



**КонсультантПлюс**

Решение Пермской городской Думы от  
24.03.2015 N 68

(ред. от 27.06.2023)

"О плате за земельные участки, находящиеся  
в муниципальной собственности"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 12.07.2023

## ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ от 24 марта 2015 г. N 68

#### О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

##### Список изменяющих документов

(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 N 105,  
от 22.12.2015 N 276, от 22.03.2016 N 46, от 24.05.2016 N 101,  
от 24.10.2017 N 207, от 28.08.2018 N 147, от 28.05.2019 N 106,  
от 24.09.2019 N 224, от 25.02.2020 N 50, от 23.03.2021 N 74,  
от 22.03.2022 N 60, от 28.06.2022 N 145, от 20.12.2022 N 270,  
от 27.06.2023 N 113)

На основании [статей 39.4, 39.7, 39.25, 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьи 41](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [статьи 38](#) Устава города Перми Пермская городская Дума решила:  
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 24.10.2017 N 207)

1. Утвердить [Порядок](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить [Порядок](#) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить [Порядок](#) определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Утвердить [Порядок](#) определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 4 к настоящему решению.

<sup>1</sup>  
4. Утвердить [Порядок](#) определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению 5 к настоящему решению.

<sup>1</sup>  
(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 22.03.2022 N 60)

5. Признать утратившими силу решения Пермской городской Думы:

---

от 28.10.2008 N 316 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности";

от 23.12.2008 N 409 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 N 316 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности";

от 24.03.2009 N 51 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 N 316 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности";

от 25.02.2010 N 32 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 N 316 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности";

от 21.12.2011 N 247 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 N 316 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности";

от 20.11.2012 N 251 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 N 316 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности";

от 26.08.2014 N 150 "Об установлении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках".

6. Рекомендовать администрации города Перми:

6.1. до 25.05.2015 обеспечить приведение муниципальных правовых актов в соответствие настоящему решению;

6.2. до 05.05.2015 внести на рассмотрение Пермской городской Думы проект решения Пермской городской Думы, предусматривающий актуализацию [пункта 2](#) Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного пунктом 1 настоящего решения, в целях его единообразного правоприменения.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

8. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Глава города Перми -

председатель Пермской городской Думы  
И.В.САПКО

Приложение 1  
к решению  
Пермской городской Думы  
от 24.03.2015 N 68

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 N 105,  
от 22.12.2015 N 276, от 22.03.2016 N 46, от 24.10.2017 N 207,  
от 28.08.2018 N 147, от 25.02.2020 N 50, от 23.03.2021 N 74,  
от 28.06.2022 N 145, от 20.12.2022 N 270, от 27.06.2023 N 113)

1. Настоящий Порядок определяет размер и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, устанавливается равным:

2.1. двукратной ставке земельного налога, установленной решением Пермской городской Думы, в отношении земельных участков, предоставленных для:

индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности),

садоводства, огородничества, не используемых в предпринимательской деятельности,

размещения гаражей;

(пп. 2.1 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 23.03.2021 N 74)

2.2. ставке земельного налога в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [абзацем шестым подпункта 2.7 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

2.3. размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ,

---

связанных с использованием недрами, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных для вышеуказанных целей;

<sup>1</sup>  
2.3. 1 рублю за 1 гектар земельных участков, которые предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров городским наземным электрическим транспортом города Перми;

<sup>1</sup>  
(пп. 2.3 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 20.12.2022 N 270)

2.4. 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, занятых бассейнами, спорткомплексами, открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами;

2.5. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

необходимых для осуществления концессионной деятельности, если объектом концессионного соглашения являются объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, объекты социального обслуживания населения в сфере ритуальных услуг в виде стены скорби (колумбария), являющейся составной частью комплекса крематория,

предоставленных на период строительства объектов, необходимых для реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, если соглашением о муниципально-частном партнерстве предусмотрено создание и эксплуатация объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта;

(пп. 2.5 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.06.2022 N 145)

2.6. 2,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также в отношении земельных участков, предназначенных для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений;

2.7. 3,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, на которых находятся объекты (здания, сооружения, помещения в них), не принадлежащие на праве собственности физическим и юридическим лицам, и для которых [подпунктами 2.1-2.6, 2.8](#) настоящего Порядка не установлен иной размер арендной платы;

(пп. 2.7 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 26.05.2015 N 105)

2.8. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении ограниченных в обороте земельных участков;

2.9. 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков;

2.10. одному рублю за гектар в расчете на год на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете

---

на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.  
(пп. 2.10 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 25.02.2020 N 50)

3. Годовой размер арендной платы, определенный в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка:

3.1. распределяется равными долями по кварталам и вносится юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем за I и II кварталы - до 5 февраля, за III квартал - до 5 июня, за IV квартал - до 5 сентября текущего года;

3.2. вносится физическим лицом, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта, единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года;

3.3. установить, что в случае, если размер арендной платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции управления и распоряжения земельными участками, заявления о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае если после даты подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду, в целях определения размера арендной платы применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды земельного участка.

(пп. 3.3 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 27.06.2023 N 113)  
(п. 3 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.03.2016 N 46)

<sup>1</sup>  
3. По договору аренды земельного участка, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения соответствующего платежа или после дня внесения соответствующего платежа, установленного [подпунктами 3.1 и 3.2](#) настоящего Порядка, арендная плата вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней после дня заключения соответствующего договора.

<sup>1</sup>  
(п. 3 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 22.03.2016 N 46)

4. Пересмотр размера арендной платы в отношении земельных участков, указанных в [пункте 2](#), за исключением [подпункта 2.10](#), настоящего Порядка, если иное не предусмотрено Земельным [кодексом](#) Российской Федерации или другими федеральными законами, законами Пермского края, осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации.  
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.02.2020 N 50)

С 01.01.2018 коэффициент индексации, применяемый в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле и округляется до трех знаков после запятой по правилам математического округления:

$$K_n = K_{n-1} \times I_n,$$

где

$K_n$  - коэффициент индексации, применяемый в n-м году;

n - год применения коэффициента индексации;

$K_{n-1}$  - коэффициент индексации, применяемый в году, предшествующем n-му году (значение  $K_{2017}$  принять равным значению корректирующего коэффициента, установленному на 2017 год [пунктом 1](#) решения Пермской городской Думы от 20.12.2016 N 268 "Об утверждении корректирующего коэффициента к ставкам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования город Пермь, предоставленные в аренду без проведения торгов");

$I_n$  - прогнозное значение размера инфляции в регионе, определенное в Сценарных условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый n-й год и плановый период (в %), деленное на 100.

В случае если акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов вступает в силу с 1 января очередного финансового года, коэффициент индексации, применяемый в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, на очередной финансовый год принимается равным 1.  
(п. 4 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 24.10.2017 N 207)

5. Утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 27.06.2023 N 113.

Приложение 2  
к решению  
Пермской городской Думы  
от 24.03.2015 N 68

## **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Пермской городской Думы от 22.03.2016 N 46,  
от 24.05.2016 N 101, от 28.08.2018 N 147)

1. Настоящий Порядок определяет размер и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается исходя из основания и цели установления сервитута в соответствии с [Порядком](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 68.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, установленного настоящим решением.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим решением.

5. Плата по соглашению об установлении сервитута вносится в следующем порядке:

если срок действия сервитута составляет менее 1 года, плата за сервитут вносится однократно за весь срок действия сервитута в течение 3 рабочих дней со дня подписания соглашения об установлении сервитута сторонами такого соглашения;

если срок действия сервитута составляет 1 год и более, ежегодный размер платы по соглашению об установлении сервитута вносится не позднее 5 февраля текущего года.

По соглашению об установлении сервитута, срок действия которого составляет 1 год и более, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения платежа или после дня внесения платежа, установленного абзацем третьим настоящего пункта, платеж вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней с даты заключения соглашения.

(п. 5 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 147)

Приложение 3  
к решению  
Пермской городской Думы  
от 24.03.2015 N 68

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.10.2017 N 207,  
от 28.08.2018 N 147, от 24.09.2019 N 224, от 27.06.2023 N 113)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в размере 15 процентов - по 31 декабря 2016 года;

в размере 50 процентов на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2019 года;

в размере 100 процентов с 1 января 2020 года.

3. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, на дату подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок.

1

3. В случае если после даты подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи заявления о приобретении права собственности, в целях определения размера цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.

1

(п. 3 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 27.06.2023 N 113)

4. Оплата цены приобретаемого покупателем земельного участка производится единовременно или в рассрочку.

(п. 4 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

1

4. Единовременно оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

1

(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

2

4. Рассрочка платежа предоставляется на основании решения функционального органа администрации города Перми, осуществляющего управление и распоряжение земельными участками (далее - функциональный орган).

2

(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

3

4. Порядок предоставления (отказа в предоставлении, прекращения действия) рассрочки по договорам купли-продажи земельных участков собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных

участках, устанавливается правовым актом администрации города Перми.

3

(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

4

4 . Рассрочка по заявлениям, поступившим в 2019 году, предоставляется на 1 год, по заявлениям, поступившим с 1 января 2020 года, рассрочка предоставляется на 3 года.

При этом первоначальный платеж должен составлять не менее 30 процентов от общей стоимости земельного участка.

4

(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

5

4 . На сумму денежных средств, по уплате которой принято решение о рассрочке, начисляются проценты за пользование бюджетными средствами в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки платежей.

5

(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

6

4 . Проценты за пользование бюджетными средствами за период действия рассрочки рассчитываются функциональным органом исходя из фактического числа дней пользования рассрочкой.

6

(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

7

4 . Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно.

7

(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

8

4 . Земельный участок находится в собственности муниципального образования город Пермь до полной оплаты стоимости земельного участка.

8

(п. 4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.09.2019 N 224)

5. Утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 27.06.2023 N 113.

Приложение 4  
к решению  
Пермской городской Думы  
от 24.03.2015 N 68

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 276,  
от 28.08.2018 N 147, от 28.05.2019 N 106)

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](#) настоящего Порядка, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности:

в размере 75 процентов по 31 декабря 2019 года;

в размере 100 процентов с 1 января 2020 года.

(п. 2 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 106)

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Расчет размера платы осуществляется функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками (далее - функциональный орган).

5. Внесение платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с соглашением между функциональным органом и собственником земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в соглашении.

(в ред. решений Пермской городской Думы от 22.12.2015 [N 276](#), от 28.08.2018 [N 147](#))

Приложение 5  
к решению  
Пермской городской Думы  
от 24.03.2015 N 68

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

Список изменяющих документов  
(введен [решением](#) Пермской городской Думы от 22.03.2022 N 60)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - размер платы).

2. Годовой размер платы устанавливается в размере двукратной ставки земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

3. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, для определения размера платы с целью применения норм пункта 2 настоящего Порядка применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта по кадастровым кварталам города Перми соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными в соответствии с законодательством Российской Федерации, на площадь, занимаемую гаражом.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по кадастровым кварталам города Перми для целей применения норм [пункта 2](#) настоящего Порядка применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта для кадастрового квартала города Перми соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, граничащего с кадастровым кварталом города Перми, в котором расположен земельный участок, на площадь, занимаемую гаражом. В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, то для определения расчетного значения используется минимальное значение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования для граничащих кадастровых кварталов.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в граничащих(ем) кадастровых(ом) кварталах(е) применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта по городу Перми соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными в соответствии с законодательством Российской Федерации, на площадь, занимаемую гаражом.

4. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год, в связи с инфляцией, при этом учет инфляции производится путем умножения годового размера платы на коэффициент индексации, рассчитываемый согласно [пункту 4](#) Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 68.

5. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земельных участков для

---

возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - договор), без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

6. Плата за использование земельных участков вносится в срок, установленный договором.

---