**Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше.**

Зона массовой жилой застройки Ж-1 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг и размещением объектов делового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,

малосемейные жилые дома гостиничного типа,

общежития,

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,

общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

спортивные площадки,

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,

объекты почтовой связи,

аптеки,

магазины общей площадью не более 1500 кв. м,

объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие),

амбулаторно-поликлинические учреждения,

объекты общественного питания,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

клубы многоцелевого и специализированного назначения,

физкультурно-оздоровительные организации,

диспетчерский пункт электротранспорта,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа),

ЦТП, ТП, РП,

котельные мощностью до 3 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы,

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

отделения, участковые пункты полиции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа),

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

объекты религиозного назначения,

котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)