**Аналитическая записка об инвестиционной деятельности за 2017 год**

За 12 месяцев 2017 года наблюдалась тенденция роста экономической активности предприятий города Перми. Основные показатели деятельности организаций выросли за период январь - декабрь 2017 года в сравнении с аналогичным периодом 2016 года:

1. Оборот крупных и средних организаций по городу вырос на 9,0% в сравнении с аналогичным периодом 2016 года и составил в январе–декабре 2017 года 1 062 770,1 млн.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные показатели** | **Оборот крупных и средних организаций (по ОКВЭД), млн. руб.** |  |  | **Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг, млн. руб.** |  |  | **Финансовые результаты деятельности организаций г. Перми, млн. руб** |  |  |
|  | **Январь-декабрь 2017** | **в % к январю-декабрю 2016 г.** |  | **Январь-декабрь 2017 г** | **в % к январю-декабрь 2016г** |  | **Январь-декабрь 2017 г** | **в % к январю-декабрю 2016 г** |  |
| **Всего** | **1 062 770,10** | **109** | ↑ | **764 491,50** | **112** | ↑ | **112 766,50** | **114,9** | ↑ |
| из них: |  |  |  |  |  |  |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 506,1 | 117,5 | ↑ | 485,3 | 115,8 | ↑ | -23,4 | -  |  |
| добыча полезных ископаемых | 3 643,70 | 112,5 | ↑ | 2 633,80 | 121,2 | ↑ | 71 091,40 | 104,3 | ↑ |
| обрабатывающие производства | 588 991,60 | 114 | ↑ | 557 532,00 | 114,8 | ↑ | 32 146,80 | 151,2 | ↑ |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 114 817,20 | 106,2 | ↑ | 63 874,20 | 111,8 | ↑ | -1 329,60 | -  |  |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 7 668,20 | 117 | ↑ | 9 109,70 | 109,4 | ↑ | 206,5 | 64,1 | ↓ |
| строительство | 21 676,40 | 94,3 | ↓ | 20 650,50 | 93,1 | ↓ | 2 714,30 | 135,7 | ↑ |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 222 141,30 | 104,2 | ↑ | 6 579,60 | 117,5 | ↑ | 2 945,90 | 35,1 | ↓ |
| транспортировка и хранение | 12 045,60 | 106,5 | ↑ | 12 111,60 | 107,3 | ↑ | 321,6 | -  |  |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 1 852,80 | 117,7 | ↑ | 2 649,00 | 110,8 | ↑ | 343,7 | 187,3 | ↑ |
| деятельность в области информации и связи | 30 256,60 | 98,4 | ↓ | 29 278,10 | 98,3 | ↓ | 313,6 | -  |  |
| деятельность финансовая и страховая | - | - |  | 77,3 | в 2,2р. | ↑ | 187,7 | 24,3 | ↓ |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 1 568,50 | 66,6 | ↓ | 3 479,30 | 79,6 | ↓ | 809 | в 11,6р. | ↑ |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | 24 863,40 | 88,2 | ↓ | 23 279,80 | 103,6 | ↑ | 1 345,10 | 66,7 | ↓ |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 7 081,00 | 113,2 | ↑ | 8 832,50 | 107,2 | ↑ | 1 135,60 | в 6,0р. | ↑ |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 602,7 | 115,6 | ↑ | 471,5 | 96,5 | ↓ | 79,9 | в 2,4р. | ↑ |
| образование | 6 758,90 | 107,3 | ↑ | 5 270,80 | 109,6 | ↑ | 311,7 | 129,3 | ↑ |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 16 323,60 | 108,2 | ↑ | 16 459,90 | 107,9 | ↑ | 49,5 | 78,7 | ↓ |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 1 126,30 | 104,7 | ↑ | 1 125,30 | 109,4 | ↑ | 117,4 | в 2,7р. | ↑ |
| предоставление прочих видов услуг | 846,2 | 92,1 | ↓ | 591,3 | 82,1 | ↓ | -214,9 | -  |  |

Наибольшее увеличение оборота наблюдается по следующим видам деятельности:

* деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (на 17,7%);
* сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (на 17,5%);
* водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнении (на 17,0%);
* государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (на 15,6%);
* обрабатывающее производство (на 14,0%);
* деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (на 13,2%);
* добыча полезных ископаемых (на 12,5%);
* деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (на 8,2%);
* образование (на 7,3%);
* транспортировка и хранение (на 6,5%);
* обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (на 6,2%);
* деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (на 4,7 %);
* торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (на 4,2%).

Несмотря на общее увеличение, по некоторым видам экономической деятельности прослеживается снижение оборота крупных и средних организаций по городу:

* деятельность по операциям с недвижимым имуществом (на 33,4%);
* деятельность профессиональная, научная и техническая (на 11,8%);
* предоставление прочих услуг (на 7,9%);
* строительство (на 5,7%);
* деятельность в области информации и связи (на 1,6%).

2. Объем отгруженной продукции собственного производства и выполненных работ и услуг по предприятиям города увеличился  на 12,0% в сравнении с аналогичным периодом 2016 года и составил в январе-декабре 2017 года 764 491,5 млн. руб.

Наибольший рост наблюдался по следующим видам деятельности:

* деятельность финансовая и страховая (в 2,2 раза);
* добыча полезных ископаемых (на 21,2%);
* торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (на 17,5%);
* сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (на 15,8%);
* обрабатывающее производство (на 14,8%);
* обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (на 11,8%);
* деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (на 10,8%);
* образование (на 9,6%);
* деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (на 9,4%);
* водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнении (на 9,4%);
* деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (на 7,9%);
* транспортировка и хранение (на 7,3%);
* деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (на 7,2%);
* деятельность профессиональная, научная и техническая (на 3,6%).

Несмотря на общее увеличение, по некоторым видам экономической деятельности прослеживается снижение объема отгруженной продукции собственного производства и выполненных работ и услуг по предприятиям города:

* деятельность по операциям с недвижимым имуществом (на 20,4%);
* предоставление прочих видов услуг (на 17,9%);
* строительство (на 6,9%);
* государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (на 3,5%).
* деятельность в области информации и связи (на 1,7%).

3. Финансовые результаты деятельности организаций города Перми за январь – декабрь 2017 года увеличились на 14,9% в сравнении с аналогичным периодом 2016 года и составили 112766,5 млн. руб., среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий города за период с января по май 2017 года составила 41291,1 рублей (рост по сравнению с 2016 годом составил 6,4 %).

4. Инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям за январь–декабрь 2017 года по оперативной информации составили 87,359 млрд. руб.(на 5,9% больше аналогичного периода 2016 года).

При установленном плане на 2017 год в размере 87,15 млрд. руб. (согласно муниципальной программе «Экономическое развитие города Перми» Постановление администрации г. Перми от 18.10.2016 №862) инвестиции за 2017 год составили 100,24% от годового плана.

**Инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям наколенным итогом по кварталам за 2016 по 2017 годы, млн.руб.**

****

Можно отметить, что видовая структура инвестиций по сравнению с аналогичным периодом 2016 года    изменилась следующим образом: произошло  увеличение инвестиций в сооружения (на 5,25%); инвестиций в основной капитал - прочие (на 3,41%), Уменьшились инвестиции в прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты (на 5,65%), в здания (кроме жилых) (на 0,46%),  в жилища (на 1,31%), в транспортные средства (на 1,23%).

 Инвестирование в основной капитал за январь-декабрь 2017 года производилось за счет собственных средств предприятий – 65,877 млн. руб. – 75,41% от общего объема инвестиций, при этом привлеченные средства составили 21482,02 млн. руб., что составляет 24,59% от общего объема инвестиций. Необходимо отметить, что в аналогичном периоде 2016 года собственные средства составили 76,04%, а привлеченные 23,96% от общего объема инвестиций.

Среди привлеченных средств за 12 месяцев 2017 года наибольшую долю в общем объеме инвестиций составили бюджетные средства – 11,45%; прочие средства – 4,76%; заемные средства других организаций – 3,61%; средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства – 2,86%;   кредиты банков – 1,46%; средства внебюджетных фондов - 0,35%.

Производственные и непроизводственные объекты, введенные в эксплуатацию в 2017 году:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование компании** | **Наименование объекта (площадь)** | **Адрес объекта** |
| **1 квартал 2017** |
| ЧП Кузьмичев Д.В. | Спортивно-оздоровительный комплекс по ул.Тихая,4, участок 1 (1288,44 кв.м) | ул.Николая Островского, 44а |
| ООО «Компания ПЕРМСКИЕ ОВОЩИ» | Реконструкция комплекса по хранению овощей с увеличением площади для размещения транспортно-эксплуатационного участка (3442,5 кв.м) | Бродовский тракт, 15 |
| ООО «УралСервис-Инвест» | Административно-торговое здание по ул.Мира,37 (17301 кв.м) | ул.Мира, 37 |
| Чернецкий В.И. | Склад металлических заготовок (480 кв.м) | ул.Воронежская, 44 |
| **2 квартал 2017** |
| ПАО «Т ПЛЮС» | реконструкция существующей ХВО Пермской ТЭЦ-6 (4705,71 кв.м) | ул.Героев Хасана, 38 |
| ООО «ИНГК – Промтех» | Производственная база по механической сборке металлических конструкций (2-я очередь строительства) (3468,9 кв.м) | ул.Ново-Гайвинская, 92 |
| Бородин С.П. | Магазин оптовой торговли (1145,2 кв.м) | Космонавтов ш., 90а |
| ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» | Блок ГДА установки гидрокрекинга ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" | ул.Промышленная, 84 |
| Тарасенко А.В. | Здание стоянки автомобилей (корпус 2) (1173,6 кв.м) | ул.Моторостроителей, 6б |
| Кузнецов А.П. | Торговый комплекс «Вышка-2» (1495,9 кв.м) | ул.Гашкова, 25а |
| ООО «Региональная сеть предприятий питания» | Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс" (538,5 кв.м) | ул.Попова, 58б |
| Катугина С.Л., Макаров А.В. | Административное здание (597,1 кв.м) | ул.Подводников, 33 |
| Позднякова Ю.В. | Одноэтажный продовольственный магазин (545,6 кв.м) | ул.Косякова, 18а |
| ООО «Динас» | Реконструкция 3-этажного жилого дома под размещение гостиницы (1018,1 кв.м) | ул.Монастырская, 23 |
| Пономарев Р.Г.; Пономарева О.С. | Здание по ул.Деревообделочная,8 (5170,3 кв.м) | ул.Деревообделочная,8 |
| ООО «Дефанс» | Здание многофункционального назначения (539,2 кв.м) | ул.Монастырская, 46 |
| Горелов М.Г.; Смолянкина Л.И. | Реконструкция зданий складов под размещение магазина промышленных товаров (757,5 кв.м) | ул.Василия Васильева, 11 |
| Осипов А.М. | Реконструкция 1-этажного кирпичного здания магазина с подвалом (719,3 кв.м) | ул.Байкальская, 3/1 |
| **3 квартал 2017** |
| ООО «ИНГК – Промтех» | Производственная база по механической сборке металлических конструкций (2-я очередь строительства) (3468,9 кв.м) | ул.Ново-Гайвинская, 92 |
| ООО «Кампо» | Автосалон по ул.Спешилова,75,77 (1472 кв.м) | ул.Спешилова, 77 |
| Удашова Г.Н; Хазиева К.В. | Здание склада (1483,7 кв.м) | ул.Архитектора Свиязева, 37 |
| Дроздов Л.С. | Реконструкция производственного здания под склад (1391 кв.м) | ул.Пихтовая, 37б |
| Позднякова Ю.В. | Здание общественного назначения (1327,7 кв.м) | ул.Революции, 3г |
| Тарасенко А.В. | Здание стоянки автомобилей (корпус 1) (1173,6 кв.м) | ул.Моторостроителей, 6б |
| ООО «Респект-Авто» | Реконструкция здания автогаража по ул.Энергетиков,40 (Лит.Д) (1041 кв.м) | ул.Энергетиков, 40а |
| АО «Научно-исследовательский институт полимерных материалов» | «Реконструкция и техническое перевооружение малотоннажного производства изделий, материалов и составов для порохов, твердых ракетных топлив на ФГУП «НИИПМ», г.Пермь, 1-й пусковой (861,1 кв.м) | ул.Гальперина, 11 корп.3 |
| ООО «Эйр Продактс» | Цех производства промышленных газов (689,2 кв.м) | ул.Промышленная, 98г |
| ПАО «Строительно-монтажный трест № 14» | Детский оздоровительный лагерь на базе СОК СП «Сосновый бор»,спальный корпус поз.1 (995,9 кв.м) | ул.Усадебная, 55 |
| **4 квартал 2017** |
| ООО Многоотраслевое объединение "Крепар" | Новый бизнес-центр «Крепар» (4947 кв.м) | ул.Чкалова, 9и |
| ООО Торговый центр "Мотовилихин-ский" | ТЦ «Мотовилихинский» (1497  кв.м) | ул.Восстания, 25 |
| ООО "Леруа Мерлен Восток" | ТЦ «Леруа Мерлен» (16508 кв.м) | ш.Космонавтов, 162 |
| ГКАУ "Центр спортивной подготовки Пермского края" | Крытый футбольный манеж в г.Перми по ул.Куйбышева,126а в Свердловском районе | ул.Куйбышева,126а |
| МАОУ "СОШ № 32 им. Г.А.Сборщикова" г.Перми | Реконструкция здания МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 32 им. Г.А.Сборщикова" г.Перми (пристройка спортивного зала)" по | ул.Советская,102а |
| ГКУ ПК "Управление капитального строительства Пермского края" | Пожарное депо на 4 выезда в г.Перми (микрорайон Камская Долина) | ул.Ломоносова, 96 |
| Белова Л.М. | Бизнес-центр по ул.Луначарского, 73 | ул.Луначарского, 73 |
| ООО «Перекрёсток» | Магазин (971,6 кв.м) | ул.Гашкова, 2 |
| Дерябин И. А.; Казакова К.А.; Наумов А.А. | Магазин (1249,1 кв.м.) | Парковый пр-кт, 3б |