

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2015 года N 465

Об утверждении Единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в городе Перми

(с изменениями на 10 января 2019 года)

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 27.12.2016 N 1176, от 10.01.2019 N 8)

В соответствии с [Положением о департаменте экономики и промышленной политики администрации города Перми](#), утвержденным [решением Пермской городской Думы от 23 сентября 2014 г. N 186](#), в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в городе Перми.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава администрации города Перми  
Д.И.САМОЙЛОВ

## **Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в городе Перми**

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
администрации города Перми  
от 15.07.2015 N 465

## I. Общие положения

1.1. Настоящий Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в городе Перми (далее - Регламент) разработан в соответствии со [Стандартом деятельности администрации города Перми по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, утвержденным распоряжением администрации города Перми от 14 ноября 2014 г. N 153.](#)

1.2. Настоящий Регламент подготовлен в целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории города Перми, повышения эффективности взаимодействия администрации города Перми с инвесторами.

1.3. Настоящий Регламент не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

1.4. В настоящем Регламенте применяются следующие основные понятия:

Инвестиционный проект - планируемый и осуществляемый инвестором комплекс мероприятий по вложению капитала в различные отрасли и сферы экономики на территории города Перми;

Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый в приоритетных направлениях экономического развития Пермского края, которому присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с [Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. N 1721-п "Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края";](#)

Инвестиционный проект, претендующий на присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект" - инвестиционный проект, заявленный на участие в процедуре отбора в соответствии с [Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. N 1721-п "Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края", с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 350 млн. руб.;](#)

Инвестиционная площадка - земельный участок на территории города Перми, необходимый для реализации инвестиционного проекта;

Инициатор инвестиционного проекта - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованные в реализации инвестиционного проекта;

Уполномоченный орган - департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми, осуществляющий функцию сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна";

Отраслевой орган - функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции органов местного самоуправления города Перми в одной из сфер экономики;

Реестр инвестиционных проектов города Перми - перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Перми, сопровождаемых Уполномоченным органом;

Куратор - сотрудник уполномоченного органа, обеспечивающий сопровождение инвестиционного проекта.

## **II. Порядок рассмотрения обращения Инициатора инвестиционного проекта**

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет в Уполномоченный орган обращение о реализации Инвестиционного проекта (письменно, посредством почтовой связи или электронной почты) по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее - Обращение). Инициатор инвестиционного проекта вправе представить дополнительную информацию по Инвестиционному проекту.

2.2. Инициаторы инвестиционных проектов, принимаемых к сопровождению, должны отвечать следующим требованиям:

не находиться в процессе ликвидации;

в отношении них не проводится процедура банкротства;

не имеют просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

не имеют просроченной задолженности по выплате заработной платы;

их деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

2.3. При поступлении Обращения в Уполномоченный орган последний:

2.3.1. в установленном порядке осуществляет регистрацию Обращения в модифицированной системе электронного документооборота;

2.3.2. назначает Куратора;

2.3.3. не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации Обращения направляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, в Отраслевой орган для подготовки информации о влиянии Инвестиционного проекта на развитие отрасли.

2.4. При поступлении Обращения в Отраслевой орган последний:

2.4.1. в установленном порядке осуществляет регистрацию Обращения в модифицированной системе электронного документооборота;

2.4.2. не позднее 7 рабочих дней рассматривает документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, и подготавливает информацию о влиянии Инвестиционного проекта на развитие отрасли;

2.4.3. направляет информацию о влиянии Инвестиционного проекта на развитие отрасли в Уполномоченный орган.

2.5. В случае получения от Отраслевого органа информации о положительном влиянии на развитие отрасли рассматриваемого Инвестиционного проекта Уполномоченный орган: организует совещание и презентацию на уровне первого заместителя главы администрации города Перми. По результатам совещания принимается решение о сопровождении Инвестиционного проекта, о чем Уполномоченный орган сообщает в письменном виде Инициатору инвестиционного проекта посредством почтовой связи или электронной почты не позднее 30 календарных дней с даты регистрации Обращения.

2.6. Куратором формируется справка о реализации Инвестиционного проекта для дальнейшего учета в работе.

При формировании справки учитываются следующие сведения:

наименование Инвестиционного проекта;

сфера реализации Инвестиционного проекта;

контактные данные Инициатора инвестиционного проекта;

опыт работы Инициатора инвестиционного проекта в отрасли экономики;

адрес (место реализации) Инвестиционного проекта;

количество создаваемых рабочих мест при реализации Инвестиционного проекта;

стадия реализации Инвестиционного проекта;

наличие Инвестиционной площадки.

2.7. Сопровождаемые Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов города Перми (далее - Реестр) по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.8. Ведение Реестра осуществляется Уполномоченным органом.

2.9. С Инициатором инвестиционного проекта заключается Соглашение о сотрудничестве.

2.10. Проект Соглашения о сотрудничестве направляется Уполномоченным органом в письменном виде Инициатору инвестиционного проекта посредством почтовой связи или электронной почты одновременно с решением, указанным в пункте 2.5 настоящего Регламента.

2.11. Инициатор Инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект" с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 350 млн. руб. в соответствии с [Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края](#), утвержденным [Постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. N 1721-п "Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края"](#), дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Регламента, направляет следующие документы:

2.11.1. паспорт Инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту;

2.11.2. краткий бизнес-план Инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Регламенту;

2.11.3. планируемые налоговые и другие поступления в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по форме согласно приложению 5 к настоящему Регламенту;

2.11.4. копии листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.11.5. копии учредительных документов Инициатора инвестиционного проекта (для юридических лиц);

2.11.6. копию протокола (решения) о назначении (об избрании) руководителя юридического лица (для юридических лиц);

2.11.7. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Инициатора инвестиционного проекта, полученную не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

2.11.8. справку налогового органа об отсутствии у Инициатора инвестиционного проекта просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявки.

В случае наличия просроченной задолженности дополнительно представляются заверенные Инициатором инвестиционного проекта копии платежных документов, подтверждающих ее оплату, и (или) соглашения о реструктуризации задолженности.

2.12. Уполномоченный орган направляет документы, указанные в пункте 2.11 настоящего Регламента, в Отраслевой орган для рассмотрения.

2.13. Результаты рассмотрения Отраслевой орган оформляет в виде заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации Инвестиционного проекта. Заключение направляется в Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления Обращения.

2.14. Уполномоченный орган не позднее 7 календарных дней после получения заключения направляет Главе города Перми с целью дальнейшего рассмотрения на Совете по улучшению инвестиционного климата при Главе города Перми (далее - Совет) следующую информацию:

документы, указанные в пункте 2.11 настоящего Регламента;

справочную информацию о заявителе;

заключение Отраслевого органа, указанное в пункте 2.13 настоящего Регламента.

2.15. Решение об одобрении (неодобрении) Инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект", принимается на Совете.

2.16. Рассмотрение на Совете осуществляется в соответствии с [Положением о Совете по улучшению инвестиционного климата при Главе города Перми](#), утвержденным [Постановлением администрации города Перми от 29 декабря 2014 г. N 1056 "О создании Совета по улучшению инвестиционного климата при Главе города Перми"](#), но не позднее 30 рабочих дней после получения заключения Отраслевого органа, указанного в пункте 2.14 настоящего Регламента.

2.17. Уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Совета направляет выписку из протокола Инициатору инвестиционного проекта.

2.18. В случае поступления запросов от Инициатора в период реализации Приоритетного инвестиционного проекта такой проект принимается к сопровождению в соответствии с настоящим Регламентом.

### **III. Сопровождение Инвестиционного проекта**

### 3.1. Сопровождение Инвестиционных проектов осуществляется в форме:

оказания информационного, консультационного содействия;

оперативной организации переговоров, встреч с привлечением специалистов функциональных органов администрации города Перми и уполномоченных органов Пермского края по вопросам, возникающим в процессе реализации Инвестиционного проекта;

координации своевременного получения Инициатором инвестиционного проекта в администрации города Перми согласований и разрешительной документации, необходимых для реализации Инвестиционного проекта;

взаимодействия с сетевыми компаниями по вопросу получения технических условий подключения к объектам инженерной инфраструктуры;

подбора Инвестиционной площадки;

размещения информации о ходе реализации Инвестиционного проекта на инвестиционном портале города Перми;

презентации Инвестиционных проектов на городских, региональных, международных форумах, выставках и иных мероприятиях инвестиционной направленности;

рассмотрения Инвестиционного проекта на совещании при первом заместителе главы администрации города Перми или на Совете (для Приоритетных инвестиционных проектов);

подготовки предложений по организации предоставления мер государственной, региональной и муниципальной поддержки или использования механизма государственно-частного партнерства;

организации заключения соглашения о сотрудничестве Инициатора инвестиционного проекта с администрацией города Перми.

3.2. Сопровождение Инвестиционных проектов по принципу "одного окна" предоставляется Инициаторам инвестиционных проектов на равных условиях в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

3.3. По инициативе инвестора Инвестиционный проект, претендующий на присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект", принимается к сопровождению и включается в Реестр в случае неприсвоения статуса "Приоритетный инвестиционный проект" в результате отбора в соответствии с [Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края](#), утвержденным [Постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. N 1721-п "Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края"](#), или неодобрения на Совете.

3.4. Сопровождение Инвестиционного проекта осуществляется до завершения реализации Инвестиционного проекта.

3.5. Уполномоченный орган совместно с Инициатором инвестиционного проекта не реже 1 раза в полгода проводит мониторинг реализации Инвестиционного проекта, включенного в Реестр.

3.6. Если при проведении Уполномоченным органом мониторинга установлено отсутствие деятельности со стороны Инициатора инвестиционного проекта, включенного в Реестр, в течение календарного года, на основании приказа начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми Инвестиционный проект исключается из Реестра, сопровождение Инвестиционного проекта прекращается, о чем в письменном виде сообщается Инициатору инвестиционного проекта не позднее 7 рабочих дней с даты установления таких обстоятельств.

3.7. Реестр обновляется по мере принятия к сопровождению Инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов в случае, указанном в пункте 3.6 настоящего Регламента.

3.8. Реестр размещается Уполномоченным органом на инвестиционном портале города Перми.

## **Приложение 1. Обращение Инициатора инвестиционного проекта**

Приложение 1  
к Единому регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов по принципу  
"одного окна" в городе Перми

ОБРАЩЕНИЕ

Инициатора инвестиционного проекта

---

(наименование инвестиционного проекта)

---

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

---

(адрес)

---

(телефон)

---

(идентификационный номер (ИНН))

---

---

---

(краткое описание инвестиционного проекта)

---

(объем инвестиций)

---

(источники финансирования проекта)

---

(характеристика инициатора инвестиционного проекта: дата регистрации в ЕГРЮЛ, опыт работы в отрасли реализации проекта)

Присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект" \_\_\_\_\_ да/нет  
(нужное подчеркнуть)

Разрешаю публичное размещение информации об инвестиционном проекте на инвестиционном портале города Перми.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

## **Приложение 2. Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Перми**

Приложение 2  
к Единому регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов по принципу  
"одного окна" в городе Перми

N	Наименование инвестиционного проекта	Наименование заявителя	Дата принятия к сопровождению	Объем инвестиций	Срок реализации	Форма сопровождения инвестиционного проекта
1	2	3	4	5	6	7

### Приложение 3. Паспорт инвестиционного проекта

Приложение 3  
к Единому регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов по принципу  
"одного окна" в городе Перми

Наименование инвестиционного проекта	
Основные сведения	
Территория реализации инвестиционного проекта (район города Перми)	
Отрасль реализации инвестиционного проекта	
Суть инвестиционного проекта (в том числе участники проекта и их роли и порядок взаимодействия в ходе реализации проекта)	
Тип инвестиционного проекта	<input type="checkbox"/> создание нового производства/объекта "с нуля" <input type="checkbox"/> реконструкция действующего производства/объекта <input type="checkbox"/> модернизация действующего производства/объекта <input type="checkbox"/> выпуск новой продукции на действующем производстве <input type="checkbox"/> расширение действующего производства <input type="checkbox"/> иное изменение с целью ведения коммерческой деятельности <hr/> (краткое пояснение)
Цель инвестиционного проекта	
Сроки реализации инвестиционного проекта	

<p>Инициатор инвестиционного проекта</p> <p>(указывается наименование и месторасположение организации, реализующей инвестиционный проект)</p>	
<p>Руководитель предприятия инициатора инвестиционного проекта -</p>	
<p>Телефон, e-mail руководителя предприятия инициатора инвестиционного проекта -</p>	
<p>Контактное лицо от инициатора инвестиционного проекта</p>	
<p>Телефон, e-mail контактного лица от инициатора инвестиционного проекта</p>	
<p>Общий объем инвестиций на реализацию инвестиционного проекта, в том числе стоимость мероприятий по технологическому присоединению объекта к инженерным сетям (указывается отдельной суммой), тыс. руб.</p>	

<p>Информация о возможности технологического присоединения объекта к инженерным сетям (системам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и так далее), в том числе о наличии полученных технических условий на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям</p>	
<p>Степень готовности инвестиционного проекта (объем вложенных инвестиций от общего объема затрат на инвестиционный проект, наличие проектно-сметной документации, разрешения на строительство, степень обеспеченности объекта инженерной инфраструктурой и так далее)</p>	
<p>Реквизиты документов, подтверждающих право владения, распоряжения, пользования инвестором недвижимым имуществом, предполагаемым к использованию в рамках инвестиционного проекта</p>	

Источники инвестиций (указываются имеющиеся источники инвестиций)	<input type="checkbox"/> собственные средства инвестора
	<input type="checkbox"/> привлеченные средства:
	<input type="checkbox"/> кредитные средства банков Российской Федерации
	<input type="checkbox"/> кредитные средства иностранных банков
	<input type="checkbox"/> частные инвестиции
	<input type="checkbox"/> государственные инвестиции

## **Приложение 4. Краткий бизнес-план инвестиционного проекта**

Приложение 4  
к Единому регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов по принципу  
"одного окна" в городе Перми

<p>Краткая история развития инициатора инвестиционного проекта</p>	
<p>Направление деятельности и структура капитала участников инвестиционного проекта</p>	
<p>Сфера деятельности, в которой реализуется инвестиционный проект</p>	
<p>Наименование и характеристика товаров/услуг (в том числе конкурентные преимущества и недостатки, целевая аудитория, комплементарные (сопутствующие) товары и услуги)</p>	
<p>Анализ потенциального рынка (описание рынка сбыта, основные сегменты рынка, степень насыщенности рынка, динамика и перспективы развития рынка, основные конкуренты с указанием территориального расположения, барьеры для входа в отрасль, данные о сезонности спроса и (или) предложения, скорость инноваций в отрасли)</p>	
<p>Критерии, обуславливающие целесообразность реализации инвестиционного проекта (увеличение объема продаж, снижение затрат и т.п.)</p>	
<p>Количество вновь созданных (создаваемых) рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта, ед./среднемесячная заработная плата сотрудников, трудоустроенных в результате реализации проекта, руб.</p>	
<p>Общий объем инвестиций на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб.</p>	

Совокупный объем уплаченных налогов и страховых взносов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.	
Объем ежегодного планируемого производства	
Создаваемая инфраструктура (описывается, какие объекты инфраструктуры создаются, реконструируются, модернизируются в результате реализации инвестиционного проекта)	
Воздействие инвестиционного проекта на окружающую среду	
Инновационные составляющие инвестиционного проекта	

## **Приложение 5. Планируемые налоговые и другие поступления в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации**

Приложение 5  
к Единому регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов по принципу  
"одного окна" в городе Перми

Наименование показателя	Ед. изм.	Планируемый период, гг.						
		20xx	20xx	20xx	20xx	20xx	20xx	20xx

Планируемые налоговые и прочие поступления в бюджет

Наименование показателя	Ед. изм.	Планируемый период, гг.						
		20xx	20xx	20xx	20xx	20xx	20xx	20xx

Налоги, поступающие в федеральный бюджет, всего, в том числе:	тыс. руб.							
---	-----------	--	--	--	--	--	--	--

наименование налога	тыс. руб.							
---------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Налоги, поступающие в бюджет Пермского края, всего, в том числе:	тыс. руб.							
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

наименование налога	тыс. руб.							
---------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Налоги, поступающие в местный бюджет, всего, в том числе:	тыс. руб.							
---	-----------	--	--	--	--	--	--	--

наименование налога	тыс. руб.							
---------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Арендная плата за землю, в том числе:	тыс. руб.							
---------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

местный бюджет	тыс. руб.							
Прочие поступления в местный бюджет, всего, в том числе:	тыс. руб.							
наименование вида доходов	тыс. руб.							