

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 253

15.12.2020

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Перми на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов**

В соответствии со статьями 10, 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Перми на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Приватизацию объектов недвижимости, указанных в пункте 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществлять после государственной регистрации права собственности города Перми на земельные участки, на которых расположены указанные объекты, и одновременно с указанными земельными участками.

3. Приватизацию встроенных нежилых помещений, расположенных в подвалах многоквартирных домов, осуществлять при наличии полученных заключений специализированных организаций об отсутствии в данных объектах общедомового имущества.

4. Рекомендовать администрации города Перми до 01.03.2021 в целях сохранения сбалансированности бюджета города Перми на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов оценить исполнение плана по доходам бюджета города Перми от приватизации муниципального имущества и, в случае необходимости, обеспечить внесение проекта решения Пермской городской Думы, предусматривающего включение дополнительных объектов в перечень объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021.

6. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Временно исполняющий

полномочия председателя

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Временно исполняющий

полномочия Главы города Перми А.Н. Дёмкин

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 15.12.2020 № 253

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Перми**

**на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов**

I. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества города Перми в 2021-2023 годах являются:

вовлечение в оборот невостребованного имущества, а именно не используемых по назначению нежилых зданий, нежилых помещений в нежилых зданиях и многоквартирных домах, неэффективно используемых встроенных нежилых помещений, иных объектов,

пополнение доходной части бюджета города Перми,

рациональное расходование средств бюджета города Перми на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения,

распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения города Перми.

Приватизация муниципального имущества в 2021-2023 годах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и является одним из инструментов достижения цели по оптимизации структуры муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации направлен на совершенствование управления муниципальным имуществом города Перми и обеспечение поступлений в бюджет города Перми средств от реализации муниципального имущества.

Общая ориентировочная сумма продажи муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Перми на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, составляет 395834,82 тыс. руб. без учета НДС.

**II. Перечень объектов муниципальной собственности,**

**планируемых к приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов**

| №  | Адрес объекта | Характеристика объекта | Способ приватизации |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. Отдельно стоящие здания |  |
|  |  | Кировский район |  |
| 1 | Ул. КапитанаПирожкова, 37 | имущественный комплекс с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 57269 +/- 57 кв. м, в том числе: здание учебного корпуса общей площадью 2435,3 кв. м, здание спального корпуса общей площадью 2406,3 кв. м, здание столовой общей площадью 430,0 кв. м, здание хозяйственного корпуса общей площадью 397,2 кв. м, дорожка тротуарная длиной 3500 п. м, счетчик тепловой энергии, труба дымовая высотой 30,0 м (сооружение). Год ввода в эксплуатацию – 1960. Имущественный комплекс находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 2 | Ул. Кировоградская, 7 | отдельно стоящее 2-этажное административное нежилое здание общей площадью 716,5 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1135 +/- 7 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1945. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 3 | Ул. Магистральная, 98б | отдельно стоящее 3-этажное (в том числе подземных этажей – 1) административное нежилое здание общей площадью 1111,4 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 5084 +/- 14 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1966. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 4 | Ул. Охотников, 3 | отдельно стоящее 1-этажное (в том числе подземных этажей – 0) нежилое здание (строение) общей площадью 212,1 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 415,0 +/- 7,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1991. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Ленинский район |  |
| 5 | Ул. Пермская, 59 | отдельно стоящее 2-этажное (в том числе подземных этажей – 0) административное здание общей площадью 488,0 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 703,0 +/- 5,37 кв. м (установлено ограничение прав (обременение) земельного участка – публичный сервитут). Здание и земельный участок расположены в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Губернский центр» (кон. XVIII – нач. XX вв.) по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй. Год постройки – до 1917. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Мотовилихинский район |  |
| 6 | Ул. ДОС, 1а | отдельно стоящее 1-этажное здание магазина общей площадью 479,9 кв. м, ограждения (лит. 1, 2), ворота (лит. 3, 4), замощение (лит. I), сарай (лит. Г) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2513 +/- 18 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1970. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Орджоникидзевский район |  |
| 7 | Ул. Волочаевская, 5 | комплекс нежилых отдельно стоящих зданий с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 22930 +/- 32,52 кв. м, в том числе: 2-этажное административное здание общей площадью 3086,7 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1985; 1-этажное нежилое здание ангара общей площадью 488,8 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1989; 1-этажное нежилое здание проходной общей площадью 21,9 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1990; сооружения: замощение (лит. I) площадью 1979,2 кв. м; замощение (лит. II) площадью 153,2 кв. м; ворота (лит. 2) 15,0 кв. м, ворота (лит. 3) 15,0 кв. м, забор (лит. 1) 638,9 п. м. Имущество находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 8 | Ул. Домостроительная, 4 | отдельно стоящее 2-этажное административное здание общей площадью 447,0 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1185 +/- 7 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1957. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 9 | Ул. Портовая, 19 | отдельно стоящее 2-этажное кирпичное административное здание с подвалом (в стадии разрушения, не эксплуатируется) общей площадью 521,9 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3198 +/- 12 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1958. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 10 | Ул. Сухумская, 3а | отдельно стоящее 1-этажное нежилое здание общей площадью 100,1 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 793,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1977. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 11 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, микрорайон Химики, д. 96 | комплекс отдельно стоящих зданий с земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 70275 +/- 58 кв. м и 3990 +/- 14 кв. м, в том числе: здание спального корпуса с холодным пристроем общей площадью 138,6 кв. м, здание спального корпуса с холодным пристроем общей площадью 140,0 кв. м, здание бани общей площадью 79,4 кв. м, бассейн (сооружение, год ввода в эксплуатацию – 1970) общей площадью 2439,3 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1951. Имущество находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Свердловский район |  |
| 12 | Ул. Серпуховская, 7а | комплекс нежилых отдельно стоящих зданий с земельным участком, категория зе­мель: земли населенных пунктов, общей площадью 6103 +/- 20 кв. м, в том числе: 2-этажное здание мастерских общей площадью 399,9 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1959; 1-этажное нежилое здание гаража общей площадью 365,8 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1993. Здания находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | 2. Встроенные нежилые помещения |  |
|  |  | Дзержинский район |  |
| 1 | Ул. Кочегаров, 59 | встроенные нежилые помещения общей площадью 193,9 кв. м на первом этаже 9-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1976. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Индустриальный район |  |
| 2 | Ул. Мира/Одоевского, 53/33 | встроенные нежилые помещения общей площадью 37,7 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1960. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Мотовилихинский район |  |
| 3 | Ул. 1905 года, 18/ ул. Лифанова, 5 | встроенные нежилые помещения общей площадью 484,3 кв. м на втором этаже (состоящие из двух объектов площадью 366,6 кв. м и 117,7 кв. м) 2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – до 1917. Здание является объектом культурного наследия – «Представительство компании «Зингер». Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на конкурсе |
| 4 | Ул. Звонарева, 4а | встроенные нежилые помещения общей площадью 133,6 кв. м на первом и втором этажах (состоящие из трех объектов площадью 110,9 кв. м на 2 этаже; 19,9 кв. м на 1 этаже, 2,8 кв. м на 1 этаже) 2-этажного железобетонного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1990. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 5 | Ул. Ивана Франко, 40/1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 13,6 кв. м на первом этаже 5-этажного панельного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1973. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 6 | Ул. Лебедева, 25 | встроенные нежилые помещения общей площадью 1303,6 кв. м на первом, втором и третьем этажах (состоящие из пяти объектов площадью 611,0 кв. м на 1-3 этажах; 462,1 кв. м на 2 этаже; 56,9 кв. м на 2 этаже; 48,2 кв. м на 2 этаже; 125,4 кв. м на 3 этаже) 3-этажного кирпичного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1947. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 7 | Ул. Степана Разина, 34/3 | встроенные нежилые помещения общей площадью 225,3 кв. м в подвале 5-этажного железобетонного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1968. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 8 | Ул. Студенческая, 26 | встроенные нежилые помещения общей площадью 78,1 кв. м в подвале 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1962. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 9 | Ул. Студенческая, 26 | встроенные нежилые помещения общей площадью 252,1 кв. м в подвале 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1962. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 10 | Ул. Техническая, 1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 114,1 кв. м в подвале 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1956. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 11 | Ул. Уральская, 83 | встроенные нежилые помещения общей площадью 79,5 кв. м в подвале 4-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1932. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 12 | Ул. Целинная, 13 | встроенные нежилые помещения общей площадью 22,2 кв. м на четвертом этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1984. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Орджоникидзевский район |  |
| 13 | Переулок Дубровский 1-й, 4 | встроенные нежилые помещения общей площадью 91,4 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1986. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 14 | Ул. Социалистическая, 4 | встроенные нежилые помещения общей площадью 53,7 кв. м (состоящие из двух объектов площадью 42,5 кв. м и 11,2 кв. м) на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1967. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Свердловский район |  |
| 15 | Ул. Гусарова, 9/1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 135,5 кв. м (состоящие из двух объектов площадью 40,3 кв. м и 95,2 кв. м) на первом, втором этажах 2-этажного кирпичного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1983. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 16 | Ул. Молодежная, 7 (пос. Новые Ляды) | встроенные нежилые помещения общей площадью 18,1 кв. м на первом этаже 4-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1963. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 17 | Ул. Соловьева/Куйбышева, 14/94 | встроенные нежилые помещения общей площадью 59,1 кв. м, надстрой в 4-этажном кирпичном многоквартирном доме. Год ввода в эксплуатацию – 1951. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 18 | Ул. Тбилисская, 1а | встроенные нежилые помещения общей площадью 191,7 кв. м на первом этаже 9-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1976. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  | Итого по подразделам 1, 2 | S = 17954,3 кв. м |  |
|  |  | 3. Акции (доли) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов |  |
|  |  | приватизация данных объектов не предусмотрена |  |
|  |  | 4. Муниципальные унитарные предприятия |  |
|  |  | приватизация данных объектов не предусмотрена |  |
|  |  | 5. Объекты незавершенного строительства |  |
|  |  | приватизация данных объектов не предусмотрена |  |
|  |  | 6. Иное муниципальное имущество |  |
| 1 | Ул. Борчанинова, 77 | доля в праве в размере 1/2 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 874 +/- 2 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410548:9 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 2 | Ул. Кировоградская, 182а | доля в праве в размере 21/100 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей, общая площадь 1734 +/- 10 кв. м, кадастровый номер 59:01:1713268:110 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 3 | Ул. Кировоградская, 192а | доля в праве в размере 23/100 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей, общая площадь 1575 +/- 10 кв. м, кадастровый номер 59:01:1713268:109 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 4 | Ул. Республиканская, 5 | доля в праве в размере 3/4 на жилой дом (фундамент), площадь 47,4 кв. м, кадастровый номер 59:01:4211243:54;доля в праве в размере 3/4 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 606 +/- 3 кв. м, кадастровый номер 59:01:4211243:21 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 5 | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Боровая, 23, 25; ул. Энгельса, 12, 12 1/2, 14, 14 1/2, 16, 18; ул. Углеуральская, 9, ул. Гатчинская, 4  | доля в праве в размере 22/100 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилые дома, для объектов жилой застройки, общая площадь 1299 +/- 8 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410746:4 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 6 | Ул. Энгельса, 14 | доля в праве в размере 7/100 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилые дома, для объектов жилой застройки, общая площадь 1389 +/- 8 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410746:5 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |