**ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.**

Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты IV класса вредности,

промышленные и складские объекты V класса вредности,

объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов,

организации,

телевизионные и радиостудии,

учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,

теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов,

отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные),

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),

ветеринарные лечебницы,

объекты бытового обслуживания населения,

объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли,

объекты общественного питания,

аптеки,

гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,

стоянки автотранспорта,

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки,

отделения, участковые пункты полиции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

АЗС,

диспетчерский пункт электротранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,

спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов,

спортплощадки, площадки для отдыха,

объекты религиозного назначения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

ЦТП, ТП, РП.

Условно разрешенные виды использования:

питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон,

общежития,

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни.