

СОГЛАШЕНИЕ
о создании на территориях муниципальных образований
город Пермь и «Пермский муниципальный район» Пермского края особой
экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь»

Москва

«8» августа 2022 г.

№ С-164-ДБ/214

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Вахрукова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2022 г. № 1280 «О создании на территориях муниципальных образований город Пермь и «Пермский муниципальный район» Пермского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и доверенности от 30 мая 2022 г. № ДВ-94-РМ, Правительство Пермского края в лице губернатора Пермского края Махонина Дмитрий Николаевича, действующего на основании Устава Пермского края, принятого Законом Пермского края от 27 апреля 2007 г. № 32-ПК, Закона Пермского края от 7 сентября 2007 г. № 107-ПК «О системе исполнительных органов государственной власти Пермского края», указа губернатора Пермского края от 7 октября 2020 г. № 137 «О принятии губернатором Пермского края полномочий председателя Правительства Пермского края», администрация города Перми в лице Главы города Перми – главы администрации города Перми Демкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава города Перми, принятого решением Пермской городской Думы от 25 августа 2015 г. № 150, администрация Пермского муниципального района в лице Главы Пермского муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района Цветова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», принятого решением Земского собрания Пермского района от 30 июня 2005 г. № 180, далее именуемые «Стороны», во исполнение части 4 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ОЭЗ) заключили настоящее Соглашение о создании на территориях муниципальных образований город Пермь и «Пермский муниципальный район»



Пермского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь» о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2022 г. № 1280 «О создании на территориях муниципальных образований город Пермь и «Пермский муниципальный район» Пермского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа» настоящее Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании на территориях муниципальных образований город Пермь и «Пермский муниципальный район» Пермского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь» (далее – ОЭЗ), а также границы ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территориях муниципальных образований город Пермь и «Пермский муниципальный район» Пермского края ОЭЗ.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях развития экономики Пермского края и формирования наиболее благоприятных условий для реализации компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства, а также создания и развития инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования ОЭЗ.

1.4. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и информационного обмена в целях развития территории Пермского края.

2. Определение границ ОЭЗ

2.1. Настоящее Соглашение определяет описание местоположения границ ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащих сведения о земельных участках, образующих ОЭЗ, содержатся в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.2. Включение в границы ОЭЗ иных земельных участков, а также исключение земельных участков из границ ОЭЗ осуществляется путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

3. Обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются разработать Перспективный план развития ОЭЗ в соответствии с комплексом мероприятий по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь», созданной на территориях муниципальных образований город Пермь и «Пермский муниципальный район» Пермского края, согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры (далее – инфраструктура) ОЭЗ осуществляется за счет средств бюджета Пермского края в размере не менее 1 082 млн рублей и внебюджетных источников.

3.3. Стороны дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению утверждают:

- 1) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории в срок до 31 марта 2023 года;
- 2) прилегающую к ОЭЗ территорию в срок до 31 марта 2023 года.

3.4. Перечень объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также их объемы, сроки и источники финансирования устанавливаются Сторонами дополнительными соглашениями ежегодно не позднее 31 марта, начиная с 2023 года.

3.5. Правительство Пермского края, администрация города Перми и администрация Пермского муниципального района во исполнение пункта 2 и 3 части 4 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ принимает на себя обязательства по передаче Министерству экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) полномочий по управлению и распоряжению земельными

участками, находящимся в собственности Пермского края, города Перми и муниципального образования «Пермский муниципальный район» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах ОЭЗ, а также образованными из них земельными участками, включаемыми в границы ОЭЗ в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Соглашения (далее – земельные участки), и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися соответственно в собственности Пермского края города Перми и муниципального образования «Пермский муниципальный район», на срок существования ОЭЗ.

Правительство Пермского края и Министерство во исполнение настоящего пункта подписывают передаточный акт в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7404, находящемся в собственности Пермского края, и сформированными из него земельными участками согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению.

3.6. Министерство осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ.

3.7. Министерство для осуществления своих функций по созданию объектов недвижимости, расположенных в границах ОЭЗ и на прилегающей к ней территории, и управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, а также по предоставлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления, вправе привлекать управляющую компанию.

Управляющая компания для реализации своих функций, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, вправе привлекать третьих лиц.

По решению Министра экономического развития Российской Федерации отдельные полномочия по управлению ОЭЗ могут быть переданы на основании соглашения органу исполнительной власти Пермского края либо переданы управляющей компании с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ.

3.8. Правительство Пермского края, администрация города Перми администрация Пермского муниципального района принимают на себя

обязательства по достижению значений показателей эффективности функционирования ОЭЗ, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

3.9. Министерство ежегодно проводит оценку эффективности функционирования ОЭЗ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон».

4. Порядок формирования Наблюдательного совета ОЭЗ

4.1. Наблюдательный совет ОЭЗ (далее – Наблюдательный совет) создается в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ, приказом Минэкономразвития России от 20 октября 2010 г. № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны» для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации или исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ, осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, содействия в реализации проектов резидентов ОЭЗ, проектов иных инвесторов, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ОЭЗ, осуществления контроля за реализацией этих планов.

4.2. Количественный состав Наблюдательного совета не может быть менее девяти и более двадцати четырех человек. Наблюдательный совет действует в течение всего срока существования ОЭЗ. Срок полномочий членов каждого состава Наблюдательного совета равен 4 годам. Члены Наблюдательного совета, закончившие свои полномочия, могут быть включены в новый состав Наблюдательного совета.

4.3. Состав Наблюдательного совета формируется из представителей:

- Министерства – не менее 1 человека и не более 3 человек;
- управляющей компании ОЭЗ (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;

- исполнительных органов государственной власти Пермского края (по согласованию) – не менее 3 человек и не более 8 человек;
- исполнительно-распорядительного органа города Перми (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;
- исполнительно-распорядительного органа Пермского муниципального района (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;
- резидентов ОЭЗ, а также иных организаций, в том числе действующих на территории Пермского края (по согласованию) – не менее 2 человек и не более 4 человек.

4.4. Состав Наблюдательного совета утверждается Министерством.

4.5. Полномочия членов Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- 1) по заявлению члена Наблюдательного совета;
- 2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья;
- 3) в случае отсутствия члена Наблюдательного совета на заседаниях в течение трех заседаний подряд без уважительной причины;
- 4) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности;
- 5) в случае прекращения трудовых отношений члена Наблюдательного совета с органами и организациями, представителем которых он является.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета принимается Министерством.

4.6. Вакансии, образующиеся в составе Наблюдательного совета в связи с досрочным прекращением полномочий его членов, заполняются на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Наблюдательного совета по представлению органа или организации, представителем которого (которой) он являлся.

4.7. Члены Наблюдательного совета в своей работе и действиях руководствуются Положением о наблюдательном совете особой экономической зоны, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 октября 2010 г. № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны», и регламентом работы Наблюдательного совета.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 49 (сорока девяти) лет. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования ОЭЗ в случаях, предусмотренных в части 7 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

От имени
Правительства
Российской
Федерации

От имени
Правительства
Пермского края

От имени
администрации
города Перми

От имени
администрации
Пермского
муниципального
района

Д.С. Вахруков

Д.Н. Махонин

А.Н. Демкин

В.Ю. Цветов