|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка** | | | |
| **№** | **Характеристика** | **Значение** | |
| 1 | Собственник площадки | | |
| 1.1. | Наименование юридического лица - собственника/ФИО физического лица - собственника | Администрация города Перми | |
| 1.2. | Руководитель предприятия - собственника | Глава города - Самойлов Дмитрий Иванович | |
| 1.3. | Телефон, e-mail руководителя |  | |
| 1.4. | ФИО представителя собственника | Попова Галина Борисовна | |
| 1.5. | Телефон, e-mail представителя | (342) 210-11-60 | |
| 2. | Общее описание | | |
| 2.1. | Адрес | Промучасток,34б | |
| 2.2. | Общая площадь, Га | 3 | |
| 2.3. | Минимальная длина, м | 182 | |
| 2.4. | Минимальная ширина, м | 108 | |
| 2.5. | Категория земель (земли поселений, специального назначения, запаса, сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых территорий и объектов) | Земли поселений | |
| 2.6. | Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка | Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) | |
| 2.7. | Форма собственности на землю (федеральная, региональная, муниципальная, частная) | муниципальная | |
| 2.8. | Право владения/пользования (собственность, аренда, аренда с правом выкупа) | аренда с правом выкупа | |
| 2.9. | Класс санитарно-защитной зоны (I-V), ширина, м |  | |
| 2.10. | Возможность расширения/уменьшения площади | отсутствует | |
| 2.11. | Процедура приобретения (торги, договорная) | торги | |
| 2.12. | Произведено межевание земельного участка | проведено | |
| 2.13. | Кадастровый номер земельного участка | 59:01:1717065:28 | |
| 3 | Транспортно-логистическая инфраструктура | | |
| 3.1. | Транспортная доступность | Наименование | Удаленность, км |
| 3.1.1. | Ближайшая федеральная автотрасса | Западный обход | Примыкает |
| 3.1.2. | Железнодорожная ветка | Пермь-Сортировочная | 5 |
| 3.1.3. | Ближайший населенный пункт | Судозаводский | 1 |
| 3.1.4. | Ближайший аэропорт | Большое Савино | 18 |
| 3.2. | Коммуникации | Наличие, свободная мощность | Расстояние до возможной точки подключения, км. |
| 3.2.1. | Газ, м3/час, давление | Имеется | 180 |
| 3.2.2. | Электричество, кВт | Имеется | 1600 |
| 3.2.3. | Теплоснабжение, Гкал/ч | Отсутствует | Альтернативный вариант |
| 3.2.4. | Водоснабжение, м3/сутки | Отсутствует | Локальные источники (скважины) |
| 3.2.5. | Водоотведение, м3/сутки | Отсутствует |  |
| 3.2.6. | Связь, наименование оператора (-ов) | Ростелеком | |
| 4 | Недвижимость | Площадь, м2 | Состояние (не требует ремонта, требует текущего ремонта, требует капитального ремонта, не применимо к использованию) |
| 4.1. | Производственная |  | отсутствует |
| 4.2. | Офисная |  | отсутствует |
| 4.3. | Прочая |  | отсутствует |
| 5. | Перспективные варианты использования | | |
| 5.1. | Перспективная сфера деятельности | | |
| 5.1.1. | Наименование перспективного инвестиционного проекта | Промышленные и складские объекты IV класса вредности | |
| 5.1.2. | Описание перспективного инвестиционного проекта |  | |