**ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности.**

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных объектов II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 500 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты II класса вредности,

промышленные и складские объекты III-V классов вредности,

объекты инженерно-технологического обеспечения промышленных и складских объектов,

организации,

производственные базы,

базы по сбору утильсырья,

автотранспортные объекты, автопарки, автобазы,

автобусные, троллейбусные, трамвайные парки,

объекты железнодорожного транспорта,

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни), ветеринарные лечебницы,

гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,

стоянки автотранспорта,

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки,

отделения, участковые пункты полиции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

мусороперерабатывающие объекты,

АЗС,

диспетчерский пункт электротранспорта,

колумбарий с кремацией для животных.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,

объекты бытового обслуживания,

временные торговые объекты,

объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов,

спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов,

объекты религиозного назначения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

ЦТП, ТП, РП.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью производственных и промышленных объектов,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,

общежития,

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.