|  |
| --- |
|  |
| Закон Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК (ред. от 30.03.2020) "О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (принят ЗС ПК 18.03.2010) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 14.07.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
| 7 апреля 2010 года | N 604-ПК |

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О ПОРЯДКАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ПЕРМСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ

В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, А ТАКЖЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Принят

Законодательным Собранием

Пермского края

18 марта 2010 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Пермского края от 04.10.2010 [N 691-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D490457FA6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I), от 27.04.2012 [N 29-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2CAB2976B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D490457FA6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I)  (ред. 01.10.2012), от 27.11.2012 [N 131-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAB2A75BD16CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904570A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I), от 14.12.2013 [N 268-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAA2276B916CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904570A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I),  от 02.03.2015 [N 445-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904570A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I), от 25.12.2015 [N 591-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D23AA2A79B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904570A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I), от 09.02.2018 [N 182-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BAB2F71BD1A9143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904577AAF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I),  от 30.03.2020 [N 517-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904577A5F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I)) |  |

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF928D748078613795A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI), [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF928D748074633795A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядки определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов, а также платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков.

(преамбула в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904477A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 02.03.2015 N 445-ПК)

Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904474A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 02.03.2015 N 445-ПК)

1. Если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF929F74D870613B80F5D38E4777AFxFXEI) Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

(в ред. Законов Пермского края от 02.03.2015 [N 445-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904472A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I), от 25.12.2015 [N 591-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D23AA2A79B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D490457EA6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I))

1) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со [статьей 394](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A832DA22126E2499714EB0BFF928D74807C63369FFE80C10122A0FDD8D3D1B4478D470AxCX6I) Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576ACF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК в абз. 3 п. 1 ч. 1 внесены изменения, действие которых [распространяется](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575A5F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020. |  |

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576ACF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576AFF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК абз. 4 п. 1 ч. 1 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575A5F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020. |  |

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576AFF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК)

2) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со [статьей 394](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A832DA22126E2499714EB0BFF928D74807C63369FFE80C10122A0FDD8D3D1B4478D470AxCX6I) Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов Пермского края с численностью населения более 500 тыс. человек и предоставленных для размещения автостоянок (специальных открытых площадок, предназначенных для хранения автомототранспортных средств) и в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF928D748078623E95A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI) Земельного кодекса Российской Федерации, [абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AF2126E2499714EB0BFF928D74807C603895A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

(в ред. Законов Пермского края от 04.10.2010 [N 691-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904472A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I), от 02.03.2015 [N 445-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904471A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I))

3) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами;

3.1) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

(п. 3.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAB2A75BD16CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D490457EA6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.11.2012 N 131-ПК)

4) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

(п. 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904471A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 04.10.2010 N 691-ПК)

4.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для гражданского (общественные здания, сооружения, объекты капитального строительства гаражного назначения) строительства, а также объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

(п. 4.1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAB2A75BD16CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904476A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.11.2012 N 131-ПК)

4.1.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, а также объектов инженерной инфраструктуры жилищного комплекса на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

(п. 4.1.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAB2A75BD16CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904474A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.11.2012 N 131-ПК)

4.2) двукратной ставке земельного налога на соответствующий земельный участок в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию, за исключением случаев предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства и строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, утвержденный в порядке, установленном Правительством Пермского края.

(п. 4.2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAA2276B916CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D490457EA6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 14.12.2013 N 268-ПК)

5) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, занятых бассейнами, спорткомплексами, с введением в действие с 1 января 2013 года;

(п. 5 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2CAB2976B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D490457EA6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.04.2012 N 29-ПК)

6) 1,5 процента от кадастровой стоимости изъятых из оборота или ограниченных в обороте земельных участков, в том числе при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования изъятыми из оборота или ограниченными в обороте земельными участками на право аренды изъятых из оборота или ограниченных в обороте земельных участков;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904776A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 04.10.2010 N 691-ПК)

7) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

8) 2,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

9) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков, если иное не установлено федеральными законами;

(п. 9 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAB2A75BD16CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904472A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.11.2012 N 131-ПК)

10) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, с введением в действие с 1 января 2013 года.

(п. 10 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2CAB2976B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904476A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.04.2012 N 29-ПК (ред. 01.10.2012))

2. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AF2126E2499714EB0BFF928D74807C603F9EF2D59B1126E9A9D1CCD5AD5988590AC4CCx8XCI) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

1) в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, утвержденный в порядке, установленном Правительством Пермского края.

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAA2276B916CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904476A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 14.12.2013 N 268-ПК)

(часть 2 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904773A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 04.10.2010 N 691-ПК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576A8F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК в абз. 1 ч. 3 внесены изменения, действие которых [распространяется](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575A5F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020. |  |

3. Пересмотр размера арендной платы в отношении земельных участков, указанных в [части 1 статьи 1](#P34) настоящего Закона, если иное не предусмотрено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF929F74D870613B80F5D38E4777AFxFXEI) Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576A8F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК)

Коэффициент индексации, применяемый в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, в 2018 году равен прогнозному размеру инфляции в регионе, установленному в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2018 финансовый год и плановый период.

С 2019 года коэффициент индексации, применяемый в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле:

Кn% = Кn-1% x In,

где

Кn% - коэффициент индексации, применяемый в n-м году;

n - год применения коэффициента индексации;

Кn-1% - коэффициент индексации, применяемый в году, предшествующем n-му году;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576ABF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК абз. 9 ч. 3 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575A4F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) на правоотношения, возникшие с 01.01.2019. |  |

In - прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n-й финансовый год и плановый период (в %), деленное на 100.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576ABF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК)

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BAB2F71BD1A9143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904577A4F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 09.02.2018 N 182-ПК)

4. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF928D748079673F95A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

(часть 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904576A5F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575ADF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК ч. 5 признана утратившей силу. Указанное изменение [распространяется](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575A5F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020. |  |

5. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575ADF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК.

Статья 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904775A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 02.03.2015 N 445-ПК)

1. Если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF929F74D870613B80F5D38E4777AFxFXEI) Российской Федерации или другими федеральными законами, арендная плата за земельный участок вне границ населенных пунктов определяется путем умножения базового размера арендной платы на площадь земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных [частями 10](#P142), [11](#P147), [12](#P149) настоящей статьи.

(в ред. Законов Пермского края от 04.10.2010 [N 691-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904676A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I), от 02.03.2015 [N 445-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904773A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I), от 25.12.2015 [N 591-ПК](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D23AA2A79B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904474A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I))

2. Базовый размер арендной платы рассчитывается от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A66020E8029A17C2CEA109B16EC04A0978A65807C64219EF2CA924575xAXFI) Российской Федерации от 11.10.1991 N 1738-1 "О плате за землю", с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов и коэффициента индексации ставок арендной платы, установленного в соответствии с [частью 6](#P102) настоящей статьи.

3. Базовые размеры арендной платы устанавливаются для земельного участка в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части. Базовые размеры арендной платы устанавливаются в расчете на год на единицу площади земельного участка по видам использования земель и категориям арендаторов.

4. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на расположенное на нем здание, строение, сооружение (или помещения в них), арендная плата рассчитывается для каждого из них в размере, пропорциональном принадлежащей ему доле в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

5. Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904675A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 04.10.2010 N 691-ПК.

6. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации.

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2010 году, равным 1,923.

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2011 году, равным 2,071.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904674A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 04.10.2010 N 691-ПК)

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2012 году, равным 2,239.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2CAB2976B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904474A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.04.2012 N 29-ПК)

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2013 году, равным 2,414.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAB2A75BD16CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904774A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.11.2012 N 131-ПК)

Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2014 году, равным 2,568.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAA2276B916CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904471A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 14.12.2013 N 268-ПК)

С 2015 года коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле:

Кn = Кn-1 x I%n,

где

Кn - коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в n-м году;

n - год применения коэффициента индексации;

Кn-1 - коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в году, предшествующем n-ому году;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575AFF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК абз. 13 ч. 6 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575A4F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) на правоотношения, возникшие с 01.01.2019. |  |

I%n - прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n-й финансовый год и плановый период.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575AFF7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК)

Пересмотр годового размера арендной платы, определенного в соответствии с [частями 10](#P142), [11](#P147) настоящей статьи, осуществляется только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904672A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 04.10.2010 N 691-ПК)

7. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF928D748078623E95A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI) Земельного кодекса Российской Федерации, [абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AF2126E2499714EB0BFF928D74807C603895A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", базовый размер арендной платы устанавливается равным ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Пермского края.

(часть 7 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904673A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 02.03.2015 N 445-ПК)

8. В случае передачи земельных участков (или иных частей) в субаренду расчет арендной платы производится в соответствии с [частью 9](#P128) настоящей статьи.

9. Базовые размеры арендной платы (БР) рассчитываются по следующей формуле:

БР = СЗН x К1 x Кn,

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904671A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 02.03.2015 N 445-ПК)

где

БР - базовый размер арендной платы в расчете на год, руб./кв. м;

СЗН - ставка земельного налога, действующая в 2005 году, руб./кв. м;

К1 - коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов;

Кn - коэффициент индексации ставок арендной платы, установленный в соответствии с [частью 6](#P102) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904671A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 02.03.2015 N 445-ПК)

Коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов (К1) - комплексный показатель, учитывающий как целевое использование земель, так и вид деятельности арендатора. Основной вид деятельности определяется по присвоенным кодам [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A6103098323AB2126E2499714EB0BFF928D74807C603F9EF4D79B1126E9A9D1CCD5AD5988590AC4CCx8XCI), ОКПО (по карте постановки на учет в соответствующей инспекции Федеральной налоговой службы).

[Коэффициенты](#P180) видов использования земель и категорий арендаторов утвердить согласно приложению к Закону.

Для арендаторов, которые кроме основной деятельности на арендуемой территории осуществляют иную деятельность, К1 определяется по разрешенному использованию земельного участка.

10. Для юридических лиц, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF928D748078663C95A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI) Земельного кодекса Российской Федерации, переоформивших в установленном порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, арендная плата за использование данных земельных участков рассчитывается в соответствии с настоящим Законом. При этом размер арендной платы на год устанавливается:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904670A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 02.03.2015 N 445-ПК)

1) 2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

(часть 10 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904671A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 04.10.2010 N 691-ПК)

11. За использование земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, базовый размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости, в том числе при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, если иное не установлено настоящей статьей.

(часть 11 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2EAF2376B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904177A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 04.10.2010 N 691-ПК)

12. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный в аренду в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A8529AC2126E2499714EB0BFF928D748079673F95A185D4107AACF8C2CDD6AD5B8F45x0XAI) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

(часть 12 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2BA92271B6189143B45BF9C7CD348629237B93F4D4904575A9F7889C95E6548E4316C4C990589875xCX8I) Пермского края от 30.03.2020 N 517-ПК)

Статья 3. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D22AB2C74B816CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D490467FA6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 02.03.2015 N 445-ПК)

1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается исходя из цели и основания установления сервитута в соответствии со [статьями 1](#P31) и [2](#P93) настоящего Закона.

2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, установленного в соответствии с настоящим Законом.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. На отношения сторон, возникшие до дня вступления настоящего Закона в силу, действие настоящего Закона распространяется с 1 января 2010 года, за исключением [части 6 статьи 2](#P102) и [абзаца 2 статьи 3](#P152) настоящего Закона, которые вступают в силу в порядке, установленном [частью 1](#P161) настоящей статьи.

3. Утратила силу с 1 января 2013 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2DAB2A75BD16CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904772A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.11.2012 N 131-ПК.

4. [Пункт 2 части 1 статьи 1](#P44) вступает в силу с 1 января 2011 года, при этом до указанного периода в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, размер арендной платы принимается равным двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со [статьей 394](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C250C92039A640A0A832DA22126E2499714EB0BFF928D74807C63369FFE80C10122A0FDD8D3D1B4478D470AxCX6I) Налогового кодекса Российской Федерации.

Губернатор

Пермского края

О.А.ЧИРКУНОВ

07.04.2010 N 604-ПК

Приложение

к Закону

Пермского края

от 07.04.2010 N 604-ПК

КОЭФФИЦИЕНТЫ

ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2CAB2976B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904472A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.04.2012 N 29-ПК) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификатор | Виды целевого использования земель и категории арендаторов | Значения коэффициентов |
| 1 | Промышленность: |  |
| 1.1 | Электроэнергетика | 4,5 |
| 1.2 | Нефтяная, топливная и газовая | 6,0 |
| 1.3 | Черная металлургия | 3,0 |
| 1.4 | Цветная металлургия | 4,0 |
| 1.5 | Машиностроение и металлообработка | 4,2 |
| 1.6 | Химическая | 6,5 |
| 1.7 | Нефтехимическая | 10,0 |
| 1.8 | Лесная | 1,0 |
| 1.9 | Деревообрабатывающая | 1,5 |
| 1.10 | Целлюлозно-бумажная | 4,0 |
| 1.11 | Производство стройматериалов | 4,0 |
| 1.12 | Пищевая | 6,0 |
| 1.13 | Территории для размещения промышленных отходов, шламонакопители, хвостохранилища, отвалы, терриконы, выработанные шахты, могильники отходов и другие места временного хранения отходов, выработанные карьеры | 2,0 |
| (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2CAB2976B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904471A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.04.2012 N 29-ПК) | | |
| 2 | Предприятия агропромышленного комплекса | 1,0 |
| 3 | Строительство | 4,0 |
| 4 | Транспорт | 2,8 |
| 5 | Электро- и радиосвязь | 10,0 |
| 6 | Коммунальное хозяйство | 1,0 |
| 7 | Торговля | 25,0 |
| 8 | Общественное питание | 50,0 |
| 9 | Предприятия торговли и общественного питания, осуществляющие реализацию алкогольной продукции с объемным содержанием этилового спирта более 12 процентов | 100,0 |
| 10 | Бытовое обслуживание | 6,0 |
| 11 | Гостиницы, кемпинги, мотели | 12,0 |
| 12 | АЗС, автомойки, автостоянки, автосервис, шиномонтаж | 100,0 |
| 13 | Бассейны, спорткомплексы | 1,0 |
| (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F2EEAB229540BE410D795C330FFE5E916800548D2CAB2976B616CC49BC02F5C5CA3BD93E24329FF5D4904470A6A88D8984BE588B5908C3D08C5A9Ax7X5I) Пермского края от 27.04.2012 N 29-ПК) | | |
| 14 | Дома отдыха, санатории, пансионаты, турбазы | 3,0 |
| 15 | Детские оздоровительные лагеря | 1,0 |
| 16 | Ночные клубы, дискотеки, видеосалоны, компьютерные клубы, развлекательные центры | 130,0 |
| 17 | Объекты рекламы | 550,0 |
| 18 | Прочие | 3,0 |