**Р-Эспланада.**

Зона Р-Эспланада выделена для обеспечения правовых условий сохранения и свободного использования центрального открытого пространства города с преобладанием природных элементов среды в целях проведения досуга населением, в том числе для проведения общегородских культурно-зрелищных мероприятий, выставок, ярмарок, размещения ледовых городков, тематических площадок, объектов городской визуальной информации и для иных целей рекреации, обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения посредством использования подземного пространства.

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

малые архитектурные формы (фонтаны, другие объекты благоустройства), открытые площадки, площадки детские, игровые, спортивные, площадки для отдыха с элементами озеленения и без с сохранением уровня, равного планировочным отметкам существующей поверхности рельефа,

подземные:

стоянки,

торговые, торгово-развлекательные комплексы, объекты административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения,

объекты общественного питания, в том числе рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания,

объекты, предназначенные для размещения аптечных организаций, пункты оказания первой помощи до оказания медицинской помощи,

объекты, предназначенные для размещения кредитных организаций,

пешеходные переходы.

Наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, въезды-выезды со стоянок подземных, подземных торговых, торгово-развлекательных комплексов, объектов административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения, подземных объектов общественного питания, пешеходные галереи и т.п.), обеспечивающие функционирование подземных объектов, если проектной документацией предусматривается их наличие, с рекультивацией почвенного слоя и восстановлением ландшафта.