**ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 декабря 2013 г. N 289**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ**

**ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО**

**ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ**

**ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

(в ред. решений Пермской городской Думы

от 25.03.2014 [N 65](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51964F7EDA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9CcAhEJ), от 23.09.2014 [N 201](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9CcAhEJ))

В соответствии со [статьей 7](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CAD7CFA0F96BB6D55F5DDC1136BA4B1FC494B8AFF602B268759C0486B8D51c3hEJ) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 18](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CAD7CFA0F96BB6D56FBD9CA126BA4B1FC494B8AFF602B268759C0486B8F57c3h1J) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51C61F7EDA31216DDF66A7Cc6h1J) города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par39) формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Рекомендовать администрации города Перми:

2.1. до 01.06.2014 внести в Пермскую городскую Думу проект решения о внесении изменений в [Положение](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51E62F7EBA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9EcAhAJ) о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 210, в части дополнения функциями по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51964F7EDA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9CcAhDJ) Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 65)

2.2. до 01.06.2014 внести в Пермскую городскую Думу проект решения о внесении изменений в решение Пермской городской Думы о бюджете города Перми на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, предусматривающий денежные средства на осуществление функций по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51964F7EDA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9CcAhDJ) Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 65)

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по муниципальной собственности и земельным отношениям и комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

Глава города Перми -

председатель Пермской городской Думы

И.В.САПКО

Приложение

к решению

Пермской городской Думы

от 17.12.2013 N 289

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ**

**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9CcAhEJ) Пермской городской Думы

от 23.09.2014 N 201)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CAD7CFA0F96BB6D56FBD9CA126BA4B1FC494B8AFF602B268759C0486B8F57c3h1J) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования (в том числе разработки и утверждения), ведения и опубликования перечня муниципального имущества города Перми, составляющего казну муниципального образования город Пермь, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество), которое может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9CcAhDJ) Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 201)

1.2. Обязанности по разработке, ведению и обеспечению опубликования Перечня возлагаются на функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной казне (далее - Уполномоченный орган).

(п. 1.2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9CcAh2J) Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 201)

1.3. Перечень, а также все вносимые в него изменения утверждаются Пермской городской Думой (далее - Дума).

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9DcAhAJ) Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 201)

1.4. Администрация города Перми вносит на рассмотрение Думы проект решения Думы об утверждении Перечня и о внесении изменений в Перечень с приложением документов (помимо установленных Регламентом Думы), подтверждающих соблюдение условий, указанных в [пункте 2.3](#Par75) Порядка.

(п. 1.4 введен [решением](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9DcAh9J) Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 201)

2. Разработка Перечня

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9DcAhFJ) Пермской городской Думы

от 23.09.2014 N 201)

2.1. Разработка Перечня производится на основании:

обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Уполномоченный орган,

мотивированного обращения функциональных органов администрации города Перми в Уполномоченный орган,

предложения Уполномоченного органа,

предложения Главы города Перми - председателя Пермской городской Думы, депутата Думы, комитета Думы, рабочей группы, созданной решением Думы, направленного в администрацию города Перми.

(п. 2.1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9DcAhEJ) Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 201)

2.2. В Перечень могут быть включены:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9EcAhAJ) Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 201)

отдельно стоящие нежилые здания;

встроенные нежилые помещения.

Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CAD7CFA0F96BB6D57FCDDC51A6BA4B1FC494B8AFF602B268759C0486B8C54c3hEJ) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

2.3.1. наличие государственной регистрации права собственности города Перми на вносимое в Перечень имущество;

2.3.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

2.3.3. отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

2.3.4. отсутствие необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

2.4.1. невостребованности имущества по истечении шести месяцев со дня внесения в Перечень;

2.4.2. необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.

2.5. Передача в аренду имущества, внесенного в Перечень, производится в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CAD7CFA0F96BB6D55FFD1C41F6BA4B1FC494B8AFF602B268759C0486B885Dc3hFJ) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [решением](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C41D64F0EAA31216DDF66A7Cc6h1J) Пермской городской Думы от 28.05.2002 N 61 "Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества города Перми".

3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня - включение, исключение и внесение изменений в сведения об имуществе.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D64F4ECA31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9EcAh9J) Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 201)

3.2. [Перечень](#Par110) ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к Порядку.

4. Опубликование Перечня

Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 30 календарных дней с даты утверждения.

Приложение

к Порядку

формирования, ведения и опубликования

перечня муниципального имущества,

предназначенного для предоставления

в аренду субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства

Перечень

муниципального недвижимого имущества города Перми,

предназначенного для оказания имущественной поддержки

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес объекта, категория объекта [<\*>](#Par131) | Индивидуальные характеристики (год постройки, площадь, этажность и так далее) | Арендатор (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) | Срок действия договора | Размер арендной платы, руб./год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

------------------------

<\*> Указывается категория объекта (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное помещение и так далее).

[*Решение Пермской городской Думы от 17.12.2013 N 289 (ред. от 23.09.2014) "Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=E832F63630FA9A14F62CB371EC63CBB06458A2D5C51D67F0E4A31216DDF66A7C61C800820C668C54367B9CcAhAJ)