**АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДЕ ПЕРМИ ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2019 ГОДА.**

По итогам I полугодия 2019 года наблюдается не значительное увеличение экономической активности предприятий города Перми. Основные показатели деятельности организаций выросли в сравнении с аналогичным периодом прошлого года[[1]](#footnote-1):

Оборот крупных и средних организаций в действующих ценах вырос на 0,1% и составил 570 374,4 млн. руб. Наибольшее увеличение оборота наблюдается по следующим видам деятельности:

- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
(на 42,3%);

- добыча полезных ископаемых (на 36,3%);

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом (на 55,2%);

- деятельность профессиональная, научная и техническая (на 14,6%);

- государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (на 23,7%);

- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
(на 17,8%);

- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (на 14,8%)

Несмотря на общее увеличение, по некоторым видам экономической деятельности прослеживается снижение оборота:

- наибольшее снижение произошло по направлению деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (на 30,4%);

- в отрасли строительство (на 13,5%), выполнено работ по договорам строительного подряда меньше на 23% 2

- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (на 8,3%)

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (на 5,8%);

- образование (на 5,2%);

- предоставление прочих видов услуг (на 3,8%).

По объему отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг отмечено не значительное снижение (0,1%) в сравнении с аналогичным периодом 2018 года и составляет 413 452,3 млн.руб. Наибольший рост наблюдается по следующим видам деятельности:

- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
(на 85,3%);

- добыча полезных ископаемых (на 48,7%)

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом (на 15,0%);

- государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (на 18,8%);

- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
(на 17,6%);

- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (26,7%).

При общем увеличении по некоторым видам экономической деятельности прослеживается снижение объема отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг по предприятиям города:

- строительство (на 13,9%);

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (на 15,7%);

- деятельность финансовая и страховая (на 38,6%);

- предоставление прочих видов услуг (на 43,4%);

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (на 20,5%);

- образование (на 8,1%)

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
(на 7,2%).

- предоставление прочих видов услуг (на 35,2%).

Численность принятых работников списочного состава на дополнительно введенные (созданные) рабочие места в городе Перми за январь-июнь 2019 г. составила 995 человек. Дополнительные рабочие места были созданы на предприятиях:

- Вагонный участок Пермь Уральского филиала АО «ФКП»;

- АО «ПЗ»МАШ», АО пермский завод «Машиностроитель»;

- ООО «ЛИОН-ТРЕЙД»;

- МКУ «Пермская городская служба спасения» ЗАО «СКБ»;

- АО «НОВОМЕТ-Пермь»;

- ОП магазин «Пятерочка» 4250 ООО «Агроторг», г.Пермь.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий города за январь - май 2019 года 2019 года составила 45 610,6 руб., что на 6,1% выше, чем за аналогичный период 2018 года.

Наибольший объем инвестиций в основной капитал по городу Перми по крупным и средним предприятиям за I полугодие 2019 года произвели следующие организации (в порядке убывания):

- ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»;

- АО «Сибур-Химпром»;

- Пермское РНУ АО «Транснефть-Прикамье»;

- ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»;

- ТОСП Центральной дирекции инфраструктуры ОАО «РЖД» в
г. Пермь

- ООО «Уралбумага»

- АО «Корпорация развития Пермского края»;

- МУП «Пермгорэлектротранс»;

- Пермский филиал ПАО «Ростелеком»;

- «Пермэнерго» - филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

В I полугодии 2019 года введено эксплуатацию 126 726,00 кв.м. жилья (всего), что на 72,6% меньше, чем за аналогичный период 2018 года. Индивидуальных жилых домов за январь-июнь 2019 года введено в эксплуатацию на 29,7% (54302 кв.м) больше, чем за январь-июнь 2018 года.

В I полугодии 2019 года введены в эксплуатацию следующие объекты:

 - блок удаления тяжелых ароматических углеводородов из растворителя блока экстрактивной дистилляции на установке 35-8/300Б по адресу: г.Пермь, Пермский край, ул. Промышленная, 84 (ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»;

 - спортивный зал площадью 773,9 кв.м в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 102 с углубленным изучением отдельных предметов» г.Перми;

 - завершена реконструкция ул.Макаренко от бульвара Гагарина до
ул. Уинскаой;

 - торгово-развлекательный центр площадью 1036 кв.м по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Ветлужская, 125;

 - офисное здание со встроенным магазином площадью 2150 кв.м по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Крисанова, 59;

 - автозаправочная станция на автомобильной дороге «Микрорайон «Парковый» - «Красавинский мост» по адресу: Пермский край, г.Пермь,
ул. Маяковского, 63;

 - двухэтажное здание склада со встроенными административными помещениями площадью 2807 кв.м по адресу: Пермский край, г.Пермь,
ул. Трамвайная, 14.

02.09.2019

Начальник департамента экономики

и промышленной политики

администрации города Перми А.А.Кузнецов

**Таблица 1**

**Экономическая активность организаций города Перми за январь-июнь 2019 года.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные показатели** | **Оборот организаций по видам экономической деятельности, млн. руб., в действующих ценах** | **Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг, млн. руб., в действующих ценах** |
| **Январь-июнь****2019 г.** | **в % к январю-июню 2018 г.** | **Январь-июнь** **2019 г.** | **в % к январю-июню 2018 г.** |
| **Всего** | **570 374,4** | **100,1** | **** | **413 452,3** | **99,9** | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| из них: |  |  |  |  |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 179,6 | 142,3 | **** | 213,6 | 185,3 | **** |
| добыча полезных ископаемых | 2 637,1 | 136,3 | **** | 2 103,6 | 148,7 | **** |
| обрабатывающие производства | 326 284,7 | 100,7 | **** | 309 644,1 | 99,4 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 63 619,6 | 104,5 | **** | 34 810,1 | 102,0 | **** |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 4 476,3 | 91,7 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** | 5 605,7 | 98,1 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| строительство | 7 175,4 | 86,5 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** | 6 720,1 | 86,1 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 113 075,1 | 93,8 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** | 3 439,9 | 84,3 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| транспортировка и хранение | 6 480,5 | 104,6 | **** | 7 039,3 | 106,2 | **** |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 720,2 | 69,6 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** | 1 093,0 | 92,8 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| деятельность в области информации и связи | 15 598,1 | 104,7 | **** | 13 999,1 | 102,1 | **** |
| деятельность финансовая и страховая | н/д | н/д |  | К | 61,4 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 1 397,3 | 155,2 | **** | 2 532,6 | 115,0 | **** |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | 10 152,4 | 114,6 | **** | 8 296,9 | 101,8 | **** |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 2 566,9 | 98,1 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** | 2 786,7 | 79,5 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 302,6 | 123,7 | **** | 276,0 | 118,8 | **** |
| образование | 3 629,6 | 94,8 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** | 2 840,2 | 91,9 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 10 963,7 | 117,8 | **** | 11 022,0 | 117,6 | **** |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 793,9 | 114,8 | **** | 837,4 | 126,7 | **** |
| предоставление прочих видов услуг | 321,1 | 96,2 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** | К | 64,8 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| \* без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек |

**Таблица 2**

**Ввод в действие общей площади жилых домов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Январь-июнь 2019 г.,****кв.м** | **В % к январю-июню 2018 г.** |
| **Всего по городу Перми** | **126 726,00** | **72,6** | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| в том числе по районам: |  |  |  |
| Дзержинский | - | - |  |
| Индустриальный | 24 888 | в 2,6р. | **** |
| Кировский | 7 427 | 38,0 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| Ленинский | 2 606 | - |  |
| Мотовилихинский | 28 775 | 124,3 | **** |
| Орджоникидзевский | - | - |  |
| Свердловский | 8 728 | 50,4 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| Индивидуальное жилищное строительство | 54 302 | 129,7 | **** |

1. Данные представлены в приложении Таблице 1

2 Данные представлены в приложении Таблице 2 [↑](#footnote-ref-1)