

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2015 года N 465

Об утверждении Единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в городе Перми

(с изменениями на 10 января 2019 года)

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 27.12.2016 N 1176, от 10.01.2019 N 8)

В соответствии с [Положением о департаменте экономики и промышленной политики администрации города Перми](#), утвержденным [решением Пермской городской Думы от 23 сентября 2014 г. N 186](#), в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в городе Перми.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава администрации города Перми
Д.И.САМОЙЛОВ

Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в городе Перми

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации города Перми
от 15.07.2015 N 465

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 10.01.2019 N 8)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в городе Перми (далее - Регламент) разработан в соответствии со [Стандартом деятельности администрации города Перми по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, утвержденным распоряжением администрации города Перми от 14 ноября 2014 г. N 153.](#)

1.2. Настоящий Регламент подготовлен в целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории города Перми, повышения эффективности взаимодействия администрации города Перми с инвесторами.

1.3. Настоящий Регламент не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

1.4. В настоящем Регламенте применяются следующие основные понятия:

Инвестиционный проект - планируемый и осуществляемый инвестором комплекс мероприятий по вложению капитала в различные отрасли и сферы экономики на территории города Перми;

Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый в приоритетных направлениях экономического развития Пермского края, которому присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с [Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. N 1721-п "Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края";](#)

Инвестиционный проект, претендующий на присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект" - инвестиционный проект, заявленный на участие в процедуре отбора в соответствии с [Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. N 1721-п "Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края", с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 350 млн. руб.;](#)

Инвестиционная площадка - земельный участок на территории города Перми, необходимый для реализации инвестиционного проекта;

Инициатор инвестиционного проекта - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованные в реализации инвестиционного проекта;

Уполномоченный орган - департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми, осуществляющий функцию сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна";

Отраслевой орган - функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции органов местного самоуправления города Перми в одной из сфер экономики;

Реестр инвестиционных проектов города Перми - перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Перми, сопровождаемых Уполномоченным органом;

Куратор - сотрудник уполномоченного органа, обеспечивающий сопровождение инвестиционного проекта.

II. Порядок рассмотрения обращения Инициатора инвестиционного проекта

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет в Уполномоченный орган обращение о реализации Инвестиционного проекта (письменно, посредством почтовой связи или электронной почты) по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее - Обращение). Инициатор инвестиционного проекта вправе представить дополнительную информацию по Инвестиционному проекту.

2.2. Инициаторы инвестиционных проектов, принимаемых к сопровождению, должны отвечать следующим требованиям:

не находиться в процессе ликвидации;

в отношении них не проводится процедура банкротства;

не имеют просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

не имеют просроченной задолженности по выплате заработной платы;

их деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

2.3. При поступлении Обращения в Уполномоченный орган последний:

2.3.1. в установленном порядке осуществляет регистрацию Обращения в модифицированной системе электронного документооборота;

2.3.2. назначает Куратора;

2.3.3. не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации Обращения направляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, в Отраслевой орган для подготовки информации о влиянии Инвестиционного проекта на развитие отрасли.

2.4. При поступлении Обращения в Отраслевой орган последний:

2.4.1. в установленном порядке осуществляет регистрацию Обращения в модифицированной системе электронного документооборота;

2.4.2. не позднее 7 рабочих дней рассматривает документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, и подготавливает информацию о влиянии Инвестиционного проекта на развитие отрасли;

2.4.3. направляет информацию о влиянии Инвестиционного проекта на развитие отрасли в Уполномоченный орган.

2.5. В случае получения от Отраслевого органа информации о положительном влиянии на развитие отрасли рассматриваемого Инвестиционного проекта Уполномоченный орган: организует совещание и презентацию на уровне первого заместителя главы администрации города Перми. По результатам совещания принимается решение о сопровождении Инвестиционного проекта, о чем Уполномоченный орган сообщает в письменном виде Инициатору инвестиционного проекта посредством почтовой связи или электронной почты не позднее 30 календарных дней с даты регистрации Обращения.

2.6. Куратором формируется справка о реализации Инвестиционного проекта для дальнейшего учета в работе.

При формировании справки учитываются следующие сведения:

наименование Инвестиционного проекта;

сфера реализации Инвестиционного проекта;

контактные данные Инициатора инвестиционного проекта;

опыт работы Инициатора инвестиционного проекта в отрасли экономики;

адрес (место реализации) Инвестиционного проекта;

количество создаваемых рабочих мест при реализации Инвестиционного проекта;

стадия реализации Инвестиционного проекта;

наличие Инвестиционной площадки.

2.7. Сопровождаемые Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов города Перми (далее - Реестр) по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.8. Ведение Реестра осуществляется Уполномоченным органом.

2.9. С Инициатором инвестиционного проекта заключается Соглашение о сотрудничестве.

2.10. Проект Соглашения о сотрудничестве направляется Уполномоченным органом в письменном виде Инициатору инвестиционного проекта посредством почтовой связи или электронной почты одновременно с решением, указанным в пункте 2.5 настоящего Регламента.

2.11. Инициатор Инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект" с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 350 млн. руб. в соответствии с [Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края](#), утвержденным [Постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. N 1721-п "Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края"](#), дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Регламента, направляет следующие документы:

2.11.1. паспорт Инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту;

2.11.2. краткий бизнес-план Инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Регламенту;

2.11.3. планируемые налоговые и другие поступления в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по форме согласно приложению 5 к настоящему Регламенту;

2.11.4. копии листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.11.5. копии учредительных документов Инициатора инвестиционного проекта (для юридических лиц);

2.11.6. копию протокола (решения) о назначении (об избрании) руководителя юридического лица (для юридических лиц);

2.11.7. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Инициатора инвестиционного проекта, полученную не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

2.11.8. справку налогового органа об отсутствии у Инициатора инвестиционного проекта просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявки.

В случае наличия просроченной задолженности дополнительно представляются заверенные Инициатором инвестиционного проекта копии платежных документов, подтверждающих ее оплату, и (или) соглашения о реструктуризации задолженности.

2.12. Уполномоченный орган направляет документы, указанные в пункте 2.11 настоящего Регламента, в Отраслевой орган для рассмотрения.

2.13. Результаты рассмотрения Отраслевой орган оформляет в виде заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации Инвестиционного проекта. Заключение направляется в Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления Обращения.

2.14. Уполномоченный орган не позднее 7 календарных дней после получения заключения направляет Главе города Перми с целью дальнейшего рассмотрения на Совете по улучшению инвестиционного климата при Главе города Перми (далее - Совет) следующую информацию:

документы, указанные в пункте 2.11 настоящего Регламента;

справочную информацию о заявителе;

заключение Отраслевого органа, указанное в пункте 2.13 настоящего Регламента.

2.15. Решение об одобрении (неодобрении) Инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект", принимается на Совете.

2.16. Рассмотрение на Совете осуществляется в соответствии с [Положением о Совете по улучшению инвестиционного климата при Главе города Перми](#), утвержденным [Постановлением администрации города Перми от 29 декабря 2014 г. N 1056 "О создании Совета по улучшению инвестиционного климата при Главе города Перми"](#), но не позднее 30 рабочих дней после получения заключения Отраслевого органа, указанного в пункте 2.14 настоящего Регламента.

2.17. Уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Совета направляет выписку из протокола Инициатору инвестиционного проекта.

2.18. В случае поступления запросов от Инициатора в период реализации Приоритетного инвестиционного проекта такой проект принимается к сопровождению в соответствии с настоящим Регламентом.

III. Сопровождение Инвестиционного проекта

3.1. Сопровождение Инвестиционных проектов осуществляется в форме:

оказания информационного, консультационного содействия;

оперативной организации переговоров, встреч с привлечением специалистов функциональных органов администрации города Перми и уполномоченных органов Пермского края по вопросам, возникающим в процессе реализации Инвестиционного проекта;

координации своевременного получения Инициатором инвестиционного проекта в администрации города Перми согласований и разрешительной документации, необходимых для реализации Инвестиционного проекта;

взаимодействия с сетевыми компаниями по вопросу получения технических условий подключения к объектам инженерной инфраструктуры;

подбора Инвестиционной площадки;

размещения информации о ходе реализации Инвестиционного проекта на инвестиционном портале города Перми;

презентации Инвестиционных проектов на городских, региональных, международных форумах, выставках и иных мероприятиях инвестиционной направленности;

рассмотрения Инвестиционного проекта на совещании при первом заместителе главы администрации города Перми или на Совете (для Приоритетных инвестиционных проектов);

подготовки предложений по организации предоставления мер государственной, региональной и муниципальной поддержки или использования механизма государственно-частного партнерства;

организации заключения соглашения о сотрудничестве Инициатора инвестиционного проекта с администрацией города Перми.

3.2. Сопровождение Инвестиционных проектов по принципу "одного окна" предоставляется Инициаторам инвестиционных проектов на равных условиях в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

3.3. По инициативе инвестора Инвестиционный проект, претендующий на присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект", принимается к сопровождению и включается в Реестр в случае неприсвоения статуса "Приоритетный инвестиционный проект" в результате отбора в соответствии с [Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края](#), утвержденным [Постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. N 1721-п "Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края"](#), или неодобрения на Совете.

3.4. Сопровождение Инвестиционного проекта осуществляется до завершения реализации Инвестиционного проекта.

3.5. Уполномоченный орган совместно с Инициатором инвестиционного проекта не реже 1 раза в полгода проводит мониторинг реализации Инвестиционного проекта, включенного в Реестр.

3.6. Если при проведении Уполномоченным органом мониторинга установлено отсутствие деятельности со стороны Инициатора инвестиционного проекта, включенного в Реестр, в течение календарного года, на основании приказа начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми Инвестиционный проект исключается из Реестра, сопровождение Инвестиционного проекта прекращается, о чем в письменном виде сообщается Инициатору инвестиционного проекта не позднее 7 рабочих дней с даты установления таких обстоятельств.

3.7. Реестр обновляется по мере принятия к сопровождению Инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов в случае, указанном в пункте 3.6 настоящего Регламента.

3.8. Реестр размещается Уполномоченным органом на инвестиционном портале города Перми.

Приложение 1. Обращение Инициатора инвестиционного проекта

Приложение 1
к Единому регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу
"одного окна" в городе Перми

ОБРАЩЕНИЕ

Инициатора инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

(адрес)

(телефон)

(идентификационный номер (ИНН))

(краткое описание инвестиционного проекта)

(объем инвестиций)

(источники финансирования проекта)

(характеристика инициатора инвестиционного проекта: дата регистрации в ЕГРЮЛ, опыт работы в отрасли реализации проекта)

Присвоение статуса "Приоритетный инвестиционный проект" _____ да/нет
(нужное подчеркнуть)

Разрешаю публичное размещение информации об инвестиционном проекте на инвестиционном портале города Перми.

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

(дата)

Приложение 2. Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Перми

Приложение 2
к Единому регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу
"одного окна" в городе Перми

N	Наименование инвестиционного проекта	Наименование заявителя	Дата принятия к сопровождению	Объем инвестиций	Срок реализации	Форма сопровождения инвестиционного проекта
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 3. Паспорт инвестиционного проекта

Приложение 3
к Единому регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу
"одного окна" в городе Перми

Наименование инвестиционного проекта	
Основные сведения	
Территория реализации инвестиционного проекта (район города Перми)	
Отрасль реализации инвестиционного проекта	
Суть инвестиционного проекта (в том числе участники проекта и их роли и порядок взаимодействия в ходе реализации проекта)	
Тип инвестиционного проекта	<input type="checkbox"/> создание нового производства/объекта "с нуля" <input type="checkbox"/> реконструкция действующего производства/объекта <input type="checkbox"/> модернизация действующего производства/объекта <input type="checkbox"/> выпуск новой продукции на действующем производстве <input type="checkbox"/> расширение действующего производства <input type="checkbox"/> иное изменение с целью ведения коммерческой деятельности <hr/> (краткое пояснение)
Цель инвестиционного проекта	
Сроки реализации инвестиционного проекта	

<p>Инициатор инвестиционного проекта</p> <p>(указывается наименование и месторасположение организации, реализующей инвестиционный проект)</p>	
<p>Руководитель предприятия инициатора инвестиционного проекта -</p>	
<p>Телефон, e-mail руководителя предприятия инициатора инвестиционного проекта -</p>	
<p>Контактное лицо от инициатора инвестиционного проекта</p>	
<p>Телефон, e-mail контактного лица от инициатора инвестиционного проекта</p>	
<p>Общий объем инвестиций на реализацию инвестиционного проекта, в том числе стоимость мероприятий по технологическому присоединению объекта к инженерным сетям (указывается отдельной суммой), тыс. руб.</p>	

<p>Информация о возможности технологического присоединения объекта к инженерным сетям (системам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и так далее), в том числе о наличии полученных технических условий на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям</p>	
<p>Степень готовности инвестиционного проекта (объем вложенных инвестиций от общего объема затрат на инвестиционный проект, наличие проектно-сметной документации, разрешения на строительство, степень обеспеченности объекта инженерной инфраструктурой и так далее)</p>	
<p>Реквизиты документов, подтверждающих право владения, распоряжения, пользования инвестором недвижимым имуществом, предполагаемым к использованию в рамках инвестиционного проекта</p>	

Источники инвестиций (указываются имеющиеся источники инвестиций)	<input type="checkbox"/> собственные средства инвестора
	<input type="checkbox"/> привлеченные средства:
	<input type="checkbox"/> кредитные средства банков Российской Федерации
	<input type="checkbox"/> кредитные средства иностранных банков
	<input type="checkbox"/> частные инвестиции
<input type="checkbox"/> государственные инвестиции	

Приложение 4. Краткий бизнес-план инвестиционного проекта

Приложение 4
к Единому регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу
"одного окна" в городе Перми

<p>Краткая история развития инициатора инвестиционного проекта</p>	
<p>Направление деятельности и структура капитала участников инвестиционного проекта</p>	
<p>Сфера деятельности, в которой реализуется инвестиционный проект</p>	
<p>Наименование и характеристика товаров/услуг (в том числе конкурентные преимущества и недостатки, целевая аудитория, комплементарные (сопутствующие) товары и услуги)</p>	
<p>Анализ потенциального рынка (описание рынка сбыта, основные сегменты рынка, степень насыщенности рынка, динамика и перспективы развития рынка, основные конкуренты с указанием территориального расположения, барьеры для входа в отрасль, данные о сезонности спроса и (или) предложения, скорость инноваций в отрасли)</p>	
<p>Критерии, обуславливающие целесообразность реализации инвестиционного проекта (увеличение объема продаж, снижение затрат и т.п.)</p>	
<p>Количество вновь созданных (создаваемых) рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта, ед./среднемесячная заработная плата сотрудников, трудоустроенных в результате реализации проекта, руб.</p>	
<p>Общий объем инвестиций на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб.</p>	

Совокупный объем уплаченных налогов и страховых взносов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.	
Объем ежегодного планируемого производства	
Создаваемая инфраструктура (описывается, какие объекты инфраструктуры создаются, реконструируются, модернизируются в результате реализации инвестиционного проекта)	
Воздействие инвестиционного проекта на окружающую среду	
Инновационные составляющие инвестиционного проекта	

Приложение 5. Планируемые налоговые и другие поступления в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Приложение 5
к Единому регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу
"одного окна" в городе Перми

Наименование показателя	Ед. изм.	Планируемый период, гг.						
		20xx	20xx	20xx	20xx	20xx	20xx	20xx

Планируемые налоговые и прочие поступления в бюджет

Наименование показателя	Ед. изм.	Планируемый период, гг.						
		20xx	20xx	20xx	20xx	20xx	20xx	20xx

Налоги, поступающие в федеральный бюджет, всего, в том числе:	тыс. руб.							
---	-----------	--	--	--	--	--	--	--

наименование налога	тыс. руб.							
---------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Налоги, поступающие в бюджет Пермского края, всего, в том числе:	тыс. руб.							
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

наименование налога	тыс. руб.							
---------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Налоги, поступающие в местный бюджет, всего, в том числе:	тыс. руб.							
---	-----------	--	--	--	--	--	--	--

наименование налога	тыс. руб.							
---------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Арендная плата за землю, в том числе:	тыс. руб.							
---------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

местный бюджет	тыс. руб.							
Прочие поступления в местный бюджет, всего, в том числе:	тыс. руб.							
наименование вида доходов	тыс. руб.							