**Ц-5. Зона оптовой торговли, открытых рынков.**

Зона рынков и оптовой торговли Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения и коммунального обслуживания общегородского и регионального значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

рынки непродовольственных товаров,

рынки продовольственные оптовые, мелкооптовые,

объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы,

объекты технологического назначения рынков (холодильные камеры, весовые, другие),

камеры хранения, другие помещения для складирования товаров,

лаборатории по проверке качества продукции,

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,

магазины, торговые комплексы,

авторынки, автосалоны,

выставки товаров,

телевизионные и радиостудии,

отделения банков, пункты приема валюты,

объекты общественного питания,

аптеки,

объекты бытового обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие),

гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, мотели, кемпинги,

АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки (при условии размещения объектов V класса по классификации СанПиН),

АЗС IV класса вредности,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

мастерские по изготовлению продукции по индивидуальным заказам,

пункты оказания первой медицинской помощи,

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

диспетчерский пункт электротранспорта,

общественные туалеты,

стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные,

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

объекты телевидения, радио и связи.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 19.11.2013 N 261)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

информационные центры,

отделения, участковые пункты полиции и пункты охраны общественного порядка,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

транспортные агентства,

организации связи,

ЦТП, ТП, РП,

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

котельные мощностью до 3 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Условно разрешенные виды использования:

оптовая торговля на временных сооружениях (палатки, павильоны на колесах, транспортные средства и другие),

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,

приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания,

бани, сауны,

объекты религиозного назначения,

пункты приема вторсырья,

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)