Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2008 г. N 339

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ

В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПЕРМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Пермской городской Думы от 24.02.2009 [N 22](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828D4FC0E1C965154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K),  от 21.12.2011 [N 240](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828B4CC9E0CB65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K), от 26.06.2012 [N 127](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828B40C8E6CA65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K),  от 17.12.2013 [N 299](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828948C8E0CF65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K)) |

В целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D5374675589759E4B3FA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D5548F8D4EC2B7933A4E166235B52D5374675589759E4A3CA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Устава](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828F4ACBE0C76C48413D65B37813346100CA31924C3CAE5BCB24E22CD8D9A0B2A762D3919CF42D14D7cEGAK) города Перми, [решения](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828F49C9E1CC6948413D65B37813346100D831CA403CAB45CC2FF77A899FcFG5K) Пермской городской Думы от 17.04.2007 N 78 "Об утверждении Положения об управлении имуществом муниципальной казны города Перми", а также в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Пермская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P32) о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Перми согласно приложению.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828B4CC9E0CB65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BCA27BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 240)

2. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Глава города Перми

И.Н.ШУБИН

Приложение

к решению

Пермской городской Думы

от 28.10.2008 N 339

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПЕРМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Пермской городской Думы от 24.02.2009 [N 22](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828D4FC0E1C965154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K),  от 21.12.2011 [N 240](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828B4CC9E0CB65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BCB27BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K), от 26.06.2012 [N 127](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828B40C8E6CA65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K),  от 17.12.2013 [N 299](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828948C8E0CF65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K)) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами "[Об общих принципах](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D5548F8D4EC2B7933A4E166235B52D537467558975994E3EA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) организации местного самоуправления в Российской Федерации", ["О концессионных соглашениях"](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D5374675589759E4B3FA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь и предусмотренных [статьей 4](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D5374675589759F4E3EA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - объект концессионного соглашения).

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) концессионное соглашение - смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и(или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;

(пп. 1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828B4CC9E0CB65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5ACC27BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 240)

2) концедент - муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;

3) концессионер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

4) объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, указанное в [статье 4](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D5374675589759F4E3EA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) Федерального закона "О концессионных соглашениях";

(в ред. решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 [N 240](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828B4CC9E0CB65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5ACE27BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K), от 17.12.2013 [N 299](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828948C8E0CF65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BCA27BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K))

5) концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы, установленный решением о заключении концессионного соглашения, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Заказчиком оценки рыночной стоимости концессионной платы выступает департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - Департамент).

Окончательный размер концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

Форма, порядок и сроки внесения концессионной платы устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги.

В случае реализации концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также в случаях, если условиями концессионного соглашения предусмотрено принятие концедентом на себя части расходов на создание и(или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, концессионная плата концессионным соглашением не предусматривается, если:

1) объектом концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод;

2) концессионер обязуется обеспечить вложение объема инвестиций на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения не ниже суммы амортизации, начисляемой на объект концессионного соглашения, учитываемой органом регулирования при утверждении тарифов на товары (услуги) концессионера, а также части прибыли, размер которой определяется концессионным соглашением;

3) включение в концессионное соглашение технико-экономических показателей, обеспечивающих качество и доступность предоставляемых услуг, не ниже нормативно установленных требований.

(введено [решением](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828B40C8E6CA65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 127)

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828948C8E0CF65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BCB27BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 17.12.2013 N 299)

1.5. Полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет Департамент в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.6. Для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений Департамент вправе привлекать функциональные органы и подразделения администрации города Перми и территориальные органы администрации, муниципальные предприятия и учреждения.

1.7. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет орган администрации города Перми, уполномоченный в сфере земельных отношений.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828D4FC0E1C965154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC927BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 22)

1.8. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D41743F598970814D3FB059CC2EcEG9K) "О концессионных соглашениях".

1.10. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D41743F598970814D3FB059CC2EcEG9K) "О концессионных соглашениях". Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок подготовки и принятия решения

о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом посредством издания постановления администрации города.

2.2. Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения могут быть Департамент, функциональные органы и подразделения администрации города Перми, территориальные органы администрации, муниципальные предприятия и учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.3. Предложения о заключении концессионного соглашения могут быть подготовлены как Департаментом, так и поступать в его адрес от функциональных органов и подразделений администрации города Перми, территориальных органов администрации, муниципальных предприятий и учреждений, иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.4. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D5374675589759C4E3DA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

2.5. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений, осуществляется Департаментом.

2.6. Функциональные органы или подразделения администрации города Перми, в ведении которых находится соответствующая отрасль, территориальные органы администрации представляют Департаменту в установленный им срок предложения об условиях концессионного соглашения в части состава и описания, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, а также обоснование целей передачи муниципального имущества по концессионному соглашению.

2.7. Функциональные органы и подразделения администрации города Перми, территориальные органы администрации, муниципальные предприятия и учреждения по запросу Департамента представляют сведения и документы, необходимые для осуществления последним полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений в установленные им сроки.

2.8. Функциональные органы и подразделения администрации города Перми, в ведении которых находится соответствующая отрасль, территориальные органы администрации вправе представлять Департаменту предложения:

1) по порядку и сроку использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в его создание и(или) реконструкцию;

2) в части требований, которые могут предъявляться к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

3) о критериях конкурса и установленных в соответствии с [частью 3 статьи 24](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D5374675589759B4C3AA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) Федерального закона "О концессионных соглашениях" параметрах критериев конкурса;

4) в части обязательств концессионера по срокам создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения и начала его использования (эксплуатации);

5) иные предложения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D41743F598970814D3FB059CC2EcEG9K) "О концессионных соглашениях".

2.9. Департамент подготавливает проект постановления администрации города о заключении концессионного соглашения, которым утверждаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D5374675589759F453FA50F9D68BC758998EBBFA479CF919DcEGAK) Федерального закона "О концессионных соглашениях";

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса;

4) срок опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828948C8E0CF65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC427BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 17.12.2013 N 299)

5) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального [состава](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828F4BC0E3C76B48413D65B37813346100CA31924C3CAE5BC42BE22CD8D9A0B2A762D3919CF42D14D7cEGAK) конкурсной комиссии.

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Создание конкурсной комиссии, утверждение персонального [состава](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828F4BC0E3C76B48413D65B37813346100CA31924C3CAE5BC42BE22CD8D9A0B2A762D3919CF42D14D7cEGAK) конкурсной комиссии осуществляются органом, уполномоченным концедентом в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения в соответствии с [пунктом 2.1 раздела 2](#P77) настоящего Положения.

3.3. Информационное обеспечение отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении муниципального имущества города Перми, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D41743F598970814D3FB059CC2EcEG9K) "О концессионных соглашениях".

(п. 3.3 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828948C8E0CF65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5BC527BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 17.12.2013 N 299)

3.4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D41743F598970814D3FB059CC2EcEG9K) "О концессионных соглашениях" и в соответствии с конкурсной документацией.

3.5. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828948C8E0CF65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5ACD27BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 17.12.2013 N 299.

4. Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется Департаментом совместно с представителями функциональных органов и подразделений администрации города, территориальных органов администрации, имеющих в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

1

4.2 . Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером

условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки,

предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D41743F598970814D3FB059CC2EcEG9K) "О концессионных соглашениях".

1

(п. 4.2 введен [решением](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80B979E6673C55AADA08828948C8E0CF65154B353CBF7A143B3E17CD789E4D3CAE5ACE27BD29CDC8F8BFA279CD9281E82F16cDG5K) Пермской городской Думы от 17.12.2013 N 299)

4.3. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A48C16A1640BB22CE80A774F00B615EA1D052868F4EC2B7933A4E166235B52D41743F598970814D3FB059CC2EcEG9K) "О концессионных соглашениях", иными федеральными законами и концессионным соглашением.

4.4. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре.