Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 9 июля 2015 года | N 503-ПК |

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ**

**ЗАКОН**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ**

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО**

**НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят

Законодательным Собранием

Пермского края

25 июня 2015 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Пермского края от 29.03.2016 [N 630-ПК](consultantplus://offline/ref=B0E6158A9F1052FD0B0C69308FAE6C27F6E40E1ACA5B8A85C5D881E1C7264AE7C30567042A7F8469B69E74D7386EAE992A442BCA0A1CE005D2BA94V8f4M),  от 06.02.2018 [N 186-ПК](consultantplus://offline/ref=B0E6158A9F1052FD0B0C69308FAE6C27F6E40E1AC2598B89C7D6DCEBCF7F46E5C40A38132D368868B69E74D03431AB8C3B1C27CD1203E11BCEB8958DV8fAM)) |

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=B0E6158A9F1052FD0B0C773D99C2312CFDEF5113C75B81D79C87DABC902F40B0844A3E4369728E3DE7DA21DD323CE1DC7F5728CC15V1f5M) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Пермского края земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края.

Статья 1. В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края предоставляются юридическим лицам без проведения торгов:

1. Для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов одному из следующих критериев:

объект включен в государственную программу Российской Федерации;

объект включен в государственную программу Пермского края;

объект включен в муниципальную программу и (или) программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края.

В целях настоящего Закона объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения признаются в том числе объекты образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, объекты обращения с отходами.

2. Для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края, при условии соответствия указанных инвестиционных проектов одному из следующих критериев:

инвестиционный проект определяет строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

абзац исключен. - [Закон](consultantplus://offline/ref=B0E6158A9F1052FD0B0C69308FAE6C27F6E40E1AC2598B89C7D6DCEBCF7F46E5C40A38132D368868B69E74D03B31AB8C3B1C27CD1203E11BCEB8958DV8fAM) Пермского края от 06.02.2018 N 186-ПК;

инвестиционный проект включен в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеет соответствующий статус, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края;

абзац исключен. - [Закон](consultantplus://offline/ref=B0E6158A9F1052FD0B0C69308FAE6C27F6E40E1AC2598B89C7D6DCEBCF7F46E5C40A38132D368868B69E74D03B31AB8C3B1C27CD1203E11BCEB8958DV8fAM) Пермского края от 06.02.2018 N 186-ПК.

Статья 2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, определяется Правительством Пермского края.

Статья 3. Оформление прав юридического лица на земельный участок, предоставляемый в соответствии с указанным в [статье 1](#P24) настоящего Закона распоряжением губернатора Пермского края, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления Пермского края, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение таким земельным участком.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор

Пермского края

В.Ф.БАСАРГИН

09.07.2015 N 503-ПК