ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2007 г. N 143

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДА ПЕРМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думыот 25.03.2008 N 78, от 24.06.2008 N 215, от 24.02.2009 N 29,от 26.01.2010 N 16 (с изм. от 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 N 31,от 24.08.2010 N 131, от 02.11.2010 N 177, от 17.12.2010 N 207,от 26.04.2011 N 64, от 30.08.2011 N 176, от 21.12.2011 N 245,от 21.12.2011 N 246, от 28.02.2012 N 25, от 22.05.2012 N 94,от 25.09.2012 N 195, от 18.12.2012 N 287 (ред. 25.06.2013),от 26.02.2013 N 40, от 24.09.2013 N 199, от 24.09.2013 N 211,от 19.11.2013 N 261, от 28.01.2014 N 4, от 28.01.2014 N 5,от 25.03.2014 N 63, от 27.05.2014 N 113, от 23.09.2014 N 191,от 23.09.2014 N 199, от 16.12.2014 N 282, от 24.02.2015 N 37,от 24.03.2015 N 58, от 25.08.2015 N 164, от 25.08.2015 N 165,от 22.09.2015 N 192, от 27.10.2015 N 228 (ред. 28.02.2017),от 22.12.2015 N 278 (ред. 28.02.2017), от 26.01.2016 N 8,от 23.08.2016 N 188, от 22.11.2016 N 247, от 22.11.2016 N 248,от 27.06.2017 N 125, от 22.08.2017 N 167, от 26.09.2017 N 188,от 24.10.2017 N 211, от 19.12.2017 N 254, от 19.12.2017 N 257,от 23.01.2018 N 4, от 25.09.2018 N 178, от 26.02.2019 N 32,от 26.03.2019 N 52, от 23.04.2019 N 80, от 23.04.2019 N 81,от 23.04.2019 N 82, от 23.04.2019 N 83, от 23.04.2019 N 84,от 28.05.2019 N 107, от 28.05.2019 N 108, от 28.05.2019 N 109,с изм., внесенными решением Пермской городской Думы от 23.10.2007 N 258,решением Арбитражного суда Пермского края от 10.09.2009 N А50-13350/2009,решением Ленинского районного суда г. Перми от 20.12.2010 N 2-3979/10,решениями Пермской городской Думы от 27.09.2011 N 195, от 20.11.2012 N 258,от 28.05.2013 N 117, от 19.11.2013 N 262, от 25.02.2014 N 34,от 25.03.2014 N 64, от 20.06.2014 N 129, от 20.06.2014 N 130,от 23.09.2014 N 200, от 16.12.2014 N 280, от 16.12.2014 N 281,от 27.01.2015 N 12, от 24.02.2015 N 30, от 28.04.2015 N 87,от 26.05.2015 N 125, от 23.06.2015 N 141, от 23.06.2015 N 147,апелляционным определением Пермского краевого судаот 01.07.2015 N 33-6443/2015,решениями Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 162,от 25.08.2015 N 163, от 27.10.2015 N 224, от 27.10.2015 N 225,от 27.10.2015 N 226, от 27.10.2015 N 227, от 22.12.2015 N 279,от 26.01.2016 N 9, от 26.01.2016 N 10, от 24.02.2016 N 22,от 24.02.2016 N 23, от 24.02.2016 N 24,от 24.02.2016 N 25 (ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 N 103,от 28.06.2016 N 126, от 28.06.2016 N 127, от 23.08.2016 N 187,от 23.08.2016 N 189, от 23.08.2016 N 190, от 23.08.2016 N 191,от 23.08.2016 N 192, от 20.12.2016 N 271, от 20.12.2016 N 272,от 28.02.2017 N 31, от 28.02.2017 N 32, от 23.05.2017 N 102,от 27.06.2017 N 124, от 22.08.2017 N 166, от 24.10.2017 N 210,от 19.12.2017 N 255, от 19.12.2017 N 256, от 27.02.2018 N 26,от 27.02.2018 N 27, от 24.04.2018 N 65, от 24.04.2018 N 66,от 24.04.2018 N 67, от 22.05.2018 N 94,решением Пермского краевого суда от 20.07.2018 N 3а-141/2018,решениями Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 143,от 28.08.2018 N 144, от 28.08.2018 N 145, от 23.10.2018 N 207,от 20.11.2018 N 246, от 22.01.2019 N 4, от 26.03.2019 N 49,от 26.03.2019 N 50, от 28.05.2019 N 110, от 28.05.2019 N 111) |

В соответствии с частью 4 статьи 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми, рассмотрев представленный главой администрации города Перми проект Правил землепользования и застройки города Перми, Пермская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P111) землепользования и застройки города Перми в следующем составе:

1.1. [часть I](#P167) "Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования";

1.2. [часть II](#P1425) "Карта градостроительного зонирования. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий. Карты границ территорий объектов культурного наследия" с обозначением на карте градостроительного зонирования частей территории города Перми, в отношении которых не установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты;

(п. 1.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

1.3. [часть III](#P1633) "Градостроительные регламенты";

1.4. [часть IV](#P4360). Наименование, обозначение и описание использования территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

(п. 1.4 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

2. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 22.05.2012 N 94.

3. Установить, что земельные участки в границах частей территорий города Перми, в отношении которых не установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты, не могут предоставляться гражданам и юридическим лицам для целей строительства вплоть до установления указанных территориальных зон и градостроительных регламентов, за исключением предоставления в постоянное бессрочное пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков для строительства объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения для государственных и муниципальных нужд.

(п. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 30.08.2011 N 176)

 1

 3 . Установить, что в границах территорий памятников и ансамблей,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в

границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными

объектами культурного наследия, использование земельных участков

осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов

культурного наследия.

Правовые [акты](#P4451) органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливающие границы территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон, приводятся в приложении к Правилам, утвержденным [пунктом 1](#P63) настоящего решения.

 1

(п. 3 введен решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

4. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.02.2010 N 31.

5. Рекомендовать администрации города Перми:

5.1. привести ранее принятые нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением;

5.2. до 01.11.2007 разработать перечень правовых актов, необходимых для применения Правил землепользования и застройки, и утвердить план-график их подготовки и утверждения;

5.3. до 01.09.2007 обеспечить опубликование Правил землепользования и застройки города Перми отдельным изданием тиражом 5000 экземпляров;

4.4. исключен. - Решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 N 215;

5.4. до 01.05.2009 разработать концепцию мониторинга применения Правил землепользования и застройки города Перми;

(в ред. решений Пермской городской Думы от 25.03.2008 N 78, от 24.02.2009 N 29)

5.5. границы городских лесов установить в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования города Перми.

(пп. 5.5 введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

6. Решение вступает в силу с 01.08.2007, но не ранее момента официального опубликования.

7. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

8. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории города.

Глава города Перми

И.Н.ШУБИН

Приложение

к решению

Пермской городской Думы

от 26.06.2007 N 143

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 утверждены карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия и карта границ территорий объектов археологического наследия. |

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29,от 26.01.2010 N 16 (с изм. от 27.01.2011, 03.05.2011),от 24.08.2010 N 131, от 02.11.2010 N 177, от 26.04.2011 N 64,от 21.12.2011 N 245, от 21.12.2011 N 246, от 28.02.2012 N 25,от 25.09.2012 N 195, от 18.12.2012 N 287 (ред. 25.06.2013),от 26.02.2013 N 40, от 24.09.2013 N 199, от 24.09.2013 N 211,от 19.11.2013 N 261, от 28.01.2014 N 4, от 28.01.2014 N 5,от 25.03.2014 N 63, от 27.05.2014 N 113, от 23.09.2014 N 191,от 23.09.2014 N 199, от 16.12.2014 N 282, от 24.02.2015 N 37,от 24.03.2015 N 58, от 25.08.2015 N 164, от 25.08.2015 N 165,от 22.09.2015 N 192, от 27.10.2015 N 228 (ред. 28.02.2017),от 22.12.2015 N 278 (ред. 28.02.2017), от 26.01.2016 N 8,от 23.08.2016 N 188, от 22.11.2016 N 247, от 22.11.2016 N 248,от 27.06.2017 N 125, от 22.08.2017 N 167, от 26.09.2017 N 188,от 24.10.2017 N 211, от 19.12.2017 N 254, от 19.12.2017 N 257,от 23.01.2018 N 4, от 25.09.2018 N 178, от 26.02.2019 N 32,от 26.03.2019 N 52, от 23.04.2019 N 80, от 23.04.2019 N 81,от 23.04.2019 N 82, от 23.04.2019 N 83, от 23.04.2019 N 84,от 28.05.2019 N 107, от 28.05.2019 N 108, от 28.05.2019 N 109,с изм., внесенными решением Арбитражного суда Пермского краяот 10.09.2009 N А50-13350/2009,решением Ленинского районного суда г. Перми от 20.12.2010 N 2-3979/10,решениями Пермской городской Думы от 27.09.2011 N 195,от 20.11.2012 N 258, от 28.05.2013 N 117, от 19.11.2013 N 262,от 25.02.2014 N 34, от 25.03.2014 N 64, от 20.06.2014 N 129,от 20.06.2014 N 130, от 23.09.2014 N 200, от 16.12.2014 N 280,от 16.12.2014 N 281, от 27.01.2015 N 12, от 24.02.2015 N 30,от 28.04.2015 N 87, от 26.05.2015 N 125, от 23.06.2015 N 141,от 23.06.2015 N 147,апелляционным определением Пермского краевого судаот 01.07.2015 N 33-6443/2015,решениями Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 162,от 25.08.2015 N 163, от 27.10.2015 N 224, от 27.10.2015 N 225,от 27.10.2015 N 226, от 27.10.2015 N 227, от 22.12.2015 N 279,от 26.01.2016 N 9, от 26.01.2016 N 10, от 24.02.2016 N 22,от 24.02.2016 N 23, от 24.02.2016 N 24,от 24.02.2016 N 25 (ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 N 103,от 28.06.2016 N 126, от 28.06.2016 N 127, от 23.08.2016 N 187,от 23.08.2016 N 189, от 23.08.2016 N 190, от 23.08.2016 N 191,от 23.08.2016 N 192, от 20.12.2016 N 271, от 20.12.2016 N 272,от 28.02.2017 N 31, от 28.02.2017 N 32, от 23.05.2017 N 102,от 27.06.2017 N 124, от 22.08.2017 N 166, от 24.10.2017 N 210,от 19.12.2017 N 255, от 19.12.2017 N 256, от 27.02.2018 N 26,от 27.02.2018 N 27, от 24.04.2018 N 65, от 24.04.2018 N 66,от 24.04.2018 N 67, от 22.05.2018 N 94,решением Пермского краевого суда от 20.07.2018 N 3а-141/2018,решениями Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 143,от 28.08.2018 N 144, от 28.08.2018 N 145, от 23.10.2018 N 207,от 20.11.2018 N 246, от 22.01.2019 N 4, от 26.03.2019 N 49,от 26.03.2019 N 50, от 28.05.2019 N 110, от 28.05.2019 N 111) |

Правила землепользования и застройки города Перми (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Пермского края, Уставом города Перми, Генеральным планом города Перми, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Перми, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Часть I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

акт приемки объекта капитального строительства - подготовленный в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. В соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации, подготовленной для строительства жилых домов блокированной застройки;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, притом что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

предельная высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн), - может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

градорегулирование - регулирование градостроительной деятельности, осуществляемое органами государственной власти, органами местного самоуправления с участием граждан и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (посредством публичных слушаний и иных форм участия) в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительная подготовка территорий - деятельность, осуществляемая посредством подготовки документации по планировке территории в соответствии с [главой 5](#P594) настоящих Правил, по установлению границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков для их последующего формирования и предоставления, в целях комплексного освоения территорий, строительства, развития застроенных территорий, возведения объектов на территориях общего пользования, а также приобретения гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, прав на эти земельные участки;

градостроительная подготовка ранее сформированного и предоставленного (приобретенного) земельного участка для обеспечения реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на этом земельном участке (градостроительная подготовка реконструкции объекта), - осуществляемая по заявлению правообладателя земельного участка и при наличии кадастрового паспорта земельного участка подготовка градостроительного плана земельного участка (за исключением земельных участков в границах элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов, подлежащих разделению на земельные участки в пределах таких элементов) как основания для подготовки проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, а также в целях строительства на месте сносимых объектов капитального строительства, строительства без осуществления сноса объектов капитального строительства - в случаях, когда планируемые действия по реконструкции, капитальному ремонту, строительству могут быть осуществлены без нарушения требований законодательства;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

градостроительное зонирование - зонирование территорий города Перми в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка - документ, выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

градостроительный регламент - устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные утвержденными границами зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитными, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

заказчик - физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

земли публичного использования - земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением в документации по планировке территории границ зон действия публичных сервитутов;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города Перми;

коэффициент строительного использования земельного участка - вид градостроительного регламента (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

коэффициент плотности застройки земельного участка - отношение общей площади жилых помещений, определяемой в соответствии с требованиями, установленными к определению площади зданий, сооружений и помещений для целей государственного кадастрового учета, к площади земельного участка;

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

красные линии - линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки территории и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные, другие объекты и территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

объект некапитального строительства - временные постройки, киоски, навесы и другие подобные объекты, возводимые на территориях общего пользования для обслуживания населения;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, притом что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, отступление для конкретного земельного участка или объекта капитального строительства от предельных параметров разрешенного строительства, обусловленное невозможностью использовать земельный участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, арендаторы, землепользователи и землевладельцы;

прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

проект границ земельного участка - совокупность правовых и технических документов, включающих в себя расчеты, описание, проектный план (планы), в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы земельных участков;

проектная документация - документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным планом земельного участка, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

процент застройки участка - элемент градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах показатель, устанавливающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком и объектом капитального строительства, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов общественных слушаний в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительные изменения объектов капитального строительства - изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, осуществляемых на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

Подзона - это часть территории в границах территориальной зоны с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны, в границах которой установлены различные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетания таких размеров и параметров;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

территории общего пользования - территории, не подлежащие приватизации, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, водные объекты, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования и другие объекты);

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьей 35](#P1200) настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

частный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком и объектом капитального строительства, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником земельного участка и объекта капитального строительства, и лицом, требующим установления сервитута;

элемент планировочной структуры - квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории в соответствии со [статьей 28](#P918) настоящих Правил, а также район как совокупность кварталов, микрорайонов);

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма надземных этажей. Настоящими Правилами может устанавливаться предельная (максимальная и/или минимальная) этажность (предельное количество надземных этажей) для соответствующих территориальных зон. Используемое в градостроительных регламентах понятие "количество этажей" относится к понятию "этажность";

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

этаж надземный - этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, а также:

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций высотой не менее 1,8 м;

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

мансардный этаж.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в городе Перми систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития города Перми, реализации планов и программ развития города Перми, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий города Перми;

- обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения на земельные участки и объекты капитального строительства;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации, их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в установленных случаях;

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту Генерального плана города Перми);

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием земельных участков, а также за использованием и строительными изменениями объектов капитального строительства, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами города Перми по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят из [преамбулы](#P165), [частей I](#P167), [II](#P1425), [III](#P1633) и [IV](#P4360).

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Перми.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план города Перми и план реализации Генерального плана, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются уполномоченными органами вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- занятые линейными объектами, решения об использовании которых принимаются уполномоченными органами на основании их индивидуального целевого назначения;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых, решения об использовании которых принимаются уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах.

2. На картах в [части II](#P1425) настоящих Правил выделены:

1) территориальные зоны - на карте градостроительного зонирования территории города Перми ([глава 13](#P1430));

2) границы зон с особыми условиями использования территорий:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

а) границы территорий объектов культурного наследия - на карте [статьи 50](#P1568);

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

б) санитарно-защитные зоны - на карте [статьи 51](#P1586);

в) водоохранные зоны - на карте [статьи 52](#P1640).

3. На карте градостроительного зонирования территории города Перми ([глава 13](#P1430)) выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ([глава 15](#P1635)).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требования о взаимном непричинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами капитального строительства.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам или осям полос отвода для коммуникаций;

- административным границам города Перми;

- границам внутригородских административно-территориальных образований - районов города Перми;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

4. На карте территорий объектов культурного наследия [(статья 50)](#P1568) отображаются утвержденные в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия границы зон охраны объектов культурного наследия.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

В настоящие Правила включается описание утвержденных в установленном порядке границ зон охраны объектов культурного наследия [(статья 50)](#P1568). Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

- сомасштабности исторически сложившейся среде (существующим объектам капитального строительства) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

- требованиям к оформлению фасадов вновь создаваемых, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" на территории города Перми нормативными правовыми актами органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, установлены охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, защитные зоны объектов культурного наследия, границы которых отображены на картах границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия настоящих Правил.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

В границах указанных зон действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, требования к которым определены нормативными правовыми [актами](#P4451) и приводятся в приложении к настоящим Правилам.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

(часть 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

5. На картах зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям ([статьи 51](#P1586), [52](#P1640)) отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения. Изложение указанных ограничений содержится в [статье 54](#P4210) настоящих Правил.

6. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах [статей 50](#P1568)-[51](#P1586), градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам [главой 15](#P1635), применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в [статье 54](#P4210) настоящих Правил.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

7. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам в части:

а) установленной [главой 15](#P1635) настоящих Правил;

б) ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зоны охраны объектов культурного наследия);

в) ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений);

г) ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений;

2) иным установленным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства (правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

(часть 7 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

8. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ([глава 15](#P1635) настоящих Правил) включает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого в том числе с применением процедуры публичных слушаний;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках [главы 14](#P1560) настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

9. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и изменять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Перми.

При намерении выбора условно разрешенного вида использования собственник, пользователь, владелец, арендатор земельного участка или объекта капитального строительства проходит процедуру получения разрешения на условно разрешенный вид использования, установленную федеральным законодательством и настоящими Правилами.

(п. 9 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

10. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

- минимальные отступы построек от границ земельных участков, фиксирующие "пятно застройки", за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

- максимальный процент застройки участков;

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек: существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельных участков);

- иные параметры.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории города Перми.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

11. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Статья 3.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

(введена решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 164)

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду, осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования не допускается при наличии хотя бы одного из случаев:

2.1. если земельный участок предоставлен по результатам проведения торгов;

2.2. если изменение вида разрешенного использования приводит к изменению процедуры предоставления земельного участка, предусмотренной на момент его предоставления;

2.3. если земельный участок предоставлен в порядке, предусмотренном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ;

2.4. если земельный участок предоставлен в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ, за исключением следующих случаев:

2.4.1. решение о предварительном согласовании места размещения объекта принято до 01.07.2011 и после принятия указанного решения изменена территориальная зона либо градостроительный регламент для территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, а новый градостроительный регламент не содержит в качестве основных видов разрешенного использования указанный в договоре вид разрешенного использования;

2.4.2. испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предусмотрен в установленном законом порядке проектом межевания территории;

2.4.3. земельный участок находится в зоне действия ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений и испрашивается вид разрешенного использования, предусмотренный в назначении данной зоны ограничений.

3. Внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного под многоквартирным домом, с целью установления в отношении такого земельного участка вида разрешенного использования "многоквартирный дом" допускается в случае, если утвержденным в установленном законом порядке проектом межевания предусмотрен такой вид разрешенного использования земельного участка или на основании разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Администрация города Перми обеспечивает возможность ознакомления с действующей редакцией Правил и входящими в их состав картографическими и иными документами путем:

публикации настоящих Правил не реже 1 раза в три года на бумажном и (или) электронном носителе;

размещения настоящих Правил на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь и иных сайтах в сети Интернет;

ознакомления с настоящими Правилами в органе администрации города Перми, уполномоченном в области градостроительной деятельности, иных органах и организациях, уполномоченных в области регулирования землепользования и застройки в городе Перми;

представления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также копий, в том числе картографических документов и их фрагментов.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми, ведение и состав которой определяются в соответствии с законодательством, [главой 11](#P1374) настоящих Правил.

Статья 5. Действие Правил по отношению к Генеральному плану города Перми, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории, утверждаемой Главой города Перми, иной документации по планировке территории

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1. Принятие Генерального плана города Перми, внесение изменений в Генеральный план города Перми, утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, Пермского края применительно к территории города Перми, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную документацию по планировке территории, утверждение Главой города Перми документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории (Российской Федерации, Пермского края) не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в такие документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил и (или) внесения в них изменений администрация города Перми вправе принимать решения о:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

- подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми;

- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов.

(часть 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

|  |
| --- |
| Градостроительные планы земельных участков не подлежат применению в соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил исключительно в части, противоречащей действующим градостроительным регламентам (пункт 1 решения Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 23). |

3. Градостроительные планы земельных участков не подлежат применению в случае противоречия градостроительных регламентов действующим Правилам. Предоставление градостроительных планов осуществляется органом администрации, уполномоченным в области градостроительной деятельности, по заявлению правообладателя земельного участка, объекта капитального строительства.

(часть 3 введена решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

Статья 5.1. Внесение изменений в Правила, приведение Правил в соответствие с правовыми актами

(введена решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии со [статьями 30](#P931), [32](#P1054) настоящих Правил.

2. Если внесение изменений в настоящие Правила обусловлено вступившими в законную силу судебными актами, которыми признан факт противоречия положений настоящих Правил Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Уставу Пермского края, законам Пермского края, Уставу города Перми, публичные слушания по внесению соответствующих изменений в настоящие Правила и проверка проекта изменений настоящих Правил на соответствие техническим регламентам не проводятся. Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая входящие в их состав картографические и иные документы.

 1

 2 . В случаях установления и (или) изменения границ зон с особыми

условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного

наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения,

границ территорий исторических поселений регионального значения Правила

приводятся в соответствие с такими изменениями без проведения процедуры

публичных слушаний.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.10.2017 N 211)

 Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая

входящие в их состав картографические и иные документы.

 1

(п. 2 введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

3. Настоящие Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

4. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ДО ВВЕДЕНИЯ

В ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ, ПОСЛЕ ВВЕДЕНИЯ ИХ В ДЕЙСТВИЕ И (ИЛИ)

ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений нормативные правовые акты города Перми по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются действительными.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда:

имеют вид (виды) использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в [главе 15](#P1635) настоящих Правил;

имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в [главе 15](#P1635) настоящих Правил, но расположены в санитарно-защитных зонах или водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии со [статьей 54](#P4210) настоящих Правил;

имеют параметры меньше или больше допустимых значений, установленных [главой 15](#P1635) настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам.

(п. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных [частью 3](#P418) настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 7](#P428) настоящих Правил.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами города Перми.

6. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятые в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений, а также разрешенное использование земельных участков, указанное в договорах аренды земельных участков, заключенных до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений сохраняются в течение сроков, установленных соответственно Земельным кодексом Российской Федерации и договором аренды.

(часть 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Статья 7. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в [частях 3](#P418), [4 статьи 6](#P423), а также ставшие не соответствующими настоящим Правилам после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением, установленным федеральными законами и настоящими Правилами.

Исключение составляют не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 1](#P418), [2 части 3 статьи 6](#P418) настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологической, санитарно-гигиенической, противопожарной, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в [пункте 3 части 3 статьи 6](#P418) настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

Глава 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты города Перми регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

- обращаются в администрацию города Перми с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;

- являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;

- являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

- осуществляют иные не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в [части 1](#P442) настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

- возведение строений капитального или некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке города Перми

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Комиссия по землепользованию и застройке города Перми (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе города Перми и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Перми. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, а также положением о Комиссии, регламентом Комиссии, утверждаемыми Главой города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

2. Комиссия:

- обеспечивает рассмотрение проектов предложений о внесении изменений в настоящие Правила на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний, а также в случае внесения изменений без проведения публичных слушаний;

- выступает организатором публичных слушаний в случаях и в порядке, определенных [главой 8](#P928) настоящих Правил;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

- подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

- представляет Главе города Перми предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений администрации города Перми по вопросам землепользования и застройки;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

- организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

3. Председатель Комиссии назначается Главой города Перми.

(в ред. решений Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195, от 22.11.2016 N 247)

4. Члены Комиссии, представляющие администрацию города Перми, назначаются Главой города Перми в составе до 8 человек, среди которых должны быть руководители или заместители руководителей функциональных органов администрации города Перми, уполномоченные в области:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

градостроительной деятельности;

управления и распоряжения земельными участками;

распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

экономического развития;

охраны окружающей среды.

Остальные члены Комиссии, представляющие администрацию города Перми, могут быть назначены из числа руководителей подразделений администрации города Перми и муниципальных учреждений, экспертов.

(п. 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

5. В состав Комиссии входят два депутата Пермской городской Думы, направленные Пермской городской Думой.

6. Не менее одной трети от общего состава Комиссии, но не более семи человек составляют представляющие общественные и профессиональные интересы члены Комиссии, выбранные из выдвинутых некоммерческими организациями города Перми кандидатур (далее - члены Комиссии от общественности). Срок полномочий члена Комиссии от общественности составляет 3 года.

Правом выдвигать кандидатуры в члены Комиссии обладают некоммерческие организации, имеющие юридический адрес в городе Перми. От одной некоммерческой организации может быть выдвинут один кандидат, который не должен занимать должность государственной или муниципальной службы. К документу о выдвижении прилагается биографическая справка кандидата с указанием сведений о квалификации (профессиональные знания, опыт, достижения).

Документы о выдвижении кандидатов принимаются Комиссией в случае очередных выборов с 1 сентября по 1 октября, в случае внеочередных - в сроки, установленные правовым актом администрации города Перми.

В течение 15 дней после окончания приема документов Комиссия составляет список кандидатов в члены Комиссии взамен членов Комиссии, полномочия которых прекращаются, и направляет его Главе города Перми. В случае если после окончания срока приема документов число кандидатов в списке является равным или меньшим количества вакантных мест, Глава города Перми в течение месяца со дня получения списка кандидатов в члены Комиссии издает правовой акт администрации города Перми о продлении сроков для принятия документов о выдвижении кандидатов.

В двухнедельный срок после составления указанного списка кандидатов в члены Комиссии Глава города Перми принимает решение о внесении изменений в правовой акт администрации города Перми об утверждении персонального состава Комиссии исходя из кандидатур, указанных в списке, утверждая при этом новых членов в количестве, равном числу вакантных мест членов Комиссии, либо принимает решение о продлении срока для принятия документов о выдвижении кандидатов.

До принятия Главой города Перми решения о внесении изменений в правовой акт администрации города Перми об утверждении персонального состава Комиссии исходя из кандидатур, указанных в списке, кандидат вправе подать заявление об отказе от участия в выборах, а также может быть отозван некоммерческой организацией, выдвинувшей его. Если при этом число кандидатов в списке окажется равным или меньшим количества вакантных мест, назначаются повторные выборы в сроки, установленные правовым актом администрации города Перми.

Член Комиссии от общественности, срок полномочий которого истек, исполняет свои обязанности до избрания нового члена Комиссии на его место.

Члены Комиссии от общественности должны отчитываться перед выдвинувшей их организацией и представлять копию отчета в Комиссию.

(п. 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

7. В состав Комиссии по решению Главы города Перми могут также включаться не более трех представителей государственных органов контроля и надзора, исполнительных органов государственной власти Пермского края, Законодательного Собрания Пермского края по согласованию с указанными органами.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

 1

 7 . Полномочия члена Комиссии от общественности могут быть прекращены

досрочно в случае непредставления в Комиссию ежегодного отчета до 1 мая

следующего года.

 Полномочия члена Комиссии от общественности прекращаются в случаях:

 занятия членом Комиссии от общественности должности государственной

или муниципальной службы;

 принятия решения об отзыве члена Комиссии высшим руководящим органом

некоммерческой организации, выдвинувшей его;

 подачи членом Комиссии от общественности заявления о выходе из

Комиссии.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

 Досрочное прекращение полномочий члена Комиссии от общественности

осуществляется Главой города Перми, который одновременно устанавливает срок

приема документов о выдвигаемых кандидатурах на вакантное место.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

 Член Комиссии, в отношении которого принято решение о досрочном

прекращении полномочий, исполняет свои обязанности до избрания нового члена

Комиссии на его место.

 Если члены Комиссии, указанные в [пунктах 5](#P478) и [7](#P488) настоящей статьи,

систематически (более 3 раз подряд) пропускают без уважительных причин

заседания Комиссии и не представляют письменное мнение, секретарь Комиссии

доводит информацию соответственно до сведения руководителей органов,

согласовавших их выдвижение.

 1

(п. 7 введен решением Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

8. Секретарем Комиссии назначается сотрудник администрации города Перми.

(п. 8 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

9. Численный состав Комиссии определяется положением о Комиссии и не может быть более двадцати одного человека. В случае изменения численного состава Комиссии одновременно должны быть назначены выборы членов Комиссии от общественности, если нарушается [пункт 6](#P479) настоящей статьи.

(п. 9 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

10. Комиссия правомочна принимать решения (имеет кворум), если в заседании принимают личное участие не менее половины общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются 2/3 голосов от числа присутствующих и подавших письменные мнения членов Комиссии.

11. Член Комиссии обязан заявлять о своей заинтересованности по вопросу, поставленному на голосование. В этом случае он не голосует по этому вопросу, если только Комиссия не примет иного решения.

12. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются ответственные представители территориальных органов администрации города Перми, в которых расположены земельные участки и объекты капитального строительства, по поводу которых Комиссией принимаются соответствующие решения. Указанные представители не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

В случае если земельные участки и объекты капитального строительства, по поводу которых Комиссией принимаются соответствующие решения, имеют общую границу с иными муниципальными образованиями, то на заседания Комиссии приглашаются представители соответствующих муниципальных образований. Указанные представители не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

13. Заседания Комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При одновременном отсутствии председателя и заместителя председателя заседание ведет член Комиссии, письменно уполномоченный на то председателем Комиссии.

14. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассмотренных на заседании.

15. Комиссия имеет архив, в котором содержатся протоколы заседаний и другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

16. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления города Перми в части обеспечения применения Правил

1. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, по вопросам применения настоящих Правил осуществляет следующие полномочия:

- подготовку для Главы города Перми, Пермской городской Думы, Комиссии ежегодных докладов о реализации и применении Правил, включающих анализ и предложения по совершенствованию Правил;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

- подготавливает заключение на проект документации по планировке территории в соответствии с [пунктом 6 статьи 33](#P1158) настоящих Правил;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

- выдачу разрешений на строительство, выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

- представление в рамках своей компетенции заключений, материалов и информации, необходимых для проведения публичных слушаний в порядке, определенном [главой 8](#P928) настоящих Правил;

- ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;

- обеспечение представления заинтересованным лицам информации, содержащейся в настоящих Правилах, и утвержденной документации по планировке территории;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с положением об органе администрации города Перми, уполномоченном в области градостроительной деятельности.

2. Иные органы администрации города Перми участвуют в работе по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих органах. Указанные органы в рамках своей компетенции представляют по запросу Комиссии заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний в порядке, определенном [главой 8](#P928) настоящих Правил.

3. Администрации районов города Перми участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом города Перми, иными нормативными правовыми актами города Перми.

4. В целях проведения единой градостроительной политики в городе Перми по решению Пермской городской Думы может создаваться постоянно действующий коллегиальный консультативный орган. Наименование, статус, порядок формирования и деятельности указанного органа, включая вопросы взаимодействия с комиссией по землепользованию и застройке города Перми, определяются решением Пермской городской Думы.

(п. 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Глава 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 11. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Пермского края, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Перми.

2. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

1) проектов планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории;

2) проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

3) проектов межевания территории вне состава проектов планировки территории.

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

3. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы элементов планировочной структуры, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

б) границы территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в [пункте 1](#P559) настоящей части, вновь образуемых, изменяемых земельных участков необходимо определить, изменить:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

а) границы земельных участков, не входящих в границы территорий общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29)

4. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства или реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастровых паспортов земельных участков.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

5. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

б) линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов - границы зон с особыми условиями использований территории, которые должны устанавливаться применительно к соответствующим видам линейных объектов;

г) границы иных зон с особыми условиями использования территории;

д) границы земель, планируемых к резервированию, либо земельных участков, планируемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

з) границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

6. Документация по планировке территории, посредством которой производится установление границ земельных участков, является основанием для формирования земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

1. Градостроительный план земельного участка выдается органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИЙ

И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 13. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков осуществляются применительно к государственным или муниципальным землям в целях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам и обеспечения перехода прав на земельные участки.

Градостроительная подготовка территорий осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

В границах территорий, где отсутствует утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории, осуществляется формирование земельных участков на торги при условии подъездов, подходов к формируемому земельному участку и при условии, что такой земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

2. Установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков осуществляется в результате градостроительной подготовки территорий, а также при формировании земельных участков.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

Установление границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Установление границ земельных участков в результате разделения или объединения земельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены подъезды и подходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

3. Градостроительная подготовка подлежащих застройке территорий и застроенных территорий, но не разделенных на земельные участки, осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории - проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Проекты планировки территории могут включать проекты межевания территории.

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131.

4. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земельные участки, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

5. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку территорий без учета прав собственников зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на начало указанной подготовки не воспользовались принадлежащими им правами на приобретение прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются при выполнении действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

6. Действия по градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков включают две стадии:

1) установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Перми;

2) формирование земельных участков посредством проведения кадастровых работ, осуществляемых в соответствии с установленными границами земельных участков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

(п. 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

7. Результатом первой стадии действий являются:

1) градостроительные планы земельных участков, в составе которых содержится информация, определенная статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131, от 23.04.2019 N 80)

2) установленные границы земельных участков - элементов планировочной структуры, выделяемых для формирования и предоставления для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства.

Порядок действий по планировке территории определяется законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним - [статьями 11](#P550), [12](#P587) настоящих Правил.

8. Установленные границы земельных участков, включая земельные участки - элементы планировочной структуры, утвержденные Главой города Перми в составе документации по планировке территории, являются основанием для второй стадии действий - формирования земельных участков.

(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211, от 22.11.2016 N 247)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211.

9. Результатом второй стадии действий являются:

1) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

2) кадастровые паспорта земельных участков.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен физическим и юридическим лицам для строительства только при наличии кадастрового паспорта земельного участка, утвержденного в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости.

(часть 9 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

10. Наличие градостроительного плана земельного участка является необходимым условием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним - [статьями 41](#P1369), [42](#P1369) настоящих Правил.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с законодательством [статьей 23](#P844) настоящих Правил, постановлением администрации города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

11. Из состава государственных или муниципальных земель для строительства могут предоставляться только сформированные земельные участки.

Сформированным считается земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями законодательства и в отношении него установлен градостроительный регламент либо использование (в случаях, когда градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется на соответствующие земли и территории), границы земельного участка установлены на местности, подготовлен кадастровый паспорт земельного участка, а также определены технические условия подключения планируемых к строительству, реконструкции объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения).

(в ред. решений Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131, от 24.09.2013 N 211)

12. Сформированные из состава государственных или муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.

Земельные участки, сформированные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться для строительства, только если они свободны от прав третьих лиц и не изъяты из оборота.

13. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков при наличии условий [пункта 1](#P599) настоящей статьи может осуществляться по инициативе Главы города Перми, органов местного самоуправления города Перми, физических и юридических лиц.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211.

14. Если законом Пермского края не установлено иное, органы местного самоуправления города Перми в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий распоряжаются земельными участками, расположенными в границах города Перми, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрировано право частной собственности, право собственности Российской Федерации или Пермского края.

Статья 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

Градостроительная подготовка территорий проводится по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Перми применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, в целях формирования земельных участков;

(п. 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

5) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства;

6) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

7) градостроительная подготовка территорий для выделения границ земельных участков в целях планирования размещения линейных объектов;

(п. 7 введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

8) градостроительная подготовка территорий, состоящих из земельных участков, размеры которых превышают максимальные размеры земельных участков, и земельных участков, формируемых на основе бывшего единого землепользования;

(п. 8 введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

9) иным случаям.

Статья 15. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства

1. Лица, заинтересованные в выявлении земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий, обращаются в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, с соответствующей заявкой.

Заявка составляется в произвольной форме, если иное не установлено постановлением администрации города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

В прилагаемых к заявке материалах должны содержаться:

- указание территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка);

- инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне расположения соответствующего земельного участка;

- запрос о представлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъявления на утверждение Главе города Перми проекта градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки либо проекта межевания территории в виде отдельного документа готов обеспечить заявитель.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

2. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

1) указание о возможности или невозможности выделения запрашиваемого земельного участка - о наличии свободного от прав третьих лиц земельного участка на соответствующей территории;

2) в случае возможности выделения запрашиваемого земельного участка:

а) решение о способе действий по планировке территории посредством подготовки проекта межевания территории (в случае когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой участок располагается) или проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки;

б) предложение заявителю обеспечить за его счет подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по установлению границ земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

В заключении должно содержаться также указание на то, что риск выявления отсутствия на соответствующей территории свободного от прав третьих лиц земельного участка лежит на заявителе.

3. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указанной в [части 2](#P672) настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми, иных источников информации путем:

- самостоятельных действий;

- использования информации, представленной органами администрации города Перми;

- заключения договоров об оказании услуг по подготовке исходной информации с организациями, которые в соответствии с законодательством могут выполнять работы, определенные частью 4 настоящей статьи.

4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает:

1) топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенном органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности;

2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органов, обладающих такой информацией;

3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

5. Заявитель, подготовивший исходную информацию, в соответствии с определенным [частью 2](#P672) настоящей статьи заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обеспечивает подготовку проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания территории путем:

1) работ по планировке территории, самостоятельно выполняемых заявителем (в случаях, если он вправе в соответствии с законодательством осуществлять такие работы);

2) заключения договора с организацией, которая в соответствии с законодательством вправе осуществлять работы по планировке территории.

6. Проект планировки или проект межевания с проектом градостроительного плана земельного участка в соответствии с [главой 8](#P928) настоящих Правил подлежит:

- проверке на соответствие установленным требованиям и подготовке заключения органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности;

- обсуждению на публичных слушаниях;

- представлению Главе города Перми для принятия решения об утверждении или об отказе в его утверждении;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

- размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае его утверждения).

7. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градостроительный план земельного участка, свободного от прав третьих лиц, администрация города Перми обеспечивает:

- проведение землеустроительных работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка в течение не более 45 дней со дня утверждения такой документации;

- в случае жилищного строительства - проведение аукциона по предоставлению сформированного земельного участка в течение не более 45 дней со дня постановки на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка;

- в случае иного (кроме жилищного) строительства - проведение торгов (аукциона или конкурса) по предоставлению сформированного земельного участка в течение не более 45 дней со дня постановки на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка.

8. Победитель торгов, которому предоставлен земельный участок, в соответствии с законодательством, [статьями 41](#P1369)-[44](#P1369) настоящих Правил, а также градостроительным планом земельного участка обеспечивает подготовку проектной документации, получение разрешения на строительство, строительство, получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию, регистрацию права собственности на построенный объект.

Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе администрации города Перми

1. Администрация города Перми в лице ее органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в [части 1](#P704) настоящей статьи, в рамках:

- функциональных обязанностей - проводимых на регулярной основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

- осуществляемых на основе утвержденного администрацией города Перми плана работ по планировке и межеванию неразделенных на земельные участки городских территорий жилого и иного назначения.

3. Указанные в [части 1](#P704) настоящей статьи работы выполняются по договорам с органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, физическими, юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора на разработку документации по планировке территории приобретают победители конкурса на право выполнения муниципального заказа, проводимого в соответствии с законодательством и в порядке, установленном решением Пермской городской Думы.

4. Неотъемлемым приложением к договору, заключаемому между органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и победителем конкурса на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, являются:

- решение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о способе планировки территории;

- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке соответствующей территории;

- исходные данные в составе, определенном [частью 4 статьи 15](#P682) настоящих Правил, передаваемые органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, исполнителю в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к договору.

5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

- получения согласования органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

- участия в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и [главой 8](#P928) настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в соответствии с земельным законодательством, [статьями 24](#P890), [25](#P890) настоящих Правил, иными нормативными правовыми актами обеспечивает формирование земельного участка, в том числе его постановку на государственный кадастровый учет.

(часть 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в [части 1](#P722) настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

- подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного регламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

- направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана ранее сформированного и прошедшего государственный кадастровый учет земельного участка;

- выполнения действий в соответствии со [статьей 21](#P803) настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном [главой 10](#P1369) настоящих Правил.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями нескольких смежно расположенных земельных участков, вправе осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства:

- на каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков на основании утвержденной проектной документации;

- на всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований градостроительного законодательства о предельных размерах земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости), о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования, а также требований земельного законодательства.

Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо администрации города Перми

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем подготовки и представления Главе города Перми:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

2) предложений, обосновывающих материалов, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о применении определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур развития застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией города Перми, в том числе с учетом предложений, определенных пунктом 2 части 1 настоящей статьи.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29)

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

1) градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую территорию;

2) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии - утвержденных администрацией города Перми расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29)

3) проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

4) заключения о результатах публичных слушаний по проекту границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

5) документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории (при наличии таких домов);

6) утвержденной Пермской городской Думой адресной программы, в которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой программой предлагается снос, реконструкция (при наличии таких домов);

7) перечня адресов объектов капитального строительства, подлежащих сносу, а также предлагаемых к сносу, реконструкции, определенных [пунктами 5](#P754) и [6](#P759) настоящей части.

4. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства (помимо многоквартирных домов, определенных [пунктами 5](#P747) и [6 части 3](#P748) настоящей статьи), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенных территорий, не допускается включать иные объекты капитального строительства, кроме определенных [пунктами 5](#P747) и [6 части 3](#P748) и [абзацем первым](#P750) настоящей части.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, подлежат учету требования части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проекты границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, подлежат обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном [главой 8](#P928) настоящих Правил.

5. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются действия в соответствии со статьями 46.1, 46.2 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учету положения законодательства о том, что на земельные участки, в том числе включенные в границы развития застроенной территории, не распространяются нормы об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, определенных:

1) подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в части иных обстоятельств в установленных федеральными законами случаях;

3) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, когда после разграничения государственной собственности на землю на земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края или муниципальной собственности города Перми, законом Пермского края установлены дополнительные случаи изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд земельных участков помимо случаев, определенных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации [подпунктами 1](#P756) и [2](#P757) настоящего пункта.

6. Администрация города Перми может проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем:

- выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях;

- реализации самостоятельной инициативы.

Инициатива администрации города Перми может проявляться в форме:

- подготовки проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных домов, и направления таких проектов на утверждение в Пермскую городскую Думу;

- подготовки в соответствии с Генеральным планом города Перми, планом реализации Генерального плана города Перми, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждения такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовки указанных решений;

- обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и (или) расчетных показателей обеспечения территории в границах развития застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

- обеспечения подготовки проектов границ территорий, в отношении которых подготавливается решение о развитии застроенной территории, а также необходимых документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий;

- подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

- организации конкурсов на наилучшие предложения по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений об использовании процедур развития застроенных территорий;

- проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

Статья 19. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры) из состава государственных или муниципальных земель, с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройстве территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры и в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельных участках территории, подают соответствующее заявление в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено постановлением администрации города Перми. В приложении к заявлению указываются:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

- месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя Генеральному плану города Перми, настоящим Правилам и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает и направляет заявителю решение о возможности реализации заявления в части соответствия инвестиционных намерений заявителя Генеральному плану города Перми, настоящим Правилам, в котором должна содержаться одна из следующих позиций:

1) отклонить заявление по причине его несоответствия Генеральному плану города Перми, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц либо в отношении данной территории уже заключено соглашение в соответствии с [пунктом 2 части 2](#P780) настоящей статьи, которое на момент обращения действует;

2) поддержать инициативу заявителя путем направления ему проекта соглашения, заключаемого между заявителем и органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, об обеспечении заявителем градостроительной подготовки территории для проведения в соответствии с земельным законодательством торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства (аукциона - в случае жилищного строительства, торгов в форме аукциона или конкурса - в случае иного строительства).

3. Соглашение, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, подписывается сторонами в течение 15 дней после направления проекта соглашения заявителю. В ином случае инициатива заявителя считается отклоненной.

Срок действия соглашения определяется сроком действия обязательств заявителя и не может превышать двух месяцев со дня его подписания. Действие соглашения может быть продлено, но не более чем до четырех месяцев.

В соглашении указываются обязательства заявителя в установленный срок подготовить и представить в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности:

- проект планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемого элемента планировочной структуры и одновременно - границы земельного участка, применительно к которому предлагается проведение торгов по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях строительства;

- комплект документов и материалов для проведения торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства.

В соглашении указываются обязательства органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, перед заявителем при условии выполнения в установленные сроки обязательств заявителя:

- выполнить действия по согласованию подготовленного заявителем комплекта проектов документов (при условии соответствия их состава и качества предъявляемым требованиям);

- обеспечить действия, предусмотренные законодательством и [главой 8](#P928) настоящих Правил в отношении обсуждения и утверждения проекта планировки территории в части определения границ элемента планировочной структуры;

- на основании утвержденного проекта планировки территории обеспечить проведение землеустроительных работ и государственного кадастрового учета сформированного земельного участка в границах вновь образуемого элемента планировочной структуры;

- обеспечить координацию действий с органом администрации города Перми, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в части комплектования документов и материалов, проведения в установленном порядке торгов по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях строительства.

4. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по комплексному освоению территории в целях строительства.

Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе администрации города Перми

1. Администрация города Перми участвует в градостроительной подготовке территорий с целью формирования земельных участков из состава государственных или муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

- в ответ на инициативу заявителей, реализуемую в порядке [статьи 19](#P771) настоящих Правил;

- в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в рамках выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь программой (планом) реализации Генерального плана города Перми, настоящими Правилами, вправе:

- самостоятельно подготавливать проекты соответствующих документов: а) проекты планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемых элементов планировочной структуры и одновременно - границы земельных участков, применительно к которым планируется проведение торгов по их предоставлению для комплексного освоения в целях строительства; б) комплект документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения указанных торгов;

- обеспечивать подготовку комплекта документов и материалов путем заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с организациями, отвечающими требованиям законодательства о проведении работ по градостроительной подготовке территорий.

3. После подготовки комплекта документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения торгов по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения и строительства, в соответствии с законодательством осуществляются действия, предусмотренные [главой 6](#P886) настоящих Правил.

Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, в целях формирования земельных участков

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Установление границ земельных участков посредством градостроительной подготовки территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, в целях формирования земельных участков в границах территорий существующей застройки осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами и иными правовыми актами города Перми.

2. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки осуществляется в границах кварталов, имеющих утвержденные в установленном порядке красные линии.

3. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, в целях формирования земельных участков в границах территорий существующей застройки может осуществляться по инициативе:

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на соответствующей территории жилой застройки, а также являющихся собственниками иных зданий, строений, сооружений и помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен соответствующий многоквартирный дом, здание, строение, сооружение;

- лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов недвижимого имущества, но заинтересованных в выделении незастроенных и свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства на соответствующей территории застройки;

- администрации города Перми, которая обеспечивает установление границ земельных участков на территориях существующей застройки и установление границ незастроенных земельных участков на такой территории.

4. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, осуществляемая по инициативе лиц, указанных в [части 3](#P808) настоящей статьи, включает подготовку проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с утвержденной в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке формой градостроительного плана земельного участка.

Градостроительная подготовка территории осуществляется органами, уполномоченными в области градостроительной деятельности.

5. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки осуществляется с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности и фактически сложившегося землепользования территорий существующей застройки.

6. В проектах межевания территории определяются границы земельных участков, на которых расположены существующие многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения, а в случаях выявления незастроенных и свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - границы таких земельных участков.

7. В проектах межевания территории в обязательном порядке подготавливаются предложения о границах зон публичных сервитутов.

8. В случае невозможности выделить отдельные земельные участки для самостоятельного использования в границах существующей застройки при градостроительной подготовке такой территории границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения, устанавливаются с превышением площади земельного участка, определенной в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов.

9. Проекты межевания территории в порядке, установленном администрацией города Перми, подлежат проверке органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на соответствие следующим требованиям:

а) техническим регламентам (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

б) градостроительным регламентам, включая размеры и конфигурацию выявленных незастроенных и свободных от прав третьих лиц земельных участков, предельные параметры строительства;

в) минимальным размерам земельных участков многоквартирных домов, определенных градостроительными нормативами;

г) требованиям соблюдения красных линий, утвержденных в установленном порядке;

д) требованиям соблюдения прав третьих лиц.

Орган администрации города Перми, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в порядке, установленном администрацией города Перми, принимает решение о целесообразности и рациональности установления публичных сервитутов в соответствии с представленными предложениями о границах зон публичных сервитутов.

10. Подготовленные в результате градостроительной подготовки проекты документов подлежат обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном [главой 8](#P928) настоящих Правил.

11. Утвержденный в установленном порядке проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ.

12. Формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых установлены посредством градостроительной подготовки застроенных, но не разделенных на земельные участки территорий, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и статьей 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

13. В случае если по результатам градостроительной подготовки в соответствии с настоящей статьей не установлены границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда, иных целей, допускается возведение ограждений по границам земельных участков в границах территории жилой застройки в порядке, установленном постановлением администрации города Перми.

Статья 22. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам для возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения, осуществляют:

- орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, - применительно к территориям общего пользования городского значения;

- территориальные органы администрации города Перми - применительно к территориям общего пользования районного значения.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы территорий общего пользования определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются Главой города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

В соответствии с земельным законодательством территории общего пользования не подлежат приватизации.

Отнесение территорий общего пользования к территориям общего пользования городского и районного значения осуществляется решением Пермской городской Думы.

3. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

4. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам на торгах в аренду, продолжительность которой не может превышать пяти лет.

Порядок предоставления указанных земельных участков может быть установлен решением Пермской городской Думы.

Статья 23. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов

1. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия) определяется законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами и постановлением администрации города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

2. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства и когда эксплуатация указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения.

Технические условия определяются:

- на стадии градостроительной подготовки территории с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам. Указанные действия выполняются путем планировки территории, которая обеспечивается органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

- на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, по заявкам:

а) органа администрации города Перми, уполномоченного в области градостроительной деятельности (в случаях подготовки по инициативе администрации города Перми территории с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам);

б) физических и юридических лиц (в случаях, когда по их инициативе осуществляется градостроительная подготовка территории с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам);

в) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции).

4. Организации, ответственные за эксплуатацию внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, готовят заключения о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава города Перми вправе своим правовым актом создать, определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений, указанных в настоящем пункте.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения), определяются в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и постановлением администрации города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, вправе установить перечень случаев, когда возможность эксплуатации объектов капитального строительства может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения).

Предложения, направляемые в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, о создании автономных систем инженерно-технического обеспечения применительно к конкретным случаям вправе подавать:

1) собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности зданий, строений, сооружений;

2) лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции.

Лица, указанные в пунктах 1, 2 настоящей части, направляют в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документацию по планировке территории и обоснование возможности достижения необходимого объема и качества инженерно-технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых объектов без подключения к внеплощадочным сетям.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не более 30 дней со дня поступления указанного обоснования подготавливает и направляет заявителю заключение, в котором:

- оценивается техническая возможность создания автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения в части соблюдения обязательных технических регламентов безопасности;

- оцениваются последствия предлагаемых технических решений в части неущемления прав третьих лиц на смежно расположенных земельных участках.

В случае направления положительного заключения:

- лица, указанные в [пункте 1](#P864) настоящей части, учитывают содержащиеся в заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, рекомендации при подготовке проектной документации, а орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, проверяет соответствие указанным рекомендациям представленной проектной документации при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на строительство;

- лица, указанные в [пункте 2](#P865) настоящей части, учитывают содержащиеся в заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, рекомендации при подготовке документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

В случае направления отрицательного заключения лица, указанные в [пункте 1](#P864) настоящей части и проявившие инициативу по созданию применительно к конкретной ситуации автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения, вправе обжаловать в судебном порядке заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

6. Порядок действий, связанных с определением технических условий по подключению к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется применительно к случаям, когда решаются вопросы о:

1) подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

2) создании новых или реконструкции (модернизации) существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства, а также лица, ими уполномоченные, до начала или в процессе работ по подготовке проектной документации могут обратиться с запросами о представлении технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения:

- в организации, ответственные за эксплуатацию соответствующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения;

- в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности (в случае наделения такого органа полномочиями по подготовке и комплектованию сводных технических условий на подключение планируемых к созданию, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения).

8. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления земельных участков в целях строительства, реконструкции, до начала или в процессе работ по подготовке документации по планировке территории обращаются с запросом в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, об оказании услуг по обеспечению предоставления соответствующими организациями технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Предоставление технических условий осуществляется органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации. В случае проведения торгов до принятия соответствующего решения о проведении торгов орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает подготовку обращения в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, в целях получения и выдачи заинтересованным лицам таких технических условий.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Технические условия в виде копий документов включаются в состав градостроительного плана земельного участка и в состав документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

Указанные торги проводятся в порядке, определенном земельным законодательством, [статьями 24](#P890), [25](#P890) настоящих Правил, иными правовыми актами города Перми.

Глава 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ИЗ СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Статьи 24-25. Утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 211.

Глава 7. УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ФИКСАЦИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ

ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 26. Общие положения о землях публичного использования

1. Границы земель публичного использования:

1) определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных [статьей 27](#P904) настоящих Правил;

2) фиксируются в случаях и в порядке, определенных [статьей 28](#P918) настоящих Правил.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) без фиксации границ фактически существующих земель публичного использования, а также без предъявления предложений об установлении или изменении границ земель публичного использования.

2. Правообладатели земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением администрации города Перми установлен публичный сервитут.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Статья 27. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними - границы элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменение красных линий и последствия такого изменения;

3) устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;

4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры;

5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 28. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131.

Статья 29. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии с законодательством.

2. Территории и земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, могут отображаться на карте градостроительного зонирования города Перми.

3. Отображение на карте градостроительного зонирования города Перми указанных территорий и земельных участков осуществляется с описанием использования таких территорий и земельных участков в [части IV](#P4360) настоящих Правил.

4. Отображение на карте градостроительного зонирования территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, влечет обязательство органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, разработать и утвердить в установленном законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами порядке красные линии, а также определить использование частей указанных территорий и земельных участков.

Глава 8. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 30. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности проводятся публичные слушания в порядке, установленном Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Перми, настоящими Правилами, а в случае обсуждения проекта Генерального плана города Перми или проекта о внесении в него изменений - отдельным решением Пермской городской Думы.

На публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке должны выноситься:

1) проект генерального плана города Перми, а также проект о внесении в него изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) проект правил землепользования и застройки, а также проект о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(п. 1 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, перед представлением на публичные слушания проектов, указанных в [пункте 1](#P933) настоящей статьи, в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов на соответствие требованиям технических регламентов.

(п. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

4. При отсутствии положительного заключения, указанного в [части 3](#P942) настоящей статьи, не допускается принимать положительные решения по поводу проектов, представляемых на публичные слушания.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

5. Организатором публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются:

1) Комиссия (в случаях, определенных [подпунктами 2](#P936), [4](#P938), [5 пункта 1](#P939) настоящей статьи);

2) орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности (в случаях, определенных [подпунктами 1](#P935), [3 пункта 1](#P937) настоящей статьи).

Непосредственную организацию и проведение публичных слушаний в границах внутригородских территорий (районов) города Перми обеспечивают специально созданные на основании правового акта администрации города Перми территориальные организационные комитеты/

(п. 5 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

6. Предметом публичных слушаний являются вопросы:

1) соответствия подготовленных проектов документов требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2) подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления города Перми в области градостроительной деятельности.

Иные вопросы не подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

7. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

8. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

(п. 8 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

 1

 8 . Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют

сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес

места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

 1

(п. 8 введен решением Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

9. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

10. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

11. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

1) не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (в случае обсуждения проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении в них изменений). В случае подготовки проекта в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в срок не более чем один месяц;

2) не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (в том числе размещения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в случаях обсуждения проектов планировки и проектов межевания территории);

3) не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в случаях обсуждения проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

(п. 11 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

12. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний не осуществляется в нерабочие праздничные дни и выходные дни, а в рабочие дни - ранее 18.00 час.

(п. 12 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

13. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

14. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несут соответственно органы местного самоуправления города Перми, физические и юридические лица, подготовившие проекты документов, заявлений по вопросам, требующим проведения публичных слушаний.

Статья 31. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2. Глава города Перми принимает решение о назначении публичных слушаний, которое должно содержать информацию о (об):

1) проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, о днях и часах проведения консультирования посетителей экспозиции;

4) порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

6) дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3. Решение о назначении публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около зданий территориальных органов администрации города Перми, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [пункте 8 статьи 30](#P957) настоящих Правил (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации. Информационные стенды размещаются в течение всего срока проведения публичных слушаний. Информация, расположенная на информационных стендах, не должна содержать исправлений, дописок и должна поддаваться прочтению.

Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня размещения решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае проведения публичных слушаний в отношении проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении в них изменений исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня размещения соответствующего проекта на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение о назначении публичных слушаний является оповещением о начале публичных слушаний.

4. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с решением о назначении публичных слушаний осуществляется в течение десяти дней со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний с учетом срока, установленного [подпунктом 1 пункта 3](#P999) настоящей статьи.

В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. На экспозиции проекта представляется проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему в соответствии с требованиями [пункта 7 статьи 32](#P1078), [пункта 4 статьи 33](#P1154), [пункта 6 статьи 35](#P1219), [пункта 6 статьи 36](#P1291) настоящих Правил.

Экспозиция (экспозиции) проекта осуществляется за счет средств разработчика(ов) проекта.

Экспозиция (экспозиции) проекта проводится в местах проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний.

В ходе работы экспозиции должно быть организовано консультирование посетителей экспозиции проекта. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора публичных слушаний и (или) разработчиком(ами) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в дни и часы проведения экспозиции в соответствии с решением о назначении публичных слушаний.

 5. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных

слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или

экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в

 1

соответствии с [пунктом 8 статьи 30](#P961) настоящих Правил идентификацию, имеют

право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 настоящей статьи.

7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта иные жители города Перми вправе в письменной форме направить в адрес организатора публичных слушаний мнение о таком проекте. Указанные в настоящем пункте мнения иных жителей города Перми имеют информационный характер и не подлежат рассмотрению организатором публичных слушаний в соответствии с [пунктом 14](#P1043) настоящей статьи.

9. Собрание (собрания) участников публичных слушаний проводится не ранее чем по истечении четырнадцати рабочих дней после дня опубликования решения о назначении публичных слушаний. В случае если срок проведения публичных слушаний составляет не более месяца, собрание (собрания) участников публичных слушаний проводится не ранее чем по истечении девяти рабочих дней со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний.

 Перед началом проведения собрания или собраний участников публичных

слушаний участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом

 1

[8 статьи 30](#P961) настоящих Правил идентификацию, должны быть проинформированы:

1) о продолжительности обсуждения, которое не может превышать три часа в день;

2) о регламенте проведения собрания участников публичных слушаний (включая вопросы предельной продолжительности выступлений участников собрания);

3) о предмете публичных слушаний - вопросы, определенные [пунктом 9 статьи 32](#P1083), [пунктом 9 статьи 33](#P1179), [пунктом 14 статей 35](#P1254), [36](#P1318) настоящих Правил.

10. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний территориальным организационным комитетом составляется протокол собрания участников публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола;

2) информация о проекте, обсуждаемом на собрании участников публичных слушаний;

3) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

К протоколу собрания участников публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

11. В течение трех дней после окончания периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протоколы собраний участников публичных слушаний, книги (журналы) учета посетителей экспозиции, а также документы, представленные участниками публичных слушаний в целях их идентификации, территориальными организационными комитетами направляются организатору публичных слушаний, указанному в [пункте 5 статьи 30](#P946) настоящих Правил, для составления протокола публичных слушаний.

12. Организатором публичных слушаний в течение пяти дней со дня получения документов, указанных в пункте 11 настоящей статьи, составляется протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном решении о назначении публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний составляется по форме, утвержденной отдельным решением Пермской городской Думы.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

13. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

14. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний с учетом [пункта 11 статьи 30](#P971) настоящих Правил осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний в срок не более тридцати дней со дня составления протокола публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

В заключении организатором публичных слушаний подтверждается факт соблюдения/несоблюдения процедуры проведения публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний составляется по форме, утвержденной отдельным решением Пермской городской Думы.

15. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Одновременно с подготовкой заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекта решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций Главе города Перми.

Статья 32. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Пермского края, орган местного самоуправления в Пермском крае, заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

Расходы физических и юридических лиц, понесенные на подготовку предложений о внесении изменений в настоящие Правила, не подлежат компенсации.

2. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в настоящие Правила, подготовленному на основании предложений физических и юридических лиц, проводятся не реже чем один раз в полгода после принятия Комиссией решения.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в настоящие Правила, подготовленному по инициативе федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Пермского края, органа местного самоуправления в Пермском крае, могут проводиться в иные сроки.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, во исполнение постановлений администрации города Перми о подготовке проектов о внесении изменений в настоящие Правила на основании предложений физических и юридических лиц обеспечивает регулярную подготовку сводных проектов изменений настоящих Правил (совокупность материалов и документов для проведения публичных слушаний). Периодичность подготовки сводных проектов определяется регламентом Комиссии и не может быть реже 1 раза в полгода.

Сводный проект предложений включает проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в настоящие Правила, а также заключение на проект о внесении изменений в настоящие Правила, в том числе подтверждающее соответствие такого проекта требованиям технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу - требованиям нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), Генеральному плану города Перми, схемам территориального планирования Пермского края, схемам территориального планирования Российской Федерации.

(п. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

4. Комиссия обеспечивает подготовку сводного заключения на поступивший сводный проект предложений.

В течение 10 дней со дня поступления сводного проекта предложений Комиссия вправе принять решение о направлении такого проекта для подготовки заключений в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, орган исполнительной власти Пермского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, орган исполнительной власти Пермского края, уполномоченный осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и другие органы государственной власти.

Предметом подготовки заключений указанными органами является проверка сводного проекта предложений на соответствие требованиям законодательства.

Заключения представляются в Комиссию не позднее 30 дней со дня получения сводного проекта предложений.

Непоступление в установленный срок в Комиссию заключения на сводный проект предложений от соответствующего органа не может являться препятствием для подготовки Комиссией сводного заключения.

Сводное заключение на сводный проект предложений вместе с иными документами для назначения публичных слушаний в течение 30 дней со дня истечения срока, указанного в абзаце четвертом настоящей части, направляется Комиссией Главе города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

5. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с установлением применительно к соответствующим территориальным зонам предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, обосновываемых в соответствии с подготовленным проектом планировки территории или проектом предложений о внесении изменений в проект планировки территории, то публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся с особенностями, установленными [пунктом 13 статьи 33](#P1195) настоящих Правил.

6. Участниками публичных слушаний по проектам внесения изменений в настоящие Правила являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила проводится на территории каждой внутригородской административно-территориальной единицы - района города Перми - в случае, когда проект о внесении изменений в настоящие Правила подготовлен применительно ко всей территории города Перми. При проведении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в настоящие Правила территория района города Перми может быть разделена на части.

Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в часть первую настоящих Правил проводится единовременно в администрации города Перми.

Не позднее чем за семь дней до дня проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила территориальные организационные комитеты в письменной форме оповещают депутатов Пермской городской Думы о проводимых публичных слушаниях с приложением решения о назначении публичных слушаний, проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему.

(п. 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

7. В состав документов, материалов, представляемых участникам публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в настоящие Правила, включаются:

1) опубликованный проект решения о внесении изменений в настоящие Правила;

2) комплект материалов проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила и необходимые обоснования к такому проекту;

3) положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта решения о внесении изменений к обсуждению и утверждению.

8. К положительному заключению Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений к обсуждению на публичных слушаниях, прилагается положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

9. Положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, должно включать:

1) положения, удостоверяющие факт соответствия подготовленного проекта требованиям и документам, принятым в установленном порядке, а именно:

а) подтверждение правильности фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих:

- границ города Перми;

- границ земель и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты;

- границ земель, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются, и земельных участков в составе таких земель;

- красных линий, утвержденных ранее в составе проектов планировки территории;

б) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу - требованиям нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) в части режима ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и его распространения в пределах, обозначенных границами зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон микросейсморайонирования, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила действующим документам территориального планирования и документации по планировке территории в части границ зон планируемого размещения объектов различного значения (определенных документами территориального планирования), границ земельных участков для размещения объектов различного значения (определенных документацией по планировке территории);

г) подтверждение того, что в проекте о внесении изменений в настоящие Правила учтены положения о территориальном планировании Генерального плана города Перми в части целей и задач территориального планирования, перечня мероприятий по территориальному планированию и указаний на последовательность их выполнения;

д) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила утвержденным в установленном порядке границам зон охраны объектов культурного наследия регионального и (или) федерального значения (при их наличии);

е) подтверждение соответствия процедурной части проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям федерального законодательства, законодательства Пермского края, правовым актам города Перми;

ж) подтверждение учета положений функционального зонирования, установленного Генеральным планом города Перми, и соответствия документам, указанным в пункте 13 главы 1 Генерального плана города Перми, - в случае если проект решения предусматривает внесение изменений в градостроительный регламент, установленный настоящими Правилами, в части параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

(пп. "ж" введен решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

з) подтверждение соответствия территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, требованиям градостроительного законодательства (в случае если проект предусматривает установление территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории);

(пп. "з" введен решением Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2) обоснование предлагаемого градостроительного зонирования в части положений, не формализованных обязательными требованиями о составе, конфигурации границ и характеристиках территориальных зон, о составе градостроительных регламентов применительно к различным территориальным зонам.

10. Предметом публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются вопросы, указанные в [части 9](#P1083) настоящей статьи.

11. После проведения публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку протокола публичных слушаний и на основании него заключения о результатах публичных слушаний.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

В случае когда проект подготовлен по инициативе органа местного самоуправления, орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, по решению Комиссии:

обеспечивает доработку проекта о внесении изменений в настоящие Правила по результатам публичных слушаний;

подготавливает комплект документов и направляет его Главе города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

В случае если проект предложений подготовлен по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц, Комиссия:

может предложить указанным лицам внести изменения в проект предложений (если по результатам публичных слушаний выявилась такая необходимость);

в срок не более одного месяца направляет Главе города Перми комплект документов (когда по результатам публичных слушаний не возникла необходимость внесения изменений в предложения, а также когда указанными лицами были внесены необходимые изменения в проект предложений).

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Указанный комплект документов содержит:

положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к направлению указанного проекта в Пермскую городскую Думу, либо отрицательное заключение с указанием причин невозможности представления проекта к утверждению с приложением:

протокол публичных слушаний, а также мнения жителей города Перми о проекте, направленные в соответствии с [пунктом 9 статьи 31](#P1020) настоящих Правил;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

заключения органа, уполномоченного администрацией города Перми, указанного в [пункте 9](#P1083) настоящей статьи;

проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающих материалов к нему.

(п. 11 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

12. Глава города Перми с учетом представленных ему документов, определенных [частью 11](#P1101) настоящей статьи, в установленные законодательством сроки принимает одно из следующих решений:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1) о направлении проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в настоящие Правила в Пермскую городскую Думу;

2) об отклонении проекта решения Пермской городской Думы с направлением его на доработку и с указанием повторной даты представления;

3) утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

13. В случае принятия решения, указанного в пункте 1 части 12 настоящей статьи, Глава города Перми направляет в Пермскую городскую Думу:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1) сопроводительное письмо с проектом решения о внесении изменений в настоящие Правила;

(пп. 1 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2) положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к утверждению, с приложением:

- протокола публичных слушаний, а также мнений жителей города Перми о проекте, направленных в соответствии с [пунктом 9 статьи 31](#P1020) настоящих Правил;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

- заключения о результатах публичных слушаний;

- положительного заключения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о соответствии проекта предложений всем установленным требованиям;

3) проект о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающие материалы к нему.

14. Пермская городская Дума по результатам рассмотрения документов, представленных Главой города Перми, может принять одно из следующих решений:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1) утвердить изменения в настоящие Правила;

2) направить внесенный проект решения Пермской городской Думы Главе города Перми на доработку.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

15. Утвержденные изменения в настоящие Правила:

1) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат:

а) в течение семи дней со дня утверждения - направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

Статья 33. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, могут быть: орган местного самоуправления города Перми, заинтересованные физические и юридические лица, подготовившие проект документации по планировке территории либо проект о внесении изменений в утвержденную в установленном порядке документацию по планировке территории (далее - подготовка проекта документации по планировке территории).

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает:

1) подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;

2) проверку проекта документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, настоящим Правилам (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводов правил, материалам и результатам инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории перед представлением такого проекта документации на публичные слушания;

(пп. 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

3) подготовку экспозиционных материалов, представляемых на публичные слушания.

3. Участниками публичных слушаний по проектам документации по планировке территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

(п. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

4. В состав документов, материалов, представляемых участникам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, включаются:

1) комплект материалов проекта документации по планировке территории, включая материалы по обоснованию проекта;

2) положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проекта документации по планировке территории к обсуждению и утверждению.

5. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

6. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, должно включать:

1) подтверждение соответствия проекта документации по планировке территории:

по составу и содержанию требованиям градостроительного законодательства;

документам территориального планирования;

настоящим Правилам, за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов;

ранее утвержденным проектам планировки территории (в случае обсуждения проекта межевания территории, подготовленного вне состава проекта планировки территории);

программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, программе комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативам градостроительного проектирования;

требованиям технических регламентов, сводов правил;

материалам и результатам проведенных при подготовке документации по планировке территории инженерных изысканий;

границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия;

границам зон с особыми условиями использования территорий, а до установления таких границ - размерам зон с особыми условиями использования и ограничений по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории;

2) подтверждение соответствия отображаемых в проекте границ и линий существующим:

границам земельных участков, в случае если документацией по планировке территории не предлагаются решения по изменению границ существующих земельных участков;

линиям, обозначающим место расположения объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда документацией по планировке территории предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

границам парков, скверов, бульваров, площадей, набережных и иных фактически сложившихся территорий общего пользования;

3) подтверждение соответствия проекта требованию, согласно которому определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Пермского края, техническими регламентами, сводами правил;

4) подтверждение отображения красных линий, посредством которых определяются или изменяются границы прохождения линейных объектов, в части необходимости изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также отсутствия иных вариантов размещения соответствующих объектов;

5) подтверждение необходимости и рациональности установления предлагаемых границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения интересов органов местного самоуправления города Перми и населения.

(п. 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

7-8. Утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

9. Предметом публичных слушаний по проектам документации по планировке территории являются вопросы, указанные в [пункте 6](#P1158) настоящей статьи.

(п. 9 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

10. По окончании периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает подготовку протокола публичных слушаний в соответствии с требованиями [статьи 31](#P981) настоящих Правил, содержащего все замечания и предложения участников публичных слушаний.

Выписка из протокола публичных слушаний с перечнем замечаний и предложений участников публичных слушаний в течение пяти календарных дней со дня подготовки протокола публичных слушаний направляется органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, разработчику документации по планировке территории для подготовки аргументированного мнения о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Разработчик документации по планировке территории в течение десяти календарных дней со дня получения выписки из протокола публичных слушаний направляет органу, уполномоченному в области градостроительной деятельности, аргументированное мнение о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по каждому замечанию, предложению, указанному в протоколе публичных слушаний.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение пятнадцати календарных дней со дня получения от разработчика мнения о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с требованиями [статьи 31](#P981) настоящих Правил и в течение четырнадцати календарных дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний направляет Главе города Перми проект документации по планировке территории, положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности документации по планировке территории к утверждению, протокол публичных слушаний, а также мнения жителей города Перми о проекте, направленные в соответствии с [пунктом 9 статьи 31](#P1020) настоящих Правил, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или направлении ее на доработку.

(п. 10 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

11. Глава города Перми с учетом представленных ему документов, определенных [частью 10](#P1181) настоящей статьи, принимает одно из двух решений:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1) об утверждении документации по планировке территории;

2) об отклонении документации по планировке территории.

12. Утвержденная документация по планировке территории:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Перми в сети Интернет;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия - направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

13. В случае если подготовленный проект документации по планировке территории обосновывает предельные размеры земельных участков и (или) предельные параметры разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам, собрания участников публичных слушаний по такому проекту документации проводятся одновременно с собраниями участников публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила.

(п. 13 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

Статья 34. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178.

Статья 35. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

1. Инициаторами публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства могут быть заинтересованные физические и юридические лица, подавшие заявление о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

(п. 1 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2. Право, определенное [частью 1](#P1203) настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяют свое действие настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, который запрашивается заявителем.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заключения, состав и содержание которых определяются [частью 13](#P1243) настоящей статьи.

4. Комиссия:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) принимает одно из двух решений:

а) о рекомендации Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний (при наличии условий, определенных [подпунктами 1](#P1206), [2 пункта 2](#P1207) настоящей статьи, в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. При наличии такого права Комиссия рекомендует Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний и обеспечивает проверку заявления на соответствие требованиям, определенным [пунктами 7](#P1223)-[12](#P1242) настоящей статьи. Решение о назначении публичных слушаний направляется заявителю);

б) об отказе в рассмотрении заявления (при отсутствии оснований и предмета рассмотрения, определенных [подпунктами 1](#P1206), [2 пункта 2](#P1207) настоящей статьи, в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. В этом случае заявителю направляется извещение об отказе в рассмотрении заявления);

3) сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке включается заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

(п. 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

5. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

(п. 5 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

6. Участникам публичных слушаний по обсуждению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомления с:

(в ред. решений Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195, от 25.09.2018 N 178)

1) заявлением заинтересованного лица с обосновывающими материалами, представленными в соответствии с требованиями, определенными [частями 7](#P1223)-[12](#P1242) настоящей статьи.

2) заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающими материалами к нему, составленными в соответствии с требованиями [части 13](#P1243) настоящей статьи.

7. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

8. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе.

9. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

10. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка;

(пп. 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, объекты капитального строительства (при их наличии);

(пп. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

4) ситуационный план - расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

11. Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Обосновывающие материалы включают:

1) схема земельного участка с отображением на ней позиций, относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.); информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей), грузооборотах (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемах инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.); документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) - обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;

3) документы, подтверждающие создание жилищно-строительных кооперативов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" из числа научно-педагогических работников, в случае если заявителем испрашивается условно разрешенный вид использования "индивидуальное жилищное строительство для научно-педагогических работников".

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

12. Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

13. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно включать:

1) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные требования, которые подлежат выполнению:

а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

в) подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах вопросы, по поводу которых должно быть дано разрешение или отказано в предоставлении разрешения, решены рационально или нерационально, т.е. реализация намерений заявителя:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

а) не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

б) утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178;

в) окажет негативное воздействие на окружающую среду, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются вопросы, установленные в [части 13](#P1243) настоящей статьи.

15. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия направляет Главе города Перми следующие документы и материалы:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1) рекомендации Комиссии;

2) заключение о результатах публичных слушаний;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

3) протокол публичных слушаний, а также мнения жителей города Перми о проекте, направленные в соответствии с [пунктом 9 статьи 31](#P1020) настоящих Правил;

(пп. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

4) заявление с обосновывающими материалами, обсужденное на публичных слушаниях.

16. Глава города Перми с учетом представленных ему документов, определенных [частью 15](#P1255) настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

17. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Перми в сети Интернет;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия - направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

В случае, когда решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства принято в отношении сформированного, но не предоставленного гражданину или юридическому лицу земельного участка, Комиссия направляет такое решение в орган, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, для включения информации о разрешении на условно разрешенный вид использования в документацию по проведению торгов.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Статья 36. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

1. Инициаторами публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства могут быть правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подавшие заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

(п. 1 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2. Право, определенное [частью 1](#P1275) настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда:

1) применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила;

2) размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заключения, состав и содержание которых определяется [частью 13](#P1306) настоящей статьи.

4. Комиссия:

1) рассматривает заявления;

2) принимает одно из двух решений:

а) о рекомендации Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний (при наличии условий, определенных [подпунктами 1](#P1278), [2 пункта 2](#P1279) настоящей статьи, в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. При наличии такого права Комиссия рекомендует Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний и обеспечивает проверку заявления на соответствие требованиям, определенным [пунктами 7](#P1294)-[12](#P1305) настоящей статьи. Решение о назначении публичных слушаний направляется заявителю);

б) об отказе в рассмотрении заявления (при отсутствии оснований и предмета рассмотрения, определенных [подпунктами 1](#P1278), [2 пункта 2](#P1279) настоящей статьи, в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. В этом случае заявителю направляется извещение об отказе в рассмотрении заявления);

3) сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке включается заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

(п. 4 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

5. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

(п. 5 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

6. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства обеспечивается возможность ознакомления с:

1) заявлением правообладателя земельного участка с обосновывающими материалами, представленным в соответствии с требованиями, определенными [частями 7](#P1294)-[12](#P1305) настоящей статьи;

2) заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление с обосновывающими материалами к нему, составленным в соответствии с требованиями [части 13](#P1306) настоящей статьи.

7. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление - выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

8. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе - правообладателе земельного участка.

9. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

10. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают сведения, указанные в [части 10 статьи 35](#P1226) настоящих Правил.

11. Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

1) обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

3) расчеты и обоснование того, что постройка, выполненная на основании разрешенных отклонений, не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений, но при благоприятных условиях строительства.

12. Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

13. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно включать:

1) позиции о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования:

а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

в) подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах вопросы, по поводу которых должно быть дано разрешение или отказано в предоставлении разрешения, решены рационально или нерационально, то есть реализация намерений заявителя:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

а) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

б) утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178;

в) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако по причине несоразмерного превышения предлагаемого отклонения параметров от предельных параметров градостроительного регламента неприемлемо, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;

г) неправомерна в силу несоответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства являются вопросы, установленные в [части 13](#P1306) настоящей статьи.

15. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия направляет Главе города Перми документы и материалы, указанные в [части 15 статьи 35](#P1255).

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

16. Глава города Перми с учетом представленных ему документов принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

18. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Перми в сети Интернет;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия - направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

Глава 9. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ, ОБ ИЗЪЯТИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Статья 37. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. В соответствии с законодательством муниципальными нуждами города Перми, которые могут быть основаниями для изъятия земельных участков и объектов капитального строительства, являются:

1) необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

б) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в административных границах города Перми;

2) необходимость реализации иных муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.

Статья 38. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования в соответствии с законодательством Российской Федерации (зоны планируемого размещения объектов для государственных и муниципальных нужд), а при наличии проектов планировки и проектов межевания в составе проектов планировки территории, определяющих границы зон резервирования, решение о резервировании земель принимается в соответствии с такой документацией.

Указанные документы подготавливаются и утверждаются в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности.

(часть 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

4. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

- со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки территории с проектами межевания территории в составе проектов планировки территории не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов для государственных или муниципальных нужд;

- собственники земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов для государственных или муниципальных нужд, вправе обжаловать такие документы в судебном порядке.

5. Содержание решения о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд устанавливается Правительством Российской Федерации.

(часть 5 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

6. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131.

Статья 39. Условия установления публичных сервитутов

1. Глава города Перми вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд: проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством и правовыми актами города Перми.

Глава 10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

Глава 11. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

Статья 45. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми - организованный в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Органом, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми, является орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, в том числе за плату, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с таким порядком - постановлением администрации города Перми.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

Статья 46. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

1) сведения (в том числе в форме копий соответствующих документов):

а) о схемах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории города Перми;

б) о схемах территориального планирования Пермского края в части, касающейся территории города Перми;

в) о Генеральном плане города Перми;

г) о настоящих Правилах, о внесении в них изменений;

д) о документации по планировке территории;

е) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

ж) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

з) о геодезических и картографических материалах;

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:

а) результаты инженерных изысканий;

б) сведения о площади, высоте и этажности объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

в) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

г) заключение государственной экспертизы проектной документации;

д) разрешение на строительство;

е) решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ж) решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

з) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

и) акт приемки объекта капитального строительства;

к) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

л) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

м) иные документы и материалы в составе дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законами Пермского края о градостроительной деятельности, правовыми актами города Перми.

Глава 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

Статья 47. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель в городе Перми осуществляется в порядке, установленном решением Пермской городской Думы.

Статья 48. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края, иными нормативными правовыми актами.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ГРАНИЦ

ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ

ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

Глава 13. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 111 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 110 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 84 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 в части установления территориальной зоны Ж-4 в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 59:01:5010056 и 59:01:5010057, признано недействующим с 19 декабря 2018 года решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 50. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.02.2019 N 32 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.01.2019 N 4 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 20.11.2018 N 246 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.10.2018 N 207 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 145 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 144 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.08.2018 N 143 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 в части установления территориальной зоны Ж-4 в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах \*\* и \*\*, признано недействующим решением Пермского краевого суда от 20.07.2018 N 3а-141/2018 со дня вступления решения суда в законную силу.Апелляционным определением Верховного Суда РФ 19.12.2018 N 44-АПГ18-29 указанное решение оставлено без изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.05.2018 N 94 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.04.2018 N 67 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.04.2018 N 66 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.04.2018 N 65 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.02.2018 N 27 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.02.2018 N 26 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 256 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 255 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.10.2017 N 210 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.08.2017 N 166 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.06.2017 N 124 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.05.2017 N 102 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.02.2017 N 32 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.02.2017 N 31 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 20.12.2016 N 272 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 192 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 191 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 190 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 189 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 187 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.06.2016 N 126 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.02.2016 N 25 (ред. 28.02.2017) в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.02.2016 N 24 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.02.2016 N 23 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.02.2016 N 22 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 10 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 9 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 278 (ред. 28.02.2017) в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228 (ред. 28.02.2017) в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 227 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 163 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 162 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 N 147 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 N 37 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 N 30 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 N 12 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 281 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 280 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 200 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 20.06.2014 N 129 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.05.2014 N 113 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 64 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 4 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 19.11.2013 N 262 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2013 N 117 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 40 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 20.11.2012 N 258 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.02.2012 N 25 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 245 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 N 195 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Статья 49 в части установления территориальной зоны "Градостроительный регламент не установлен" в отношении земельных участков, расположенных по адресу <...>, признана противоречащей закону и недействующей решением Ленинского районного суда г. Перми от 20.12.2010 N 2-3979/10 с момента принятия.Кассационным определением Пермского краевого суда от 21.03.2011 N 33-2576 указанное решение оставлено без изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 02.11.2010 N 177 в статью 49 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.02.2009 N 29 карта градостроительного зонирования территории города Перми утверждена в новой редакции. |

Статья 49. Карта градостроительного зонирования города Перми <1>

--------------------------------

<1> Оригинал карты градостроительного зонирования города Перми в указанном масштабе находится в секторе по спецработе департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми и доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 246)

Рисунок не приводится.

Статьи 49.1-49.7. Утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195.

Глава 13.1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА

ПЕРМИ. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(введена решением Пермской городской Думы

от 18.12.2012 N 287)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 84 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.02.2019 N 32 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 254 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 20.12.2016 N 271 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.06.2016 N 127 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.05.2016 N 103 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 10 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 279 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 278 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 226 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 225 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 224 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.09.2015 N 192 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 N 147 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 N 141 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.05.2015 N 125 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.04.2015 N 87 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 20.06.2014 N 130 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 25.02.2014 N 34 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5 в статью 49.8 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 19.11.2013 N 261 в статью 49.8 внесены изменения. |

Статья 49.8. Предельная высота зданий, строений на карте градостроительного зонирования города Перми (фрагмент 1)

Рисунок не приводится.

Глава 14. КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

--------------------------------

Сноска <2> исключена. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107.

Статья 50. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

На настоящей карте в соответствии с нормативными правовыми актами органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, отображаются границы:

территорий объектов культурного наследия, за исключением границ объектов археологического наследия;

зон охраны объектов культурного наследия:

охранных зон объектов культурного наследия;

зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

зон охраняемого природного ландшафта;

защитных зон объектов культурного наследия.

Статья 50.1. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107.

Статья 50.2. Карта границ территорий объектов археологического наследия

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107)

На настоящей карте в соответствии с нормативными правовыми актами органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, отображаются границы территорий объектов археологического наследия.

Статья 51. Карта санитарно-защитных и других зон с особыми условиями использования территорий

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

На настоящей карте отображаются санитарно-защитные зоны, установленные от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и определенные:

проектами санитарно-защитных зон, утвержденными в установленном законодательством порядке;

в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.08.2017 N 167 в статью 51.1 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188 в статью 51.1 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 278 в статью 51.1 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 282 в статью 51.1 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 245 в статью 51.1 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 02.11.2010 N 177 карта водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий, других зон с особыми условиями использования территорий утверждена в новой редакции. |

Статья 51.1. Карта водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий, других зон с особыми условиями использования территорий

(введена решением Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

На настоящей карте отображаются:

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, включенных в государственный реестр, который ведется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов установлены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения.

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 49 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.10.2018 N 207 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.10.2017 N 210 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 187 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 24.02.2016 N 25 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 278 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 N 147 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 N 141 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63 в статью 51.2 внесены изменения. |

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2013 N 117 в статью 51.2 внесены изменения. |

Статья 51.2. Карта ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

(введена решением Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

На настоящей карте отображаются зоны, образованные земельными участками существующих и планируемых к размещению образовательных учреждений:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

дошкольные учреждения (детские сады, ясли, прочие);

общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;

учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей).

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ

И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

Статья 52. Перечень территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования города Перми

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

1. На карте градостроительного зонирования города Перми:

установлены границы территориальных зон и подзон;

отображены территории общего пользования, отображенные или предназначенные для отображения посредством красных линий, использование которых установлено [главой 4](#P548) настоящих Правил.

(п. 1 в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

2. На карте градостроительного зонирования города Перми отображены следующие виды территориальных зон и подзон:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

2.1. Обозначения. Виды и состав территориальных зон и подзон

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

|  |
| --- |
| Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны |
| Ц-1 | Зона обслуживания и деловой активности городского центра |
| Ц-2 | Зона обслуживания и деловой активности местного значения |
| Ц-3 | Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах |
| Ц-4 | Зона центра обслуживания рекреационных территорий |
| Ц-5 | Зона оптовой торговли, открытых рынков |
| Ц-6 | Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства |
| Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками |
| ЦС-1 | Зона учреждений здравоохранения |
| ЦС-2 | Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов |
| ЦС-3 | Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений |
| ЦС-4 | Зона религиозных объектов |
| ЦС-И | Зона ипподрома |
| (введено решением Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 4) |
| ЦС-А | Зона аквапарков |
| (введено решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58) |
| ЦС-К | Зона общественных пространств и объектов культурного развития |
| (введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83) |
| Жилые зоны |
| Ж-1 | Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше |
| Ж-2 | Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей |
| Ж-3 | Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей |
| (в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4) |
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа |
| (в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58) |
| Ж-5 | Зона индивидуальной усадебной жилой застройки |
| (в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58) |
| Зоны специального назначения |
| С-1 | Зона инженерных, технических сооружений |
| С-2 | Зона режимных объектов ограниченного доступа |
| С-3 | Зона транспортных сооружений |
| С-4 | Зона кладбищ и мемориальных парков |
| Производственно-коммунальные зоны |
| ПК-1 | Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности |
| ПК-2 | Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности |
| ПК-3 | Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности |
| ПК-4 | Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности |
| ПК-5 | Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности |
| Природно-рекреационные зоны |
| Р-1 | Зона парков |
| Р-2 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий |
| Р-3 | Зона садовых и дачных участков |
| (в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199) |
| Р-4 | Зона специальных зеленых насаждений |
| Р-5 | Зона биопарков |
| (в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191) |
| Р-6 | Зона рекреационных лесных массивов |
| Р-Эспланада |
| (введено решением Пермской городской Думы от 27.05.2014 N 113) |
| ГЛ | Зона городских лесов |
| Сельскохозяйственные зоны |
| СХ | Зона сельскохозяйственного использования |
| Подзоны. |
| (введено решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188) |
| Ц-1 (50), |
| (введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83) |
| Ц-2а, Ц-2б, Ц-2в, |
| (введено решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188) |
| Ж-1а, Ж-1б, Ж-1в, |
| (введено решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188) |
| Ж-2б, Ж-2в, |
| (введено решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188; в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80) |
| позиция утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80 |
| Ц-5 (52) |
| (введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 84) |
| подзона ЦС-2(25) |
| (введено решением Пермской городской Думы от 26.02.2019 N 32) |

2.2. Виды параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1. на карте градостроительного зонирования территории города Перми выделены подзоны по следующим видам предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.1. по предельной высоте и этажности:

не более 3 этажей;

не более 4 этажей;

не более 6 этажей;

не более 10,5 метра;

не более 13,5 метра;

не более 20 метров;

не более 25 метров;

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.02.2019 N 32)

не более 26,9 метра;

не более 28,2 метра;

не более 30 метров;

не более 30 метров, для сооружений - не более 50 метров;

не более 34 метров;

не более 36 метров;

не более 37,5 метра;

не более 40 метров;

не более 42 метров;

не более 42,25 метра;

не более 45 метров;

не более 46 метров;

не более 50 метров;

не более 52 метров;

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 254)

не более 54 метров;

не более 54,47 метра;

не более 60 метров;

не более 65 метров;

не более 70 метров;

не более 75 метров;

не более 80 метров;

не более 85 метров;

(п. 2.2.1.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

2.2.1.2. глубина застройки;

(пп. 2.2.1.2 введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

2.2.1.3. максимальный выступ за красную линию нависающих частей фасада здания;

(пп. 2.2.1.3 введен решением Пермской городской Думы от 22.09.2015 N 192)

2.2.2. параметры, указанные в настоящей статье, применяются совместно с видами разрешенного использования, установленными [статьями 52.1](#P2041)-[52.7](#P4170) настоящих Правил в границах территориальных зон, установленных [статьей 49](#P1513) настоящих Правил.

(часть 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, примененных в градостроительных регламентах.

3.1. Жилые дома многоэтажной и повышенной этажности застройки:

многоквартирные жилые дома, для малосемейных, гостиничного типа,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения,

многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

жилые дома для обслуживающего персонала, в том числе для медицинского персонала (при соблюдении требований санитарного законодательства), профессорско-преподавательского состава, священнослужителей и обслуживающего персонала,

специализированные жилые дома для больных и престарелых, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении,

общежития.

(п. 3.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

3.2. Дома индивидуальной жилой застройки:

индивидуальное жилищное строительство,

блокированная жилая застройка,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

индивидуальное жилищное строительство для научно-педагогических работников.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

(п. 3.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

3.3. Садоводческие объединения граждан:

садовые дома,

дачные дома,

летние сооружения.

3.4. Объекты гаражного назначения (2.7.1);

обслуживание автотранспорта (4.9).

(п. 3.4 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

3.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, автозаправочные и газонаполнительные станции, объекты автосервиса:

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты оптовой и мелкооптовой торговли (в том числе склады-магазины),

магазины, торговые комплексы,

магазины товаров первой необходимости,

торгово-развлекательные центры,

выставки товаров,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

киоски, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения,

объекты общественного питания, в том числе рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания,

дома быта,

объекты бытового обслуживания населения, в том числе ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, мастерские по изготовлению сувенирной продукции, мастерские по изготовлению продукции по индивидуальным заказам, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, прочие,

молочные кухни,

службы оформления заказов,

пункты проката,

пункты приема вторсырья,

бани, сауны,

общественные туалеты,

рекламные, туристические, информационные, дизайнерские, транспортные агентства, центры и студии,

издательские и редакционные организации,

телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи,

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

букмекерские конторы и тотализаторы,

организации связи, в том числе междугородние переговорные пункты, организации по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи,

объекты почтовой связи, в том числе телеграф,

АЗС, автомойки, мойки, авторемонтные мастерские, станции технического обслуживания автомобилей,

АЗС, автомойки, авторемонтные мастерские (при условии размещения объектов, относящихся к V классу вредности, и соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не менее 50 м),

гостиницы, гостевые дома, дома приема гостей,

центры обслуживания туристов,

рынки (4.3),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

общественное питание (4.6),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

гостиничное обслуживание (4.7).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

3.6. Образовательные организации, объекты здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты:

дошкольные учреждения, в том числе детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,

общеобразовательные учреждения, в том числе школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты, вечерние школы, прочие,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

учреждения высшего и послевузовского профессионального образования,

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, прочие),

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

учебно-производственные мастерские, комбинаты,

лабораторные корпуса, в том числе учебно-лабораторные, научно-лабораторные, производственно-лабораторные,

больницы, роддома, госпитали общего типа,

медицинские лаборатории, научно-исследовательские корпуса,

реабилитационные восстановительные центры,

морг,

станции скорой помощи (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от палатных корпусов),

ветеринарные лечебницы,

ветеринарные лечебницы без содержания животных,

амбулаторно-поликлинические учреждения, включая поликлиники, травматологические пункты, прочие,

стоматологические кабинеты,

диспансеры,

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения,

пункты оказания первой медицинской помощи,

аптеки,

центры социального обслуживания населения,

организации социальной защиты, в том числе дома-интернаты для престарелых, инвалидов, детей, детей-инвалидов, иных групп, дома ребенка (малютки), детские дома, хосписы,

приюты, ночлежные дома,

абзацы двадцать седьмой-двадцать девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

ипподромы (скаковая дорожка, беговая дорожка, конкурное поле, манежи, конюшни, трибуны),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

яхт-клубы, лодочные станции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

конноспортивные школы, площадные спортивные сооружения,

спортивные объекты, включая спортивные залы, тренажерные залы, плавательные бассейны, спортклубы,

площадные спортивные сооружения (спортивные площадки без трибун), включая волейбольные, баскетбольные, хоккейные и иные площадки для спортивных игр, теннисные корты,

спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов,

спортивные школы,

спортивные, тренировочные базы (лыжные, легкоатлетические, конные, водные, иные),

автошколы с автодромами,

музеи, галереи,

выставочные залы, художественные салоны,

театры, театры-студии, концертные залы, филармонии,

цирки,

планетарий,

кинотеатры,

видеосалоны,

клубы, дома культуры, в том числе центры общения и досуговых занятий, театры-студии, залы (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения,

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,

библиотеки,

читальные залы,

летние театры, эстрады,

дворцы бракосочетания,

комплексы аттракционов, тир,

информационные центры,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

социальное обслуживание (3.2),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

культурное развитие (3.6),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

религиозное использование (3.7),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

развлечения (4.8),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

спорт (5.1),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

историко-культурная деятельность (9.3).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

3.7. Промышленные объекты, объекты коммунального хозяйства, объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объекты транспорта, связи:

промышленные и складские объекты I класса вредности,

промышленные и складские объекты II класса вредности,

промышленные и складские объекты III класса вредности,

промышленные и складские объекты IV класса вредности,

промышленные и складские объекты V класса вредности,

производственные и промышленные объекты субъектов малого и среднего предпринимательства экологически чистые или V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м),

объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов,

хозяйственные корпуса,

производственные базы,

автобазы, автотранспортные объекты, автопарки,

автобусные, троллейбусные, трамвайные парки (депо),

торговые базы,

базы по сбору утильсырья,

мусороперерабатывающие объекты,

железнодорожный вокзал, аэровокзал, автобусный вокзал, автостанция, речной вокзал,

пассажирские причалы,

объекты технологического назначения транспортного узла (администрация, информационные центры, справочные бюро, радиоузлы, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов, прочее),

инженерно-технические сооружения и коммуникации железнодорожного, воздушного, автобусного и водного транспортного узла,

объекты по ремонту транспортных средств,

объекты, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта,

дорожно-транспортные сооружения,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108)

электрические станции, ГЭС,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

помещения для охраны,

общественные резервуары для хранения воды,

цехи по розливу питьевой воды,

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод),

объекты складского назначения различного профиля,

производственные швейные объекты,

типографии без применения свинца,

водный транспорт,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 257)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

3.8. Административно-управленческие и общественные объекты, организации финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения:

административные, административно-хозяйственные, деловые, общественные организации,

административные службы,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

таможня,

консульские учреждения,

суды,

нотариальные конторы и адвокатские образования, юридические консультации,

кредитно-финансовые организации, в том числе банки, отделения банков, пункты приема валюты, биржи, страховые организации,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, лаборатории,

научные центры, комплексы,

научно-производственные центры,

объекты делового назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы,

деловое управление (4.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

3.9. Военные объекты:

военные объекты, иные режимные объекты ограниченного доступа.

3.10. Объекты оздоровительного и рекреационного назначения:

санатории, профилактории,

дома отдыха, базы отдыха,

кемпинги, мотели, туристские базы,

детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений,

пляжи,

спасательные станции,

вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны,

залы рекреации (с бассейнами или без бассейнов),

площадки детские, игровые, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для выгула собак с элементами озеленения и без,

причалы для маломерных судов,

биопарки, зоопарки, ботанические сады, аквапарки,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

места для пикников.

3.11. Сельскохозяйственное использование:

поля и участки для выращивания сельхозпродукции,

сады, огороды, огородные земельные участки,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

луга, пастбища,

сенокосы,

рыбные хозяйства,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 40,

постройки для занятий предпринимательской деятельностью,

лесозащитные полосы,

животноводческие фермы,

хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани, мастерские, сараи, теплицы, туалеты и прочее,

пасеки,

теплицы, оранжереи,

питомники растений.

3.12. Леса в поселениях (в том числе городские леса), древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд (в том числе лесопарки, парки, скверы, бульвары):

лесные массивы с запретом проведения сплошных рубок,

объекты лесной инфраструктуры,

рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия) в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации,

зеленые насаждения,

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

3.13. Прочее:

кладбища,

крематории, колумбарии,

мемориальные комплексы (парки),

дома траурных обрядов,

бюро похоронного обслуживания, использование территории в соответствии с назначением объекта и требованиями специальных нормативов и правил,

использование территории в соответствии с назначением объекта и требованиями специальных нормативов и правил, включая объекты пенитенциарной системы, иные режимные объекты ограниченного доступа,

камеры хранения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в статье 52.1 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абзацем:"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.". |

Статья 52.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.

Зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для развития центральных мест города и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

консульские учреждения,

суды,

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации,

кредитно-финансовые организации,

организации социальной защиты,

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства,

телевизионные и радиостудии,

гостиницы, гостевые дома,

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны,

театры, театры-студии, концертные залы, филармонии,

цирки,

планетарий,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

дворцы бракосочетаний,

кинотеатры,

видеосалоны,

клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий, залы (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения,

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

организации связи,

библиотеки,

абзацы двадцать девятый-тридцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

магазины, торговые комплексы,

торгово-развлекательные центры,

объекты общественного питания,

выставки товаров,

объекты почтовой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

поликлиники,

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения,

молочные кухни,

дома быта,

объекты бытового обслуживания населения,

бани, сауны,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты гаражного назначения (2.7.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха,

общественные туалеты,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

встроенные автозаправочные станции при условии соблюдения требований технических регламентов,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 19.11.2013 N 261)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

общежития,

общеобразовательные учреждения,

дошкольные учреждения,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

букмекерские конторы и тотализаторы,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

--------------------------------

<\*> Сноска утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Ц-1 (50).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 50 м.

(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

многоквартирные жилые дома,

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,

суды,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации,

кредитно-финансовые организации,

организации социальной защиты,

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства,

телевизионные и радиостудии,

гостиницы, гостевые дома,

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны,

кинотеатры,

видеосалоны,

клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения,

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

организации связи,

библиотеки,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

магазины, торговые комплексы,

торгово-развлекательные центры,

объекты общественного питания,

объекты почтовой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

поликлиники,

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения,

молочные кухни,

ветлечебницы без содержания животных,

объекты бытового обслуживания населения,

бани, сауны,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

абзацы утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты гаражного назначения (2.7.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха,

общественные туалеты,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты гаражного назначения (2.7.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

рынки (4.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

общежития,

общеобразовательные учреждения,

дошкольные учреждения,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

букмекерские конторы и тотализаторы,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

АЗС IV класса вредности,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

|  |
| --- |
| Абзацы сто сорок четвертый-сто сорок шестой статьи 52.1, введенные решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188, не подлежат применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до даты вступления в силу указанного решения, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до даты вступления указанного решения в силу. |

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах", "многоквартирные жилые дома" устанавливается в зависимости от размера земельного участка согласно таблице:

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка, кв. м | Коэффициент плотности |
| 1200-1999,99 | 1,5 |
| 2000-2999,99 | 2,0 |
| 3000-4999,99 | 2,3 |
| 5000 и более | 2,5 |

(таблица введена решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования "многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах", "многоквартирные жилые дома", - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов - 1200 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 8)

(Ц-2а) подзона обслуживания и деловой активности местного значения не более шести этажей,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

(Ц-2б) подзона обслуживания и деловой активности местного значения не более четырех этажей,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

(Ц-2в) подзона обслуживания и деловой активности местного значения не более трех этажей,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80.

Ц-3. Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах

Зона Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзалов, речных вокзалов и аэропорта с широким спектром деловых и обслуживающих функций, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки пассажиров.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

автобусный вокзал, автостанция, железнодорожный вокзал, аэровокзал, речной вокзал, пассажирские причалы,

объекты технологического назначения транспортного узла (администрация, информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов, прочее),

объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения,

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,

кредитно-финансовые организации,

учреждения высшего и послевузовского профессионального образования,

гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,

таможня,

кинотеатры,

объекты общественного питания,

магазины, торговые комплексы;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

рынки (4.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

автосалоны,

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства,

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации,

организации связи,

копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг,

объекты почтовой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

видеосалоны,

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания,

объекты бытового обслуживания населения,

бани, сауны,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

АЗС, автомойки, авторемонтные мастерские (при условии размещения объектов, относящихся к V классу вредности, и соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не менее 50 м),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

торгово-развлекательные центры.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

общественные туалеты,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

производственные и промышленные объекты субъектов малого и среднего предпринимательства экологически чистые или V класса вредности (санитарно-защитная зона не более 50 м),

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

причалы для маломерных судов,

автопарки, автобазы,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

кемпинги, мотели,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

АЗС IV класса вредности,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Ц-4. Зона центра обслуживания рекреационных территорий.

Зона центра обслуживания рекреационных территорий Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров на городских рекреационных территориях с широким спектром обслуживающих функций.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

яхт-клубы, лодочные станции,

площадки детские, спортивные, для отдыха,

гостиницы, гостевые дома, дома приема гостей,

санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха,

видеосалоны, кинотеатры,

клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения,

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

выставочные залы,

магазины отдельно стоящие, встроенные,

объекты общественного питания,

пункты проката,

объекты почтовой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

аптеки,

пункты первой медицинской помощи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

бани, сауны,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,

кредитно-финансовые организации,

общественные туалеты,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

рынки (4.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Ц-5. Зона оптовой торговли, открытых рынков.

Зона рынков и оптовой торговли Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения и коммунального обслуживания общегородского и регионального значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

рынки (4.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,

магазины, торговые комплексы,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

выставки товаров,

телевизионные и радиостудии,

отделения банков, пункты приема валюты,

объекты общественного питания,

аптеки,

объекты бытового обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие),

гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, мотели, кемпинги,

АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки (при условии размещения объектов V класса по классификации СанПиН),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 282,

мастерские по изготовлению продукции по индивидуальным заказам,

пункты оказания первой медицинской помощи,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

общественные туалеты,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

объекты телевидения, радио и связи,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 19.11.2013 N 261)

торгово-развлекательные центры.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

информационные центры,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

транспортные агентства,

организации связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,

приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания,

бани, сауны,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

пункты приема вторсырья,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

АЗС IV класса вредности,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 16.12.2014 N 282)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Ц-5 (52).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений не более 52 м.

(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 84)

Ц-6. Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

Зона Ц-6 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Особенностью зоны является сочетание обслуживающих коммерческих объектов, объектов местного и городского значения, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м),

объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности,

склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли,

административные, административно-хозяйственные и общественные организации,

учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие),

учреждения высшего и послевузовского профессионального образования,

торговые комплексы, магазины,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

рынки (4.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

выставки товаров,

кредитно-финансовые организации,

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации,

таможня,

службы оформления заказов,

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,

телевизионные и радиостудии,

рекламные агентства,

издательские и редакционные организации,

типографии без применения свинца,

организации связи,

копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

станции скорой помощи,

ветлечебницы без содержания животных,

объекты общественного питания,

бани, сауны,

пункты оказания первой медицинской помощи,

аптеки,

поликлиники, консультативные поликлиники,

гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги,

объекты бытового обслуживания населения,

прачечные и химчистки,

объекты почтовой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),

авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м),

АЗС (относящиеся к V классу вредности),

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

торгово-развлекательные центры.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

общественные туалеты,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

общежития,

автопарки, автобазы,

производственные швейные объекты,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,

пункты приема вторсырья,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

автозаправочные станции IV класса вредности,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 N 37)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в статье 52.2 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абзацем:"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.". |

Статья 52.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны объектов с большими земельными участками

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности преимущественно на больших земельных участках, соответствующих общему требованию: правообладателям земельных участков, расположенных в этих зонах, предоставлено право использовать земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования. Другие виды разрешенного использования требуют получения разрешения в установленном настоящими Правилами порядке.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 4)

ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

больницы, роддома, госпитали общего типа,

лаборатории, научно-исследовательские корпуса,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

пункты оказания первой медицинской помощи,

станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от палатных корпусов),

реабилитационные восстановительные центры,

аптеки,

диспансеры,

морг,

вертолетные площадки для санитарной авиации.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.06.2017 N 125)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

общественные туалеты,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

жилые дома, предназначенные для проживания медицинских работников (при соблюдении требований санитарного законодательства),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

жилые дома, предназначенные для проживания больных и отвечающие условиям, обеспечивающим круглосуточное медицинское наблюдение за такими больными и их лечение,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

санатории, профилактории,

интернаты для престарелых и инвалидов,

дома ребенка,

хосписы,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

учреждения начального и среднего профессионального образования по направлению основной деятельности,

отделения и факультеты учреждений высшего и послевузовского профессионального образования по направлению основной деятельности,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

объекты почтовой связи, организации связи,

магазины товаров первой необходимости,

объекты общественного питания,

абзацы тридцать седьмой-тридцать восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

учреждения высшего и послевузовского профессионального образования,

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, прочее),

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочее),

учебно-лабораторные, научно-лабораторные, производственно-лабораторные корпуса,

учебно-производственные мастерские, комбинаты,

научные центры, комплексы,

вечерние школы,

детские дома, школы-интернаты,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзацы одиннадцатый-двенадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

библиотеки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

общественные туалеты,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

жилые дома, предназначенные для проживания педагогических работников из числа профессорско-преподавательского состава,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

общежития,

гостиницы, гостевые дома,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199,

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

клубы,

музеи, выставочные залы,

танцзалы, дискотеки,

объекты общественного питания (рестораны, столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты),

приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания населения,

аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

объекты почтовой связи,

телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи,

магазины товаров первой необходимости,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты, предназначенные для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

индивидуальное жилищное строительство для научно-педагогических работников,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Подзона ЦС-2(25).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.02.2019 N 32)

Предельная высота зданий, строений - не более 25 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.02.2019 N 32)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52 виды разрешенного использования "ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ," признаны утратившими силу. |

ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзацы третий-пятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

ипподромы,

абзацы седмой-девятый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

яхт-клубы, лодочные станции,

абзацы одиннадцатый-четырнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

общественные туалеты,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

общежития,

гостиницы, гостевые дома,

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

клубы,

кинотеатры, видеосалоны,

музеи, выставочные залы,

танцзалы, дискотеки,

телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи,

объекты общественного питания (рестораны, столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты),

приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты бытового обслуживания населения,

аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

магазины,

объекты почтовой связи,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

бани, сауны,

абзацы девятнадцатый-двадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

АЗС,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 40)

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

ЦС-4. Зона религиозных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества).

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

обслуживание автотранспорта (4.9);

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

общественные туалеты;

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

жилые дома, предназначенные для проживания священнослужителей и религиозного персонала;

учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;

общеобразовательные учреждения;

объекты общественного питания,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

гостиницы, дома приема гостей,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

общеобразовательные учреждения,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81 в статье 52.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны ЦС-И после абзаца "Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов." дополнено абзацем:"Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.". |

ЦС-И. Зона ипподрома.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

спорт (5.1).

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

трибуны со встроенными помещениями, предназначенными для обеспечения эксплуатации ипподрома, размещения административных и хозяйственных служб ипподрома, объектов инженерной инфраструктуры, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, ветеринарные лечебницы, озеленение, элементы благоустройства,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

коммунальное обслуживание (3.1).

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81 в статье 52.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны ЦС-А после абзаца "Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов." дополнено абзацем:"Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.". |

ЦС-А. Зона аквапарков.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

аквапарки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

универсальные спортивные и развлекательные комплексы,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

площадки детские, спортивные, для отдыха,

гостиницы, гостевые дома, дома приема гостей,

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг, интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,

выставочные залы,

магазины отдельно стоящие, встроенные, пристроенные,

объекты общественного питания,

пункты проката,

аптеки, пункты первой медицинской помощи, бани, сауны,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

кредитно-финансовые организации,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

ЦС-К. Зона общественных пространств и объектов культурного развития.

Основные виды разрешенного использования:

культурное развитие (3.6),

религиозное использование (3.7),

общественное питание (4.6),

развлечения (4.8),

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),

историко-культурная деятельность (9.3),

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1),

обслуживание автотранспорта (4.9).

(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Условно разрешенные виды использования:

социальное обслуживание (3.2),

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),

деловое управление (4.1),

рынки (4.3),

магазины (4.4),

гостиничное обслуживание (4.7),

спорт (5.1).

(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней грани земельного участка (отступ до 0 м). Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка.

(введено решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 40 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

Максимальный процент застройки подземного пространства в границах земельного участка - 100%.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 83)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в статье 52.3 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абзацем:"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.". |

Статья 52.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

(в ред. решения Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 287)

Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше.

Зона массовой жилой застройки Ж-1 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг и размещением объектов делового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,

малосемейные жилые дома гостиничного типа,

общежития,

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,

общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для занятий спортом (5.1.3.),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты почтовой связи,

аптеки,

магазины общей площадью не более 1500 кв. м,

объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие),

амбулаторно-поликлинические учреждения,

объекты общественного питания,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

клубы многоцелевого и специализированного назначения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты гаражного назначения (2.7.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы,

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

|  |
| --- |
| Абзацы сорок шестой-сорок восьмой статьи 52.3, введенные решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188, не подлежат применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до даты вступления в силу указанного решения, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до даты вступления указанного решения в силу. |

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома" устанавливается в зависимости от размера земельного участка согласно таблице:

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка, кв. м | Коэффициент плотности |
| 1200-1999,99 | 1,5 |
| 2000-2999,99 | 2,0 |
| 3000-4999,99 | 2,3 |
| 5000 и более | 2,5 |

(таблица введена решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома", - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов - 1200 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 8)

(Ж-1а) подзона жилой застройки не более шести этажей,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

(Ж-1б) подзона жилой застройки не более четырех этажей,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

(Ж-1в) подзона жилой застройки не более трех этажей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей.

Зона массовой жилой застройки Ж-2 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4,

общежития,

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,

общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для занятий спортом (5.1.3.),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты почтовой связи,

аптеки,

магазины общей площадью не более 400 кв. м,

объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие),

амбулаторно-поликлинические учреждения,

объекты общественного питания,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

клубы многоцелевого и специализированного назначения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты гаражного назначения (2.7.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы,

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

|  |
| --- |
| Абзацы сотый-сто второй статьи 52.3, введенные решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188, не подлежат применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до даты вступления в силу указанного решения, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до даты вступления указанного решения в силу. |

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома" устанавливается в зависимости от размера земельного участка согласно таблице:

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка, кв. м | Коэффициент плотности |
| 1200-1999,99 | 1,5 |
| 2000-2999,99 | 2,0 |
| 3000-4999,99 | 2,3 |
| 5000 и более | 2,5 |

(таблица введена решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома", - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов - 1200 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 8)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80,

(Ж-2б) подзона жилой застройки не более четырех,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

(Ж-2в) подзона жилой застройки не более трех этажей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов с ограниченно разрешенным набором услуг.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4,

блокированная жилая застройка,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

индивидуальное жилищное строительство,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

детские сады, иные детские дошкольные учреждения,

общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для выгула собак с элементами озеленения,

площадки для занятий спортом (5.1.3.),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты почтовой связи,

аптеки,

объекты бытового обслуживания населения,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты гаражного назначения (2.7.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

хозяйственные постройки,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

магазины (не более 400 кв. м),

объекты общественного питания в отдельно стоящих зданиях,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4.

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов - 1200 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 8)

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для многоквартирных домов - 40%;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

для блокированной жилой застройки - 40%;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

для индивидуальных жилых домов - 30%.

(введено решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальное жилищное строительство,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

блокированная жилая застройка,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

детские сады, иные детские дошкольные учреждения,

общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие),

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для выгула собак с элементами озеленения,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты гаражного назначения (2.7.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

хозяйственные постройки,

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод),

индивидуальные бани,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

Условно разрешенные виды использования:

индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения,

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

магазины (не более 400 кв. м),

административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

аптеки,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

приемные пункты прачечных и химчисток,

объекты почтовой связи,

объекты общественного питания,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для блокированной жилой застройки - 40%;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

для индивидуальных жилых домов - 30%;

(введено решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

для иных видов разрешенного использования - 40%.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальное жилищное строительство,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

блокированная жилая застройка,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.01.2018 N 4)

детские сады, иные детские дошкольные учреждения,

общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие),

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для выгула собак с элементами озеленения,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты гаражного назначения (2.7.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани,

постройки для занятий предпринимательской деятельностью,

теплицы, оранжереи,

сады, огороды,

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод),

индивидуальные бани, надворные туалеты,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

Условно разрешенные виды использования:

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

магазины (не более 400 кв. м),

аптеки,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

приемные пункты прачечных и химчисток,

объекты почтовой связи,

объекты общественного питания,

ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв. м),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, - 40%.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в статье 52.4 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абзацем:"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.". |

Статья 52.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80 в статье 52.4 в градостроительных регламентах территориальной зоны С-1 после условно разрешенных видов использования земельных участков дополнено абзацами:"Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.". |

С-1. Зона инженерных, технических сооружений.

Зона инженерных, технических сооружений С-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерных, технических сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения). Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией инженерных, технических сооружений по согласованию с уполномоченными органами и организациями.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования:

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108)

электрические станции, электрические подстанции, ГЭС,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52;

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

цехи по розливу питьевой воды,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

С-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа.

Зона особого режима С-2 выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти, в целях обеспечения государственной безопасности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

использование территории в соответствии с назначением объекта и требованиями специальных нормативов и правил,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны, в том числе жилые дома для персонала,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

многоквартирные жилые дома специализированного жилищного фонда,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

общежития специализированного жилищного фонда,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для вида "многоквартирные жилые дома специализированного жилищного фонда" - 1200 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

С-3. Зона транспортных сооружений.

Зона транспортных сооружений С-3 выделяется для размещения крупных линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, режим использования которых определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил. Допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта,

дорожно-транспортные сооружения,

объекты технологического и технического обслуживания, связанные с целевым назначением зоны,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

АЗС,

объекты по ремонту транспортных средств,

мойки,

склады,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны, в том числе жилые дома для персонала,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

магазины,

объекты общественного питания,

площадки для отдыха,

медицинские пункты оказания первой помощи,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

С-4. Зона кладбищ и мемориальных парков.

Зона С-4 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ и мемориальных парков, их сохранения и предотвращения занятия другими видами деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

кладбища,

крематории,

зеленые насаждения,

мемориальные парки,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей,

аптеки,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

киоски, временные павильоны розничной торговли,

оранжереи,

хозяйственные корпуса,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

общественные туалеты,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

колумбарии.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 257)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1).

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в статье 52.5 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абзацем:"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.". |

Статья 52.5. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности.

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных объектов I класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты I класса вредности,

промышленные и складские объекты II-V классов вредности,

объекты инженерно-технологического обеспечения производственных объектов,

организации,

производственные базы,

базы по сбору утильсырья,

автотранспортные объекты, автопарки, автобазы,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

ветеринарные лечебницы,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

мусороперерабатывающие объекты,

АЗС,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

колумбарий с кремацией для животных,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных объектов,

объекты бытового обслуживания населения,

временные торговые объекты,

объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью производственных объектов,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,

абзацы тридцать седьмой - тридцать восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности.

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных объектов II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 500 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты II класса вредности,

промышленные и складские объекты III-V классов вредности,

объекты инженерно-технологического обеспечения промышленных и складских объектов,

организации,

производственные базы,

базы по сбору утильсырья,

автотранспортные объекты, автопарки, автобазы,

автобусные, троллейбусные, трамвайные парки,

объекты железнодорожного транспорта,

ветеринарные лечебницы,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

мусороперерабатывающие объекты,

АЗС,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

колумбарий с кремацией для животных,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,

объекты бытового обслуживания,

временные торговые объекты,

объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью производственных и промышленных объектов,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,

абзацы семьдесят седьмой - семьдесят восьмой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты III класса вредности,

промышленные и складские объекты IV-V классов вредности,

объекты инженерно-технологического обеспечения объектов,

организации,

производственные базы,

автотранспортные объекты, автопарки, автобазы,

автобусные, троллейбусные, трамвайные парки,

объекты железнодорожного транспорта,

ветеринарные лечебницы,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,

стоянки автотранспорта,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

АЗС,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

водный транспорт,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 19.12.2017 N 257)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,

объекты бытового обслуживания населения,

магазины,

объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

площадки для отдыха,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью производственных и промышленных объектов,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,

абзацы сто пятнадцатый - сто шестнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты IV класса вредности,

промышленные и складские объекты V класса вредности,

объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов,

организации,

телевизионные и радиостудии,

учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,

теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов,

абзацы тринадцатый-четырнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

ветеринарные лечебницы,

объекты бытового обслуживания населения,

объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли,

объекты общественного питания,

аптеки,

гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,

стоянки автотранспорта,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

АЗС,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

площадки для отдыха,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон,

абзацы сто пятьдесят пятый - сто пятьдесят шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Зона ПК-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты V класса вредности,

объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов,

организации,

телевизионные и радиостудии,

учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,

теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

площадки для отдыха,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,

абзацы пятнадцатый-шестнадцатый утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82,

ветеринарные приемные пункты,

объекты бытового обслуживания населения,

объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли,

объекты общественного питания,

аптеки,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные объекты, мойки,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

АЗС,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.02.2012 N 25)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52.

Условно разрешенные виды использования:

питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон,

абзацы сто девяносто пятый - сто девяносто шестой утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228,

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,

АЗС IV класса вредности.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в статье 52.6 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абзацем:"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.". |

Статья 52.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны

Р-1. Зона парков.

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков озеленения в целях проведения досуга населением. Предполагается возможность частной собственности на земельные участки в этой зоне и строительство капитальных объектов. Запрещена рубка деревьев, кроме санитарных рубок.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы,

игровые площадки,

площадки для занятий спортом (5.1.3.),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

комплексы аттракционов, бильярдные,

танцплощадки, дискотеки,

летние эстрады,

читальные залы,

объекты общественного питания,

интернет-кафе,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

пункты оказания первой медицинской помощи,

хозяйственные корпуса,

оранжереи,

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

музеи,

аквапарки,

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

озеленение,

фонтаны, малые архитектурные формы,

открытые: игровые площадки, детские площадки, спортивные площадки,

пляжи,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

пункты здравоохранения,

хозяйственные корпуса,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

спасательные станции,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

места для пикников,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

санатории,

профилактории,

дома отдыха,

базы отдыха,

детские оздоровительные лагеря,

дома для престарелых,

дома ребенка,

гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, гостевые дома,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

яхт-клубы, лодочные станции, пассажирские причалы, причалы маломерных судов,

абзац исключен. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

площадки для выгула собак,

объекты общественного питания (кафе, рестораны),

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Предельные параметры видов разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | Минимальный размер земельного участка | Максимальный процент застройки | Предельная высота | Минимальный процент озеленения |
|  | га | % | м | % |
| Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, дома для престарелых, дома ребенка, гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спорт (5.1), яхт-клубы, лодочные станции, культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций | 1 | 10 | 10,5 | 80 |
| (в ред. решений Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248, от 28.05.2019 N 109) |

Процент озеленения - отношение площади, занятой совокупностью древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений (включая отдельно произрастающие деревья и кустарники), а также почвенным покровом как естественного, так и искусственного происхождения, к площади земельного участка.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Р-3. Зона садовых и дачных участков.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Зона садовых и дачных участков Р-3 выделена для обеспечения правовых условий функционирования территорий, на которых расположены ранее предоставленные садовые и дачные земельные участки для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха. В данной зоне не создаются объекты социальной инфраструктуры.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно таблице 1.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение | Примечание |
| 1 | Предельный процент застройкиземельного участка | не более 7% (при получении разрешения на строительство - не более 10%) | - не применяется в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования;- в площадь застройки не включаются парники, теплицы, оранжереи и иные сооружения закрытого грунта для выращивания растений;- площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки |
| 2 | Предельная высота здания, строения, сооружения | не более 6 м (при получении разрешения на строительство - не более 7,5 м) |  |
| 3 | Минимальный отступ зданий от границ земельного участка | не менее 3 м | не применяется в случае блокирования зданий и строений на 2 участках по совместному решению их владельцев |

(таблица введена решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165,

помещения для охраны,

детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.02.2012 N 25)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные, надворные постройки,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

емкости для хранения воды на индивидуальном участке,

общественные резервуары для хранения воды,

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

жилые дома при соблюдении требований к индивидуальной жилой застройке как в части самих строений, так и в части планировки территории, а также при обеспеченности в соответствии с требованиями законодательства объектами социальной инфраструктуры,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

строения для содержания домашнего скота и птицы,

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

магазины,

киоски, лоточная торговля,

временные (сезонные) объекты общественного питания и бытового обслуживания населения,

пункты оказания первой медицинской помощи,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м),

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства - 100 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Максимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства - 600 кв. м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)

Р-4. Зона специальных зеленых насаждений.

Зона специальных зеленых насаждений Р-4 выделена для обеспечения правовых условий функционирования и развития объектов, связанных с селекцией и воспроизводством садовых и огородных культур, лекарственных растений и других, а также в научных и рекреационных целях.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

питомники,

оранжереи,

теплицы,

хозяйственные корпуса,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

сенокосы,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Р-5. Зона биопарков.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

Зона Р-5 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития зоопарков, ботанических садов, биопарков, - в досуговых, научных и иных целях. В этой зоне предполагается строительство капитальных объектов при минимальной рубке деревьев.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

зоопарк, ботанический сад, биопарки,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

зеленые насаждения,

вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы,

абзацы сто тридцать первый-сто тридцать пятый исключены. - Решение Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты общественного питания,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

магазины,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

интернет-кафе,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

театры, эстрады, концертные залы (в том числе для представлений с животными и представлений на воде),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения,

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

общественные туалеты,

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 82)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

пункты оказания первой медицинской помощи,

хозяйственные корпуса,

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

абзацы утратили силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

спорт (5.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 109)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52,

культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества); объекты благотворительного назначения религиозных организаций,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

коммунальное обслуживание (3.1),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 108)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 20%.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 191)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80 в статье 52.6 в градостроительных регламентах территориальной зоны Р-6 после условно разрешенных видов использования земельных участков дополнено абзацами:"Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.". |

Р-6. Зона рекреационных лесных массивов.

Зона рекреационных лесных массивов Р-6 выделена для обеспечения правовых условий организации отдыха горожан и сохранения лесных массивов за пределами городских лесов. В зоне рекреационных лесных массивов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

лесные массивы (деревья, кустарники, прочее озеленение с запретом проведения сплошных рубок),

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,

игровые площадки,

киоски, лоточная торговля,

площадки для выгула собак,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

общественные туалеты.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80 в статье 52.6 в градостроительных регламентах территориальной зоны ГЛ после условно разрешенных видов использования земельных участков дополнено абзацами:"Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.". |

ГЛ. Зона городских лесов.

Зона городских лесов ГЛ включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации, запрещается заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, переработка древесины и иных лесных ресурсов.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Основные виды разрешенного использования:

леса, расположенные на землях населенных пунктов (в том числе древесно-кустарниковая и травянистая растительность),

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений,

отдых и туризм граждан,

площадки для выгула и дрессировки собак,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

объекты лесной инфраструктуры,

рекреационная деятельность в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в соответствии с законодательством,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

линии электропередач, линии связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Р-Эспланада.

(введено решением Пермской городской Думы от 27.05.2014 N 113)

Зона Р-Эспланада выделена для обеспечения правовых условий сохранения и свободного использования центрального открытого пространства города с преобладанием природных элементов среды в целях проведения досуга населением, в том числе для проведения общегородских культурно-зрелищных мероприятий, выставок, ярмарок, размещения ледовых городков, тематических площадок, объектов городской визуальной информации и для иных целей рекреации, обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения посредством использования подземного пространства.

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

малые архитектурные формы (фонтаны, другие объекты благоустройства), открытые площадки, площадки детские, игровые, спортивные, площадки для отдыха с элементами озеленения и без с сохранением уровня, равного планировочным отметкам существующей поверхности рельефа,

подземные:

обслуживание автотранспорта (4.9),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

торговые, торгово-развлекательные комплексы, объекты административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения,

объекты общественного питания, в том числе рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания,

объекты, предназначенные для размещения аптечных организаций, пункты оказания первой помощи до оказания медицинской помощи,

объекты, предназначенные для размещения кредитных организаций,

пешеходные переходы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, въезды-выезды со стоянок подземных, подземных торговых, торгово-развлекательных комплексов, объектов административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения, подземных объектов общественного питания, пешеходные галереи и т.п.), обеспечивающие функционирование подземных объектов, если проектной документацией предусматривается их наличие, с рекультивацией почвенного слоя и восстановлением ландшафта.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

|  |
| --- |
| Решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107 в статье 52.7 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ после перечисления параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнено абзацем:"Если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, защитных зон объектов культурного наследия, то использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными нормативными правовыми актами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.". |

Статья 52.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны

СХ. Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования СХ предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

поля и участки для выращивания сельхозпродукции,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 58,

луга, пастбища, сенокосы,

рыбные хозяйства,

теплицы,

абзац утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 40,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

лесозащитные полосы.

Условно разрешенные виды использования:

коммунальное обслуживание (3.1),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.03.2019 N 52)

животноводческие фермы,

пасеки,

абзац исключен. - Решение Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 80)

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 248)

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.04.2019 N 81)

Глава 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ УТВЕРЖДЕННЫМИ ГРАНИЦАМИ ЗОН

ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫМИ

И ВОДООХРАННЫМИ ЗОНАМИ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Статья 53. Утратила силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107.

Статья 54. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте [статьи 51](#P1586) настоящих Правил, определяется градостроительными регламентами, определенными [статьей 54](#P4210) применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте [статьи 49](#P1513) настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей, ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам.

2. На карте [статьи 51](#P1586) настоящих Правил выделены:

санитарно-защитные зоны производственных и транспортных объектов, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, включая шумовую зону аэропорта,

охранные зоны ЛЭП,

коридоры нефте- и газопроводов.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте [статьи 51](#P1586) настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, являются не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются [статьей 7](#P428) настоящих Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах и охранных зонах, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельный кодекс Российской Федерации,

Лесной кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения",

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха",

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей",

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2003 N 35 "О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения",

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 N 14 "О введении в действие санитарных правил "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01",

ГОСТ 17.1.3.13-86. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. "Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения". Введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.06.1986 N 1790,

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.,

Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, от 28.02.1984 N 2971-84,

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 имеет номер 255, а не 667. |

Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 N 667,

СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы,

СП 34-116-97. Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов.

5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных объектов, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний, определенных [главой 8](#P928) настоящих Правил.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических объектов допускается размещать новые профильные, однотипные объекты при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

объекты для постоянного проживания людей,

коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки,

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм,

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических объектов в границах санитарно-защитных зон и на территории объектов других отраслей промышленности, а также в зонах влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха,

объекты пищевых отраслей промышленности,

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

6. В охранных зонах ЛЭП, без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

вести строительство, производить капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений,

осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпальные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур,

осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи),

устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи),

производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Организации, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления организациями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором России.

Отказ организаций, в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.

Санитарно-защитные зоны от воздействия электрического поля воздушных линий электропередач (ВЛ) напряжением 330 кВ и выше расположены в границах охранных зон воздушных линий электропередач (ЛЭП).

7. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) нефте- и газопроводов до отдельных промышленных и сельскохозяйственных объектов, зданий и сооружений должны устанавливаться в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* и Ведомственной инструкцией СП 34-116-97.

Статья 54.1. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных водоохранными зонами

(введена решением Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 16)

1. Водоохранные зоны выделяются в целях:

предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод,

предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов,

сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте [статьи 51.1](#P1600) настоящих Правил, определяется:

градостроительными регламентами, определенными [статьей 52](#P1640) настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте [статьи 49](#P1513) настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей,

ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к водоохранным зонам.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте [статьи 51.1](#P1600) настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к водоохранным зонам, являются не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются [статьей 7](#P428) настоящих Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации,

Земельный кодекс Российской Федерации,

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 N 1404 "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах",

ГОСТ 17.1.3.13-86. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. "Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения". Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.06.1986 N 1790,

Правила охраны поверхностных вод. Утверждены первым заместителем председателя Госкомприроды СССР 21.02.1991.

5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования,

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных [главой 8](#P928) настоящих Правил.

Виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов, которые не могут осуществляться:

использование сточных вод для удобрения почв,

размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

распашка земель,

размещение отвалов размываемых грунтов,

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере 50 (пятьдесят) метров,

от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 (сто) метров,

от пятидесяти километров и более - в размере 200 (двести) метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

8. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров, для уклона до трех градусов и пятьдесят метров, для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

9. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и виды действий в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон водозаборных, иных технических сооружений:

проведение авиационно-химических работ,

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками,

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод,

складирование навоза и мусора,

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов,

размещение стоянок транспортных средств,

проведение рубок лесных насаждений.

На карте [статьи 51.1](#P1600) настоящих Правил также отображены особо охраняемые природные территории (ООПТ), установленные следующими нормативными актами:

регионального значения:

Ботанический сад ПГУ (Постановление Правительства Пермского края от 28.03.2008 N 64-п),

Липогорский - ботанический памятник природы (Указ губернатора Пермской области от 30.10.2002 N 218),

местного значения:

Черняевский лес - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 321),

Сад им. А.М.Горького - парк поселения (решение Пермской городской Думы от 11.09.2001 N 120, границы утверждены Постановлением администрации города Перми от 07.04.2004 N 903),

Закамский бор - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 07.12.2004 N 192),

Сосновый бор - парк поселения (решение Пермской городской Думы от 11.09.2001 N 120, границы утверждены Постановлением администрации города Перми от 08.10.2003 N 2947),

Липовая гора - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 07.12.2004 N 192),

Верхнекурьинский - охраняемый ландшафт (решение Пермской городской Думы от 07.12.2004 N 192)

(в ред. решения Пермской городской Думы от 02.11.2010 N 177)

Левшинский - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 07.12.2004 N 192),

Утиное болото - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 24.03.2009 N 44),

Егошихинское кладбище - природный культурно-мемориальный парк (решение Пермской городской Думы от 23.06.2009 N 143),

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Пермской городской Думы N 152 принято 28.09.2010, а не 28.02.2010. |

Мотовилихинский пруд - историко-природный комплекс (решение Пермской городской Думы от 28.02.2010 N 152),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 245)

Новокрымский пруд - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 01.02.2011 N 10),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 245)

Андроновский лес - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 167),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Сарматский смешанный лес - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 24.02.2016 N 26),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Долина реки Рассохи - охраняемый природный ландшафт (решение Пермской городской Думы от 24.02.2016 N 26),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Бродовские лесные культуры - охраняемый ландшафт (решение Пермской городской Думы от 25.04.2017 N 83),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.08.2017 N 167)

Глушихинский ельник - охраняемый ландшафт (решение Пермской городской Думы от 25.04.2017 N 83),

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.08.2017 N 167)

Язовской - охраняемый ландшафт (решение Пермской городской Думы от 25.04.2017 N 83).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.08.2017 N 167)

Статья 54.2. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных ограничениями по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений

(в ред. решения Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 228)

1. Зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений выделяются в целях:

стабилизации и развития сети муниципальных образовательных учреждений и доступности для населения города качественных образовательных услуг;

предупреждения и предотвращения изменения существующего и планируемого использования образовательных учреждений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах зон, обозначенных на карте [статьи 51.2](#P1622) настоящих Правил, запрещается использовать любым способом, за исключением:

дошкольных учреждений (детских садов, ясель, прочих),

общеобразовательных школ (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования),

специальных (коррекционных) учреждений для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья,

учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей).

Часть IV. НАИМЕНОВАНИЕ, ОБОЗНАЧЕНИЕ И ОПИСАНИЕ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ

НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

И ДЛЯ КОТОРЫХ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ

РЕГЛАМЕНТЫ

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)

Глава 17. НАИМЕНОВАНИЕ, ОБОЗНАЧЕНИЕ И ОПИСАНИЕ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ

НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

И ДЛЯ КОТОРЫХ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ

РЕГЛАМЕНТЫ

В соответствии с [частью 3 статьи 29](#P925) настоящих Правил отображение на карте градостроительного зонирования города Перми территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, осуществляется с описанием использования таких территорий и земельных участков в настоящей части.

При отображении на карте градостроительного зонирования города Перми иных территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, настоящая часть подлежит дополнению с указанием на обозначение, наименование и использование таких территорий и земельных участков.

ТОП-1. Территории общего пользования - скверы, бульвары.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

Использование территории:

зеленые насаждения,

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,

мемориалы,

игровые площадки,

временные павильоны общественного питания,

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения,

общественные туалеты,

площадки для выгула собак,

стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные,

диспетчерский пункт электротранспорта,

(введено решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

объекты спорта открытого типа для проведения физкультурных и спортивных мероприятий.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 22.12.2015 N 278)

ТОП-2. Территории общего пользования - набережные, пляжи.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

Использование территории:

набережные,

пляжи,

зеленые насаждения,

пассажирские причалы, причалы маломерных судов,

вспомогательные строения набережных и пляжей,

малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,

спортзалы, фитнес, сауны,

спортплощадки,

игровые площадки для детей,

площадки для выгула собак,

прокат игрового и спортивного инвентаря,

комплексы аттракционов, бильярдные,

компьютерные игры, интернет-кафе,

танцплощадки, дискотеки,

летние театры и эстрады,

тиры,

объекты общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны),

павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, киоски, лоточная торговля,

аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

участковые пункты полиции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

общественные туалеты,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пожарные пирсы),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные,

диспетчерский пункт электротранспорта.

(введено решением Пермской городской Думы от 26.04.2011 N 64)

ТОП - долины малых рек (Егошиха) от Северной дамбы в сторону реки Камы.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

Использование территории при условии сохранения водных объектов, крутизны и бровки склонов и без сброса сточных вод:

зеленые насаждения,

прогулочные дорожки,

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных зеленых насаждений,

благоустройство родников,

музеи под открытым небом,

видовые площадки,

игровые площадки, спортивные площадки,

инфраструктура для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий на природе,

площадки для выгула и дрессировки собак,

малые архитектурные формы,

элементы благоустройства (в том числе подпорные стенки, берегоукрепление),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы),

объекты (не относящиеся к объектам капитального строительства) не более 2 этажей, предназначенные для размещения центров информационного обслуживания посетителей,

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машино-мест,

площадки для сбора мусора.

(введено решением Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

Приложение

к Правилам

землепользования

и застройки города Перми

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ОРГАНА, УПОЛНОМОЧЕННОГО В ОБЛАСТИ СОХРАНЕНИЯ,

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ

ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН С ОСОБЫМИ

УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 107) |

Постановление Правительства Пермского края от 15.06.2007 N 119-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 24.01.2014 N 36-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Кировского района г. Перми";

Постановление Правительства Пермского края от 24.01.2014 N 38-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Пермского государственного университета и на примыкающих к нему территориях, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский, Индустриальный районы";

Постановление Правительства Пермского края от 05.02.2014 N 61-п "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны";

Постановление Правительства Пермского края от 16.06.2014 N 485-п "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми";

Постановление Правительства Пермского края от 08.10.2014 N 1139-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")";

Постановление Правительства Пермского края от 04.05.2016 N 269-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Ленина" и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 12.05.2016 N 284-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 13.05.2016 N 292-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где Е.П.Серебренниковой (Солонининой) было основано училище для слепых детей", а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 04.07.2016 N 434-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермской, Куйбышева, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 21.12.2016 N 1147-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А.Торопов, А.С.Погорелов, В.П.Вологдин, А.Д.Швецов", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 28.12.2016 N 1171-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А.Зеленин и Н.Г.Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 60, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 28.12.2016 N 1172-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, д. 194, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 03.02.2017 N 32-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 07.02.2017 N 37-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, шоссе Космонавтов, д. 16, д. 18, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 14.03.2018 N 119-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Театр драматический", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 16.05.2018 N 269-п "Об утверждении границ зон охраны объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 21.02.2019 N 93-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Постановление Правительства Пермского края от 20.03.2019 N 190-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 03.05.2011 N СЭД-16-01-03-44 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба пароходчика Н.В.Мешкова" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.03.2012 N СЭД-16-01-03.2-1 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В.Нежданова, Л.В.Собинов (1927 г.), И.С.Козловский, С.Я.Лемешев (1941-1944 гг.)" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.12.2017 N СЭД-55-01-05-380 "Об утверждении текстового и графического описания местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия "Вокзал речной";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.06.2018 N СЭД-55-01-05-334 "Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия - ансамбля "Турбинский могильник";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 02.07.2018 N СЭД-55-01-05-344 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 02.07.2018 N СЭД-55-01-05-355 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом А.Н.Кузнецкого";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 24.07.2018 N СЭД-55-01-05-411 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где на с/х опытной станции работал В.Н.Варгин";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 N СЭД-55-01-05-430 "О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 28.11.2018 N СЭД-55-01-05-551 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой П.Г.Гаврилова";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.01.2019 N СЭД-55-01-05-3 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в Главных железнодорожных мастерских Уральской горнозаводской дороги служил В.Г.Короленко";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 22.01.2019 N СЭД-55-01-05-12 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Городской сад" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23.01.2019 N СЭД-55-01-05-16 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр";

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 N СЭД-55-001-06-22 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.04.2013 N СЭД-27-01-12-93 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории) "Дом, в котором под руководством Я.М.Свердлова проходили нелегальные собрания большевиков";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 11.10.2013 N СЭД-27-01-12-267 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.П.Кропачева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 17.10.2013 N СЭД-27-01-12-278 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Администрация области и культурно-деловой центр";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 21.10.2013 N СЭД-27-01-12-281 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом городского общества";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 21.10.2013 N СЭД-27-01-12-282 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом архитектора А.Б.Турчевича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 21.10.2013 N СЭД-27-01-12-283 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пассаж торговый N 1 Черного рынка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-286 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой А.Е.Третьяковой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-287 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Лаборатория Славянова Николая Гавриловича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-288 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Здание Кирилло-Мефодиевского училища";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-290 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Банк государственный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 N СЭД-27-01-12-291 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Правление порта Пермь";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-295 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст И.Г.Лядова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-296 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Корпус естественно-научного института, где работали ученые ПГУ";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-297 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Дом, в котором в 1883-1887 г. жил электротехник Славянов Николай Гаврилович";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-298 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Дом Прянишникова (дом губернатора)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-299 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля "Комплекс сооружений: кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря, архиерейский дом";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.10.2013 N СЭД-27-01-12-300 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля "Усадьба";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-303 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Типография губернская земская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-304 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Кузница Балашовского лесопильного завода";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-305 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где находился Балашовский комитет РСДРП";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-306 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Святой Троицы";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-307 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 N СЭД-27-01-12-308 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Консистория духовная";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-335 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба купчихи М.Т.Киселевой. Главный дом, корпус служебный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-336 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой П.Г.Гаврилова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-337 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом купца Грибушина с оградой и воротами";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-338 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой Н.И.Михайлова с воротами";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-339 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Библиотека областная им. А.М.Горького";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 N СЭД-27-01-12-340 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Приют губернский детский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-343 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Гостиница и ресторан купца М.А.Деньшина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-344 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом Н.Д.Базанова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-345 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Рождества Богородицы";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-347 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Демидова: дом с магазином, дом жилой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-348 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Монумент "Героям фронта и тыла";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-349 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Вокзал речной";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-351 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом подрядчика Н.К.Крылова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-352 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Каланча пожарная";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-353 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Вознесенская (Феодосьевская)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-355 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба братьев Тупицыных (2 здания с воротами между ними)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 N СЭД-27-01-12-356 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст Я.М.Свердлова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.11.2013 N СЭД-27-01-12-365 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Часовня и славянская школа Святителя Стефана Великопермского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.11.2013 N СЭД-27-01-12-366 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст Г.К.Орджоникидзе";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.11.2013 N СЭД-27-01-12-367 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник рабочим и служащим завода им. Я.М.Свердлова, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.11.2013 N СЭД-27-01-12-368 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Обелиск, сооруженный в память рабочих и служащих депо станции Пермь II, погибших в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 N СЭД-27-01-12-372 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 25.11.2013 N СЭД-27-01-12-374 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в 1876 г. был открыт первый в крае книжный магазин О.П.Петровской";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-378 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст А.Д.Швецова";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 имеет номер СЭД-27091-12-379, а не СЭД-27-01-12-379. |

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-379 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-380 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф.Вериго (1917-1925), В.К.Шмидт (1916-1931), П.В.Сюзев (1918-1928), А.Г.Генкель (1917-1927), П.И.Преображенский (1922-1924), А.А.Заварзин (1916-1922), Б.Н.Беклемишев (1918-1932), Ю.А.Орлов (1916-1924), В.В.Парин (1931-1933) и другие";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-381 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Ж/д станция "Бахаревка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-382 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом, в котором жил активный участник русской революции в Мотовилихе Трофимов А.В.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-383 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Представительство компании "Зингер";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-384 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Доходный дом В.Д.Кувшинского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.11.2013 N СЭД-27-01-12-385 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник рабочим и служащим судоремонтного завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-386 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом ученых" (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-387 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом С.Е.Грацинского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-388 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум горный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-389 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Памятник В.И.Ленину";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-390 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище епархиальное женское. Здесь размещались курсы просветработников, которые в 1928 г. посетили Н.К.Крупская и М.И.Ульянова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-391 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Типография Заозерского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 N СЭД-27-01-12-392 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом купца А.А.Боброва";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-393 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в 1919-1920 гг. работал Е.М.Ярославский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-394 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П.Матвеев";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-399 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом А.Лейна";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-400 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где на химическом факультете Пермского университета работал П.Н.Чирвинский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-401 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Аптека В.Бартминского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-402 "Об установлении границ территории, утверждении режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Доходный дом А.В.Березина" и "Флигель А.В.Березина" и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом А.В.Березина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-403 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Суд окружной. Здесь на санитарно-гигиеническом факультете медицинского института работали К.Н.Шаншев, А.В.Пшеничнов, Б.И.Райхер";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-404 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где на геологическом факультете Пермского университета работали выдающиеся ученые: С.В.Орлов (1916-1921), А.А.Фридман (1916-1920), А.А.Полканов (1916-1921), Г.А.Шайн (1916-1920)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-405 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище женское начальное";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-406 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом промышленников Тупицыных (Крестьянский Поземельный банк)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-407 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом Советов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-408 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Кирха лютеранская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-409 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в школе учился А.А.Коротков";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-410 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище Алексеевское (Стефановское)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-411 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом Пермского инженерного товарищества";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-412 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом пароходчика Любимова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-413 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пермэнерго";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-414 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст Д.Н.Мамина-Сибиряка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-415 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Памятник рабочим и служащим химико-механического завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 N СЭД-27-01-12-417 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой К.З.Боне";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.12.2013 N СЭД-27-01-12-419 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой О.С.Мелешко";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.12.2013 N СЭД-27-01-12-420 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом И.Н.Попова, где жил в ссылке М.М.Сперанский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.12.2013 N СЭД-27-01-12-421 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой А.В.Холмогоровой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.12.2013 N СЭД-27-01-12-423 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-425 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-426 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом, в котором жил С.П.Дягилев";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-427 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Гостиница "Центральная";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-429 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 03.12.2013 N СЭД-27-01-12-430 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.С.Конева. Здесь в 1919 г. останавливался В.К.Блюхер";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-432 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А.Торопов, А.С.Погорелов, В.П.Вологдин, А.Д.Швецов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-434 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где находилась редакция областной газеты "Звезда", в которой работали А.П.Гайдар, С.М.Гинц, Б.Н.Назаровский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-435 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк Протопопова ("Центральные номера")";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-436 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.В.Синакевича с женской гимназией Барбатенко";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-437 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание урологического отделения 2-й клинической больницы, где работал И.А.Иванов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-438 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Здание первой губернской типографии";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-439 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Первое в городе специализированное здание кинотеатра "Триумф";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-440 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой А.Е.Попова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-441 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходно-деловой дом купца Л.Г.Каменского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-442 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Торговый дом Ижболдина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-443 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Поликлиника";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-444 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где по инициативе П.И. Субботина-Пермяка были открыты художественно-производственные мастерские";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-445 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом чекистов" (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-446 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Завод спиртоочистительный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-449 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в хирургическом отделении областной клинической больницы работал В.Н.Парин";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-451 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом В.К.Пермяковой (магазин т-ва "Проводник")";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-452 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Синагога";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-453 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Доходный дом Камчатова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-454 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Банк Волжско-Камский коммерческий";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-455 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище Алексеевское (Насоновское) женское";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-456 "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Здание духовного училища";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-457 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Лобазы";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-458 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк купца Жирнова с воротами";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 N СЭД-27-01-12-460 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где на гуманитарном факультете Пермского университета работали Б.Д.Греков, М.В.Птуха, С.П.Обнорский, Л.А.Булаховский и др.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-461 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Правление волостное";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-462 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Петропавловский собор";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-463 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой В.М.Жукова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-464 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Управление внутренних дел";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-465 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом горсовета (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-466 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Школа церковно-приходская Рождество-Богородицкая. Здесь под руководством А.Д.Городцова проходили занятия народных певческих курсов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-469 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где был открыт один из первых кинотеатров Перми "Колибри";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-470 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Ротонда (деревянная)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-471 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где во 2-й клинической больнице работали ученые-медики В.Ф.Симонович, А.Л.Фенелонов, А.В.Селезнев и др.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-472 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Корпус торговый Черного рынка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-473 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Театр учебный Пермского хореографического училища";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-475 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-476 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-477 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пассаж торговый N 3 Черного рынка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-478 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом М.М.Барановой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-479 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в губернской казенной палате работал Ф.М.Решетников";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-480 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-481 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-482 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Береговая пушка, отлитая на Пермских пушечных заводах";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-483 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Старый корпус женского епархиального училища, где в хореографическом училище учились Н.В.Меновщикова и Н.В.Павлова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-484 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Поворотный круг и депо ст. Пермь II";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-485 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Скульптурная группа "Ленин и Горький";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-486 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище народное";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-487 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Аптека земская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-488 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом Т.И.Белова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-489 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом С.М.Алексеева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-491 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк А.П.Рязанцева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-492 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Мечеть соборная с оградой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-493 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Контора пароходства бр. Каменских";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-494 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Главный корпус Политехнического института";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-496 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Вокзал железнодорожный станции Пермь-1";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-497 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Административное здание "Пермлеспрома";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-498 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк К.Ф.Токаревой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-499 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-501 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище Екатерино-Петровское с оградой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-502 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Монумент "Героям Гражданской войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-503 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Гимназия Мариинская женская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-504 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Жилой дом Пушечных заводов, где в 1917 г. находился штаб Красной гвардии";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-505 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Народный дом";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-507 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Казанская церковь Успенского монастыря (усыпальница Каменских) с майоликовым панно";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-510 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник рабочим и служащим завода имени Ф.Э.Дзержинского, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-511 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Торговый дом";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-512 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Кинотеатр "Горн";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-513 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в духовной семинарии учились И.М.Первушин, В.Я.Кокосов, П.Н.Серебренников, Д.Н.Мамин-Сибиряк, А.С.Попов, Г.В.Хлопин, П.П.Бажов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-514 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Королевские номера" Здесь в 1918 г. жил Великий князь М.А.Романов, останавливались поэты В.Маяковский, В.Луговской";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-515 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Магазин купца Тимкина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-516 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Склад казенный винный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-517 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом П.И.Мартынова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-518 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Костел римско-католический";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-519 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в губернской земской (ныне областной) больнице работали ученые-медики В.Н.Шишонко, И.И.Моллесон, П.И.Чистяков";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-520 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание клиники инфекционных болезней, где работал Г.В.Флейшер";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-521 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание филологического, географического и юридического факультетов Пермского университета, где работали видные ученые";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-522 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Школа церковно-приходская Константиновская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-523 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Палаты Е.И.Любимовой (2 здания - контора, ресторан)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-526 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Паровоз серии П-9 на вечной стоянке";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-527 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Депо трамвайное";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 N СЭД-27-01-12-528 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Пассаж торговый N 2 Черного рынка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-533 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в клинике терапевтической и хирургической стоматологии работал А.Ф.Иванов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-534 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом связи";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-535 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А.Зеленин и Н.Г.Слаутин";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-536 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-537 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дом купцов Боброва и Гаврилова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-538 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом, где в 1902-1903 гг. жила Л.А.Фотиева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-539 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Скульптура "Разорванное братство";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-540 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-543 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в мужской гимназии работали и учились А.С.Шанин, А.А.Дмитриев, Ф.А.Теплоухов, В.В.Сапожников и др.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-545 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дача А.В.Синакевича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-547 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-549 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Административное здание комбината "Молотовуголь";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-551 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Училище начальное имени императора Александра II";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-553 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой Т.М.Групильон";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-554 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дума городская";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-555 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Памятник А.С.Пушкину";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-556 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-557 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-558 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст С.М.Кирова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-559 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом, в котором в 1905-1906 гг. находилась подпольная типография, созданная по инициативе Я.М.Свердлова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-560 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом офицеров гарнизонный";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-561 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом трудолюбия";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 N СЭД-27-01-12-562 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом грузчика" (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 10.12.2013 N СЭД-27-01-12-566 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Скульптура "Бессмертному подвигу вашему", "Бюст С.П.Боткина", "Бюст Гиппократа", "Бюст И.И.Мечникова", "Бюст Н.И.Пирогова", "Бюст И.П.Павлова", "Живописное панно на фасаде морфологического корпуса", "Декоративные двери морфологического корпуса";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 12.12.2013 N СЭД-27-01-12-568 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 12.12.2013 N СЭД-27-01-12-569 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 N СЭД-27-01-12-595 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Решетка ограды и скульптуры львов у входа в Александровскую губернскую больницу";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 N СЭД-27-01-12-596 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Мост через р. Егошиху";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 N СЭД-27-01-12-597 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Корпус производственный железнодорожных мастерских";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-619 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Училище детей канцелярских служителей (главный корпус, 2 флигеля)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-620 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Башня водонапорная";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-622 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Архиерейское кладбище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-623 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - ансамбля "Верхние Муллы I, могильник";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-624 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Монастырь Успенский женский";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.12.2013 N СЭД-27-01-12-625 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Обелиск, сооруженный в память рабочим и служащим порта, погибшим в годы Гражданской войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-626 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Приют Св. Марии Магдалины";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-627 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом С.А.Лака";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-628 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила К.В.Рождественской";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-629 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Мемориал "Тыл - фронту";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-630 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения - ансамбля "Ансамбль Мотовилихинского медеплавильного завода";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-631 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бронекатер АК-454, установленный в честь трудовых подвигов рабочих и служащих судозавода в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.12.2013 N СЭД-27-01-12-633 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дворец культуры им. В.И.Ленина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.12.2013 N СЭД-27-01-12-635 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом специалистов" (жилой)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-00-439 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Усть-Вороновка, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-639 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Завод пивоваренный Ижевского товарищества";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-640 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст Ф.Э.Дзержинского";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-641 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом Н.П.Кропачева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-643 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила профессора Малова Вячеслава Васильевича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-644 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила писателя Крашенинникова Авенира Донатовича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-645 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Протока III, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-646 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом воинского присутствия";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-647 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст В.И.Ленина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-648 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой Ф.В.Лазарева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-649 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Театр драматический";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-650 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Верхние Муллы II, селище" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-651 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.П.Кропачева";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-652 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом уездного земства";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-653 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Верхняя Курья I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-654 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Пеганкова Гора I, городище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-655 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Оборино I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-656 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Чукаевское Озеро I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-657 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Оборино III, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-658 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Тарасово, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.12.2013 N СЭД-27-01-12-659 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могилы геологов Печеркиных Игоря Александровича и Андрея Игоревича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-661 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Торговый дом";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-662 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Ермаши, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-663 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Бюст электротехника Н.Г.Славянова", "Дом техники", объекта культурного наследия федерального значения - памятника "Могила Славянова Николая Гавриловича", и утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Бюст электротехника Н.Г.Славянова", "Дом техники";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-664 "Об установлении границы территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Черный рынок, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-665 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Субботино II, городище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-666 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования объекта археологического наследия - памятника "Протока II, поселение" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-667 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Ермаши I, городище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-668 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Запруд I, городище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-669 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятников "Пермские пушечные заводы. Корпус снарядного цеха", "Пермские пушечные заводы. Корпус чугунолитейной фабрики";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-671 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила Н.Н.Серебренникова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-672 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Ветеран I, стоянка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-673 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Дикое Озеро I, стоянка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-674 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Нижняя Курья IА, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-676 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дома архиерейские";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-678 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила писателя Воробьева Владимира Ивановича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-679 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Аллея N 7 Южного кладбища, где похоронены ученые, общественные и советские деятели г. Перми";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-680 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила Ф.Н.Худанина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-682 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Городище "Субботинское-I", V-VII вв. до н.э.";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-685 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Училище земское";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-686 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила профессора Оборина Владимира Антоновича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-687 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Ремзавод II, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-688 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Нижняя Курья IIА, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-689 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Протока I, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-690 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Оборино II, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-691 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где в терапевтическом отделении областной клинической больницы работали ученые-медики П.А.Ясницкий, В.П.Первушин, Б.Н.Лебедевский, В.К.Модестов";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-693 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Субботино I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-694 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Камская ГЭС";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-695 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дача на набережной";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-696 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-700 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила И.А.Иванова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-703 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Верхние Муллы I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-705 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Нижняя Курья IIБ, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-706 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Бюст П.Д.Хохрякова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-707 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Кокорята I, стоянка";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-708 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Камские Оверята I, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-714 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Железнодорожный I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-728 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Братская могила рабочих Мотовилихи, расстрелянных колчаковцами";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-733 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила профессора Кертмана Льва Ефимовича";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-734 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Обелиск, установленный в память земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-735 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Памятник В.И.Ленину";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 N СЭД-27-01-12-738 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Фабрика-кухня";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.02.2014 N СЭД-27-01-09-35 "Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника "Нагорная I, селище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 11.03.2014 N СЭД-27-01-09-100 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Благородное собрание";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 11.03.2014 N СЭД-27-01-09-101 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дворец культуры им. Я.М.Свердлова";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.04.2014 N СЭД-27-01-09-133 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Управление Уральской железной дороги (2 здания)";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18.04.2014 N СЭД-27-01-09-137 "Об установлении границы территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Скульптура "Ленин в 1918 году";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2014 N СЭД-27-01-09-258 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 N СЭД-27-01-09-291 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Пермь губернская, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.08.2014 N СЭД-27-01-09-307 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод, поселение";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18.08.2014 N СЭД-27-01-09-315 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Егошихинское кладбище";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 21.10.2014 N СЭД-27-01-09-495 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Могила А.П.Бушмакина";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2014 N СЭД-27-01-09-620 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Конвойная команда";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 02.04.2015 N СЭД-27-01-10-75 "Об установлении границ территории, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Баня торговая Е.П.Кашиной";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 25.06.2015 N СЭД-27-01-10-355 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где Е.П.Серебренниковой (Солонининой) было основано училище для слепых детей";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2015 N СЭД-27-01-10-559 "Об утверждении границ территории, режима ее использования и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Доходный дом М.Э.Масленниковой";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 N СЭД-27-01-10-1025 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Поселок Мотовилихинского завода" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 N СЭД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 N СЭД-27-01-10-58 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Комсомольский проспект" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры Пермского края от 15.08.2016 N СЭД-27-01-10-402 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Усадьба наследников Каменских" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Приказ Министерства культуры Пермского края от 26.09.2016 N СЭД-27-01-10-543 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод";

Приказ Министерства культуры Пермского края от 26.04.2017 N СЭД-27-01-10-209 "Об утверждении границ территории и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом жилой Д.С.Степанова";

Приказ Министерства культуры Пермского края от 26.04.2017 N СЭД-27-01-10-210 "Об утверждении границ территории и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Дом А.С.Алина, где в 1916-1920 гг. жили Б.Д.Греков, А.А.Фридман".