**Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.**

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

многоквартирные жилые дома,

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации,

кредитно-финансовые организации,

организации социальной защиты,

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства,

телевизионные и радиостудии,

гостиницы, гостевые дома,

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны,

кинотеатры,

видеосалоны,

клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения,

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

организации связи,

библиотеки,

спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы,

физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес),

магазины, торговые комплексы,

торгово-развлекательные центры,

объекты общественного питания,

объекты почтовой связи,

телефонные станции,

аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

поликлиники,

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения,

молочные кухни,

ветлечебницы без содержания животных,

объекты бытового обслуживания населения,

бани, сауны,

отделения, участковые пункты полиции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

диспетчерский пункт электротранспорта,

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные,

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха,

общественные туалеты,

ЦТП, ТП, РП,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

котельные мощностью до 3 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Условно разрешенные виды использования:

рынки,

общежития,

общеобразовательные учреждения,

дошкольные учреждения,

объекты религиозного назначения,

букмекерские конторы и тотализаторы,

автосалоны - выставки образцов автомобилей,

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),

стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные,

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.