|  |  |
| --- | --- |
| 1 июля 2009 года | N 463-ПК |

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О ПОЛНОМОЧИЯХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят

Законодательным Собранием

Пермского края

18 июня 2009 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Пермского края от 07.05.2010 N 613-ПК,от 29.11.2010 N 715-ПК, от 02.03.2015 N 443-ПК, от 08.06.2015 N 498-ПК,от 08.10.2015 N 548-ПК) |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края устанавливает полномочия органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Пермского края в сфере земельных отношений в Пермском крае

Для реализации единой государственной политики в Пермском крае в сфере земельных отношений Законодательное Собрание Пермского края:

1) принимает законы и иные правовые акты, регулирующие земельные отношения в Пермском крае;

2) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;

3) устанавливает максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и(или) одного юридического лица;

4) устанавливает минимальные размеры вновь образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

5) устанавливает условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения и выпаса скота;

6) устанавливает цену приобретения в собственность сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

7) устанавливает порядок определения размера арендной платы и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пермского края;

(п. 7 в ред. Закона Пермского края от 29.11.2010 N 715-ПК)

8) утверждает перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень, использование которых для других целей не допускается;

9) устанавливает случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц;

10) устанавливает категории работников организаций, которые имеют право на получение земельных участков для служебных наделов;

11) устанавливает обстоятельства, при которых возможно резервирование земель, находящихся в собственности Пермского края или муниципальной собственности, для государственных или муниципальных нужд, а также обстоятельства, при которых возможно изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Пермского края или муниципальной собственности;

12) устанавливает порядок и условия представления информации собственникам земельных участков о возможном выкупе их для государственных или муниципальных нужд;

13) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий краевого и местного значения в соответствии с законодательством;

14) утверждает и изменяет границы и правовой режим пригородных зон;

15) осуществляет контроль за исполнением настоящего Закона и иных правовых актов, принятых им по вопросам земельных отношений;

16) устанавливает порядок определения цены и порядок оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;

(п. 16 введен Законом Пермского края от 07.05.2010 N 613-ПК)

17) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Статья 3. Полномочия Правительства Пермского края в сфере земельных отношений

1. Для реализации единой государственной политики в сфере земельных отношений Правительство Пермского края:

1) определяет уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений;

2) разрабатывает, утверждает и реализует краевые программы по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране и учету земельных ресурсов на территории Пермского края;

3) утверждает порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий краевого значения;

4) принимает решения о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Пермского края;

4.1) принимает решения о реквизиции земельных участков у их собственников в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

(п. 4.1 введен Законом Пермского края от 08.10.2015 N 548-ПК)

5) принимает решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

6) принимает решения об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

7) принимает решения об установлении или о прекращении публичных сервитутов в случаях и порядке, установленных земельным законодательством;

8) устанавливает порядок проведения согласительных процедур для разрешения споров о местоположении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет земельных долей;

9) устанавливает процедуру и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений;

10) до 1 января 2012 года устанавливает цену земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений в случаях и пределах, установленных законодательством. С 1 января 2012 года устанавливает цену земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений в случаях и пределах, установленных законодательством;

(п. 10 в ред. Закона Пермского края от 07.05.2010 N 613-ПК)

11) определяет порядок предоставления отсрочек и(или) рассрочек по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений;

(п. 11 в ред. Закона Пермского края от 29.11.2010 N 715-ПК)

12) устанавливает порядок и условия внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пермского края;

(п. 12 введен Законом Пермского края от 07.05.2010 N 613-ПК)

13) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля;

(п. 13 введен Законом Пермского края от 02.03.2015 N 443-ПК)

14) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

(п. 14 введен Законом Пермского края от 08.06.2015 N 498-ПК)

15) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормами земельного законодательства, отнесенные к компетенции исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Правительство Пермского края вправе возложить осуществление своих полномочий, указанных в [части первой](#P49) настоящей статьи, на уполномоченные органы.

Статья 4. Компетенция уполномоченных исполнительных органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений

Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края и в пределах своей компетенции:

1) осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Пермского края, а также иные полномочия собственника в отношении указанных земельных участков;

2) осуществляют управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2.1) реквизируют земельные участки у их собственников в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и выдают собственникам документ о реквизиции;

(п. 2.1 введен Законом Пермского края от 08.10.2015 N 548-ПК)

3) осуществляют полномочия в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

4) готовят предложения об установлении публичных сервитутов на земельные участки;

5) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений [пункта 10 части 1 статьи 3](#P61), которые вступают в силу с 1 января 2010 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Пермской области от 12.09.2002 N 327-57 "О полномочиях органов государственной власти Пермской области по регулированию земельных отношений" (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 11.10.2002, N 8);

Закон Пермской области от 06.05.2004 N 1356-277 "О внесении изменений и дополнений в Закон Пермской области "О полномочиях органов государственной власти Пермской области по регулированию земельных отношений" (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 17.06.2004, N 6);

Закон Пермского края от 28.06.2006 N 3111-702 "О внесении изменений в Закон Пермской области "О полномочиях органов государственной власти Пермской области по регулированию земельных отношений" (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 14.08.2006, N 8);

Закон Пермского края от 03.04.2007 N 23-ПК "О внесении изменений в Закон Пермской области "О полномочиях органов государственной власти Пермской области по регулированию земельных отношений" (Собрание законодательства Пермского края, 10.05.2007, N 5, часть II).

Губернатор

Пермского края

О.А.ЧИРКУНОВ

01.07.2009 N 463-ПК