Электроэнергия, кВт | Имеется возможность присоединения к сетям |
| Газоснабжение, м.куб/час | Возможность подключения имеется с предполагаемой максимальной нагрузкой 110 м3/час |
| Водоснабжение, м.куб./час | Возможность подключения имеется |
| Водоотведение, м.куб./час | Возможность подключения имеется |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | Возможность подключения имеется с предполагаемой мощностью 2,0 гКал/час, но требуется реконструкция сети |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м | При наличии информации указать |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | Примыкает к ул. Лянгасова, и остановке общественного транспорта «Энергетик». Автобус №21. |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 22 км (Октябрьская площадь) |
| Расстояние до аэропорта, км | 49 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 22 км (Пермь-1) |
| Расстояние до речного порта, км | 22 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:3812157:503 |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения магазина |
| Тип площадки | Для размещения магазина |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 10б |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:4411068:556 |
| Территориальная зона | Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) |
| Площадь площадки, га | 5 918 кв.м. |
| Потенциальная площадь застройки, га | - |
| Собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | При наличии договоров техприсоединения, выданных технических условий, заключения о возможности техприсоединения, актов границ, прочих документов, подтверждающих наличие (возможность) техприсоедения указать мощность |
| Электроэнергия, кВт | Техническая возможность присоединения к сети имеется.  Предполагаемая максимальная мощность энергопринимающих устройств 1250 кВт. |
| Газоснабжение, м.куб/час | Техническая возможность присоединения к сети имеется.  Предполагаемая максимальная нагрузка 20 м3/час |
| Водоснабжение, м.куб./час | Техническая возможность присоединения к сети имеется. |
| Водоотведение, м.куб./час | Подключение к сети водоотведения на локальные очистные сооружения типа «Топас», без подключения к централизованной системе канализации г. Перми, с последующим вывозом канализационных стоков специализированными машинами, при этом качество стоков должно соответствовать всем нормативным требованиям. Также необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения. |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | Техническая возможность присоединения к сети имеется.  Предполагаемая максимальная тепловая нагрузка 0,09 Гкал/час |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м | При наличии информации указать |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | Расстояние от границы земельного участка до сети водопровода d-350 мм по ул. Героев Хасана – 705 м. |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | Расстояние до остановки общественного транспорта  «2-я Бахаревская» – 150м, автобусы № 57 |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 7 км (Октябрьская площадь) |
| Расстояние до аэропорта, км | 22 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 9 км (Пермь-1) |
| Расстояние до речного порта, км | 9 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:4411068:556 |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения магазина, торгового комплекса |
| Тип площадки | Для размещения магазина, торгового комплекса |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 133 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:0000000:82153 |
| Территориальная зона | Зона оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) |
| Площадь площадки, га | 20 031 кв.м. |
| Потенциальная площадь застройки, га | - |
| Собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | При наличии договоров техприсоединения, выданных технических условий, заключения о возможности техприсоединения, актов границ, прочих документов, подтверждающих наличие (возможность) техприсоедения указать мощность |
| Электроэнергия, кВт | Для возможности технологического присоединения с предполагаемой максимальной мощностью 20,031 МВт необходимо строительство нового центра питания, строительства необходимого количества распределительных пунктов (РП 6 кВ), БКТП 6/04 кВ и питающих кабельных линий 6/04 кВ |
| Газоснабжение, м.куб/час | Возможность подключения к существующим сетям газораспределения имеется |
| Водоснабжение, м.куб./час | Для наличия технической возможности присоединения необходимо:  Запроектировать и построить сети водопровода от границы земельного участка до сети водопровода Д-200 мм по ул. Академика Веденеева |
| Водоотведение, м.куб./час | Для наличия технической возможности присоединения необходимо:   1. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации Д-150-200 мм (увеличение диаметра существующей сети водоотведения до 300 мм) внутри квартала, ул. Академика Веденеева от ул. Академика Веденеева, 90 до ул. Академика Веденеева, 80 2. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации Д-400 мм по ул. Льва Лаврова в районе жилого дома по ул. Волховская, 32(увеличение диаметра существующей сети водоотведения до 600 мм) |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | Возможность подключения к сетям имеется с тепловой нагрузкой 7,34 Гкал/час |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м | При наличии информации указать |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | До точки присоединения расстояние ориентировочно 2х320 м. |
| Водоотведение | До точки присоединения ориентировочно:   1. 440 м 2. 68 м |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | Расстояние до остановки общественного транспорта «Академика Веденеева» – 700м, автобусы №№ 21, 23, 24, 44, 48, 58, 77 |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 15 км (Октябрьская площадь) |
| Расстояние до аэропорта, км | 34 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 15 км (Пермь-1) |
| Расстояние до речного порта, км | 15 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:0000000:82153 |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения офисно-торгового центра |
| Тип площадки | Для размещения офисно-торгового центра |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, 11 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:3919147:8 |
| Территориальная зона | Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) |
| Площадь площадки, га | 5 310 кв.м. |
| Потенциальная площадь застройки, га | - |
| Собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | При наличии договоров техприсоединения, выданных технических условий, заключения о возможности техприсоединения, актов границ, прочих документов, подтверждающих наличие (возможность) техприсоедения указать мощность |
| Электроэнергия, кВт | - |
| Газоснабжение, м.куб/час | - |
| Водоснабжение, м.куб./час | - |
| Водоотведение, м.куб./час | - |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | - |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м | При наличии информации указать |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | Расстояние до остановки общественного транспорта «Автотранспортный колледж» – 300м, автобусы №№ 36, 77, 78 |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 11 км (Октябрьская площадь) |
| Расстояние до аэропорта, км | 30 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 11 км (Пермь-1) |
| Расстояние до речного порта, км | 11 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:3919147:8 |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения парка |
| Тип площадки | Для размещения парка |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:3919040 |
| Территориальная зона | Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) |
| Площадь площадки, га | Ориентировочно 5 000 кв.м. |
| Потенциальная площадь застройки, га | - |
| Собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | При наличии договоров техприсоединения, выданных технических условий, заключения о возможности техприсоединения, актов границ, прочих документов, подтверждающих наличие (возможность) техприсоедения указать мощность |
| Электроэнергия, кВт | - |
| Газоснабжение, м.куб/час | - |
| Водоснабжение, м.куб./час | - |
| Водоотведение, м.куб./час | - |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | - |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м | При наличии информации указать |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | Расстояние до остановки общественного транспорта «Автотранспортный колледж» 350 м. автобусы №№ 36, 77, 78 |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 10 км (Октябрьская площадь) |
| Расстояние до аэропорта, км | 30 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 10 км (Пермь-1) |
| Расстояние до речного порта, км | 10 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:3919040 |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения промышленных объектов и складов |
| Тип площадки | Для размещения промышленных и складских объектов |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, 58а |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:4510603:71 |
| Территориальная зона | Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) |
| Площадь площадки, га | 5 600 кв.м. |
| Потенциальная площадь застройки, га | - |
| Собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | При наличии договоров техприсоединения, выданных технических условий, заключения о возможности техприсоединения, актов границ, прочих документов, подтверждающих наличие (возможность) техприсоедения указать мощность |
| Электроэнергия, кВт | - |
| Газоснабжение, м.куб/час | - |
| Водоснабжение, м.куб./час | - |
| Водоотведение, м.куб./час | - |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | - |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м | При наличии информации указать |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | расстояние до остановки общественного транспорта  «Лесоцех» – 300м, автобус № 47 |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 12 км (Октябрьская площадь) |
| Расстояние до аэропорта, км | 20 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 10 км (Пермь-2) |
| Расстояние до речного порта, км | 15 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:4510603:71 |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения складов |
| Тип площадки | Для размещения складов |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, 101 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:0000000:80547 |
| Территориальная зона | Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) |
| Площадь площадки, га | 4 719 кв.м. |
| Потенциальная площадь застройки, га | - |
| Собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | При наличии договоров техприсоединения, выданных технических условий, заключения о возможности техприсоединения, актов границ, прочих документов, подтверждающих наличие (возможность) техприсоедения указать мощность |
| Электроэнергия, кВт | Техническая возможность присоединения имеется. Максимальная мощность энергопринимающих устройств  500 кВт. |
| Газоснабжение, м.куб/час | - |
| Водоснабжение, м.куб./час | Для подключения к сети необходимо: запроектировать и построить сеть водопровода до водовода Д-1020 мм  «Гайва-Закамск» по ул. Ново-Гайвинская. |
| Водоотведение, м.куб./час | Для подключения к сети необходимо: запроектировать и построить сети канализации до коллектора Д-900 мм перед РНС-3 «Гайва» по ул. Ново-Гайвинская, 94, с устройством Заказчиком КНС в пределах границ земельного участка |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | - |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м | При наличии информации указать |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | Расстояние от Объекта до точки присоединения к  водопроводу – 50 м |
| Водоотведение | Расстояние от Объекта до точки присоединения к канализации – 1100 м. |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | остановка общественного транспорта  «Микрорайон Ширяиха» 200 м, № автобусов 49, 53 маршрутка 3т |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 14 км (Октябрьская площадь) |
| Расстояние до аэропорта, км | 33 км (Аэропорт Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 14 км (Пермь 1) |
| Расстояние до речного порта, км | 14 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:0000000:80547 |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование полей | Требования к формату вносимых данных, пояснение |
| Наименование площадки | Площадка для размещения магазинов |
| Тип площадки | Прочее |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь, Орджоникидзевский район |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Репина, 74а/Луговского |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:2910162:13, 59:01:2910162:14 |
| Функциональная зона | зона удаленных городских центров (СТН - Е ) |
| Территориальная зона | Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) |
| Вид разрешенного использования | магазины |
| Площадь площадки, га | 1 979 кв.м., 1 394 кв.м |
| Вид права | Государственная собственность не разграничена |
| Обременение | - |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов капитального и (или) некапитального строительства | - |
| Основные характеристики объектов капитального и (или) некапитального строительства | - |
| Основные виды разрешенного  использования земельного участка  согласно Правилам землепользования и  застройки | 1. Основной: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  2. Основной: среднеэтажная жилая застройка (2.5)  3. Основной: деловое управление (4.1)  4. Основной: государственное управление (3.8.1)  5. Основной: банковская и страховая деятельность (4.5)  6. Основной: оказание социальной помощи населению (3.2.2)  7. Основной: среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  8. Основной: обеспечение научной деятельности (3.9)  9. Основной: связь (6.8)  10. Основной: гостиничное обслуживание (4.7)  11. Основной: развлекательные мероприятия (4.8.1)  12. Основной: спорт (5.1)  13. Основной: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  14. Основной: магазины (4.4)  15. Основной: общественное питание (4.6)  16. Основной: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  17. Основной: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  18. Основной: бытовое обслуживание (3.3)  19. Основной: оказание услуг связи (3.2.3)  20. Основной: общежития (3.2.4)  21. Основной: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  22. Основной: парки культуры и отдыха (3.6.2) |
| Предельные параметры строительства | В случае если в границах территориальной зоны (предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.): (у.е.)  Виды разрешенного использования ("многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.): (м)  Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. (В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки): (м)  Максимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): до 10000000 кв.м (кв.м.)  Минимальный отступ от границ земельного участка (до места допустимого размещения зданий, строений): от 0 м (м)  Минимальный размер земельного участка (с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»): от 1200 кв.м (кв.м.)  Минимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): от 1 кв.м (кв.м.)  Предельная высота зданий, строений : до не более 10 этажей (этажа)  Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках : от 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)  Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке (с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»): от 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.) |
| Наличие возможности технологического присоединения к сетям |  |
| Электроэнергия, кВт | - |
| Газоснабжение, м.куб/час | возможность подключения имеется, необходимо выполнить ряд мероприятий |
| Водоснабжение, м.куб./час | возможность подключения имеется, необходимо выполнить ряд мероприятий |
| Водоотведение, м.куб./час | возможность подключения имеется, необходимо выполнить ряд мероприятий |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | 59:01:2910162:13: возможность технологического присоединения к системе теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,4 Гкал/ч.  59:01:2910162:14: возможность технологического присоединения к системе теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,3 Гкал/ч. |
| Наименование точки технологического присоединения |  |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | К-73-12 на тепловой сети М3-03 (разв) 2ДУ250мм. Источник теплоснабжения ТЭЦ-13. |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м |  |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | расстояние до остановки общественного транспорта «9-й Микрорайон» – 200м, автобусы №№ 22, 44, 53, 73, 73к, маршрутка 3т |
| Расстояние до центра г.Пермь, км | 21 км |
| Расстояние до аэропорта, км | 39 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д станции, км | 22 км (Пермь-2) |
| Расстояние до речного порта, км | 21 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы | Описание: C:\Users\Seriy_ls\Pictures\Рисунок3.png |
| Видеоматериалы | в случае наличия, прикладывается файл / ссылка |
| Отображение на публичной кадастровой карте | <https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:2910162:13> ;  <https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:2910162:14> |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование полей | Требования к формату вносимых данных, пояснение |
| Наименование площадки | Площадка для размещения промышленного объекта |
| Тип площадки | Прочее |
| ГО/МР (mo/Справочник) | г. Пермь, Орджоникидзевский район |
| Адрес земельного участка | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, 106 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:01:3210335:184 |
| Функциональная зона | зона промышленно -торговая (ТСП -ПТ ) |
| Территориальная зона | Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) |
| Вид разрешенного использования | Промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м) |
| Площадь площадки, га | 14 875 кв.м. |
| Вид права | Государственная собственность не разграничена |
| Обременение | - |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | - |
| Наличие на площадке объектов капитального и (или) некапитального строительства | отсутствуют |
| Основные характеристики объектов капитального и (или) некапитального строительства | - |
| Основные виды разрешенного  использования земельного участка  согласно Правилам землепользования и  застройки | 1. Основной: склады (6.9)  2. Основной: складские площадки (6.9.1)  3. Основной: деловое управление (4.1)  4. Основной: среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  5. Основной: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  6. Основной: магазины (4.4)  7. Основной: рынки (4.3)  8. Основной: спорт (5.1)  9. Основной: выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  10. Основной: банковская и страховая деятельность (4.5)  11. Основной: обеспечение обороны и безопасности (8.0)  12. Основной: обеспечение научной деятельности (3.9)  13. Основной: связь (6.8)  14. Основной: рекламные агентства  15. Основной: издательские и редакционные организации  16. Основной: целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  17. Основной: обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  18. Основной: стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  19. Основной: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  20. Основной: общественное питание (4.6)  21. Основной: бытовое обслуживание (3.3)  22. Основной: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  23. Основной: гостиничное обслуживание (4.7)  24. Основной: туристическое обслуживание (5.2.1)  25. Основной: оказание услуг связи (3.2.3)  26. Основной: объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)  27. Основной: автомобильные мойки (4.9.1.3)  28. Основной: заправка транспортных средств (4.9.1.1)  29. Основной: служебные гаражи (4.9)  30. Основной: государственное управление (3.8.1) |
| Предельные параметры строительства | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. (В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки): (м)  Максимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): до 10000000 кв.м (кв.м.)  Минимальный отступ от границ земельного участка (до места допустимого размещения зданий, строений): от 0 м (м)  Минимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): от 1 кв.м (кв.м.)  Предельная высота зданий, строений : до не более 4 этажей (этажа) |
| Наличие возможности технологического присоединения к сетям |  |
| Электроэнергия, кВт | - |
| Газоснабжение, м.куб/час | - |
| Водоснабжение, м.куб./час | - |
| Водоотведение, м.куб./час | - |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | - |
| Наименование точки технологического присоединения |  |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м |  |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | расстояние до остановки общественного транспорта «Микрорайон Ширяиха» 400 м, автобусы №№ 49, 53, маршрутное такси 3т; примыкает к автодороге «Дружба». |
| Расстояние до центра г.Пермь, км | 14 км |
| Расстояние до аэропорта, км | 33 км (Большое Савино) |
| Расстояние до ж/д станции, км | 16 км (Пермь-2) |
| Расстояние до речного порта, км | 15 км (Речной вокзал) |
| Фотоматериалы | Описание: C:\Users\Seriy_ls\Pictures\Рисунок2.png |
| Видеоматериалы | в случае наличия, прикладывается файл / ссылка |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://egrp365.org/map/?kadnum=59:01:3210335:184 |