

Пермь 2026 г.



Требования к архитектурному облику на территории города Перми

Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми



с 01.03.2025

все ОКС, расположенные в **границах городского центра** и на **улицах особого градостроительного значения**, должны иметь **колерный паспорт капитального объекта**, соответствующий требованиям Правил благоустройства, за исключением ОКС, у которых получено решение **о согласовании АГО**, а также **МКД, ИЖС, ОКН, гаражей**

Городской центр -

территория, ограниченная береговой линией (границей водного объекта) реки Кама, границей территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод", береговой линией (границей водного объекта) реки Егошиха, улицей Чкалова, береговой линией (границей водного объекта) реки Данилиха, границей территории Экстрим-парка, железнодорожными путями Главного направления, зданием железнодорожного вокзала Пермь-2, железнодорожными путями Горнозаводского направления, улицей Решетниковский спуск, границей территории набережной реки Кама, согласно Карте границ городского центра города Перми

К улицам особого градостроительного значения

- магистралям городского значения относятся:
(за исключением улиц и частей улиц, входящих в границы городского центра, зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия) бульвар Гагарина, проспект Декабристов, проспект Парковый, Северная дамба, Средняя дамба, улица Василия Васильева, улица Ветлужская, улица Встречная, улица Аркадия Гайдара, улица Героев Хасана, улица Докучаева, улица Кабельщиков, улица Калинина, улица Карпинского, улица Крупской, улица Куйбышева, улица Космонавта Леонова, улица Локомотивная, улица Лянгасова, улица Макаренко, улица Малкова, улица Маршала Рыбалко, улица Мира, улица Монастырская, улица Плеханова, улица Подлесная, улица Светлогорская, улица Архитектора Свизева, улица Советской Армии, улица Спешилова, улица Старцева, улица Стахановская, улица Уинская, улица Уральская, улица Ушинского, улица Юрша, шоссе Космонавтов, Южная дамба



Колерный паспорт капитального объекта разрабатывается и является обязательным

- для проведения капитального ремонта ОКС
- для содержания фасада ОКС
- для проведения текущего ремонта фасада ОКС

350

- разрешенных цветов



Установлены требования к цветовым решениям фасадов ОКС для проведения капитального ремонта ОКС, текущего ремонта фасадов ОКС

При определении цветового решения фасада ОКС допускается сочетание не более 10 цветов с учетом следующих особенностей:

- не более 3 цветов из палитры основных цветов
- не более 7 цветов из палитры акцентных цветов

Требования к цветам не применяются в отношении объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры, религиозных объектов, а также объектов, в отношении которых в соответствии с законодательством не требуется согласование АГО

9

- запрещенных материалов отделки



Установлены требования к отделочным материалам фасадов ОКС для проведения капитального ремонта ОКС, текущего ремонта фасада ОКС

Запрещаются следующие отделочные материалы

- сайдинг (за исключением подшивки козырька)
- металлические или пластиковые панели, имитирующие деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели)
- асбестоцементные листы
- сэндвич-панели (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет)
- бетонные панели (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели) (за исключением многоквартирных домов, объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры, религиозных объектов, а также объектов, в отношении которых в соответствии с законодательством не требуется согласование АГО)
- сотовые поликарбонаты
- баннерная и иная ткань, самоклеящаяся пленка
- штукатурка без армирования
- профилированный металлический лист (профнастил) (за исключением отделочных материалов ограждений балконов, лоджий на многоквартирных домах, а также объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования)



Текущий ремонт фасада объекта капитального строительства – восстановление (обновление) и (или) замена цветового решения, и (или) отделочных материалов фасадов, и (или) архитектурных элементов фасадов на аналогичные существующим, но не противоречащим установленным Правилами, или иные, предусмотренные Правилами, улучшающими внешний вид фасада, в соответствии с колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии с решением о согласовании АГО



Текущий ремонт фасада ОКС осуществляется:

не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию ОКС при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту ОКС, расположенных в границах **городского центра** и обращенных одним из фасадов на территории общего пользования, ОКС обращенных одним из фасадов на **улицу особого градостроительного значения — магистраль городского значения**



не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию ОКС при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту капитальных объектов, расположенных на **иных территориях**, обращенных одним из фасадов на территории общего пользования



Текущий ремонт фасада многоквартирных домов осуществляется в соответствии с действующим законодательством

До начала проведения текущего ремонта фасадов обеспечивается демонтаж всех средств размещения информации, рекламных конструкций, архитектурно-художественной подсветки. После проведения текущего ремонта монтаж средств размещения информации, рекламных конструкций, архитектурно-художественной подсветки осуществляется в соответствии с согласованным в установленном порядке колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии с решением о согласовании АГО



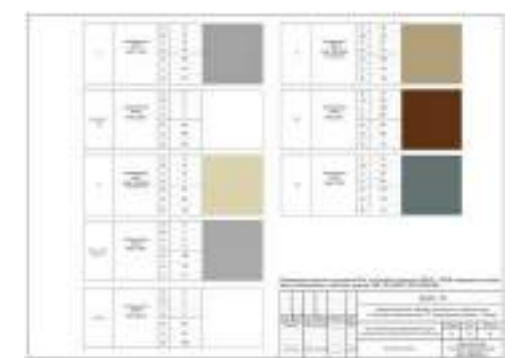
Требования к содержанию фасада с 01.03.2026	Сроки устранения повреждений
очистка, промывка поверхностей фасада, в том числе архитектурных элементов фасада, остекления витрин, витражей, оконных и дверных блоков, средств размещения информации, рекламных конструкций	по мере необходимости, но не позднее 1 мая текущего года при подготовке к весенне-летнему периоду
устранение повреждения остекления витрин, витражей, оконных и дверных блоков, иных остекленных частей фасада	1 месяц со дня обнаружения
восстановление архитектурных элементов, в том числе декоративных элементов фасада (капители, фриз, барельеф, лепнина, орнамент, мозаика, художественная роспись и т.п.), включая их цветовой решение, отделочные материалы	6 месяцев со дня обнаружения
устранение повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), вывесок, рекламных конструкций	10 дней со дня обнаружения
демонтаж вывески в случае, если такая вывеска не эксплуатируется	1 месяц со дня обнаружения
восстановление цветового решения, отделочных материалов фасада после демонтажа вывески, рекламных конструкций, а также демонтажа конструкций крепления вывески, рекламных конструкций	10 дней со дня обнаружения
устранение повреждений (подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, иных отделочных материалов, повреждение кирпичной кладки и т.п.)	1 месяц со дня обнаружения
устранение следов коррозии, деформации металлических конструкций	1 месяц со дня обнаружения
устранение афиш, агитационных материалов, надписей, графических рисунков и иные изображений, содержащих информацию, не соответствующую требованиям законодательства	3 дня со дня обнаружения



Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) капитального объекта

документ, устанавливающий внешний облик (вид) фасада капитального объекта с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала)

- **закрепляются материалы** отделки и цветовое решение всех архитектурных элементов фасада
- **определяются места размещения** вывесок, их высотные параметры, вид, а также цветовое решение, места размещения знака адресации
- **устанавливаются вид и цветовое решение**, цветовая температура архитектурно-художественной подсветки
- **устанавливаются эталоны колеров**, в которых отображается цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB



- физические лица
- юридические лица
- индивидуальные предприниматели
- администрация города Перми

- **Наличие колерного паспорта на здание можно посмотреть на карте города**



Согласованные колерные паспорта можно скачать



Гостевой маршрут – это территория, включающая улицы и примыкающие к ним территории, формирующая городской маршрут следования гостей города

Гостевой маршрут – это территория, включающая улицы и примыкающие к ним территории, формирующая городской маршрут следования гостей города: шоссе Космонавтов (от границы Пермского городского округа после деревни Ванюки до пересечения с улицей Малкова), улица Малкова (от пересечения шоссе Космонавтов до пересечения с улицей Энгельса), улица Энгельса (от пересечения с улицей Малкова до пересечения с улицей Гатчинской), улица Гатчинская (от пересечения с улицей Энгельса до пересечения с улицей Боровой), улица Боровая (от пересечения с улицей Гатчинской до пересечения с улицей Энгельса), улица Локомотивная (от пересечения с улицей Энгельса до перекрестка с круговым движением на площади Гайдара), улица Ленина (от перекрестка с круговым движением на площади Гайдара до здания железнодорожного вокзала Пермь-2), улица Ленина (от здания железнодорожного вокзала Пермь-2 до перекрестка с круговым движением на площади Гайдара), улица Окулова (от перекрестка с круговым движением на площади Гайдара до пересечения с улицей Петропавловской), улица Петропавловская (от пересечения с улицей Окулова до пересечения с переулком Тополевым), улица Куйбышева (от пересечения с улицей Ленина до пересечения с улицей Петропавловской).

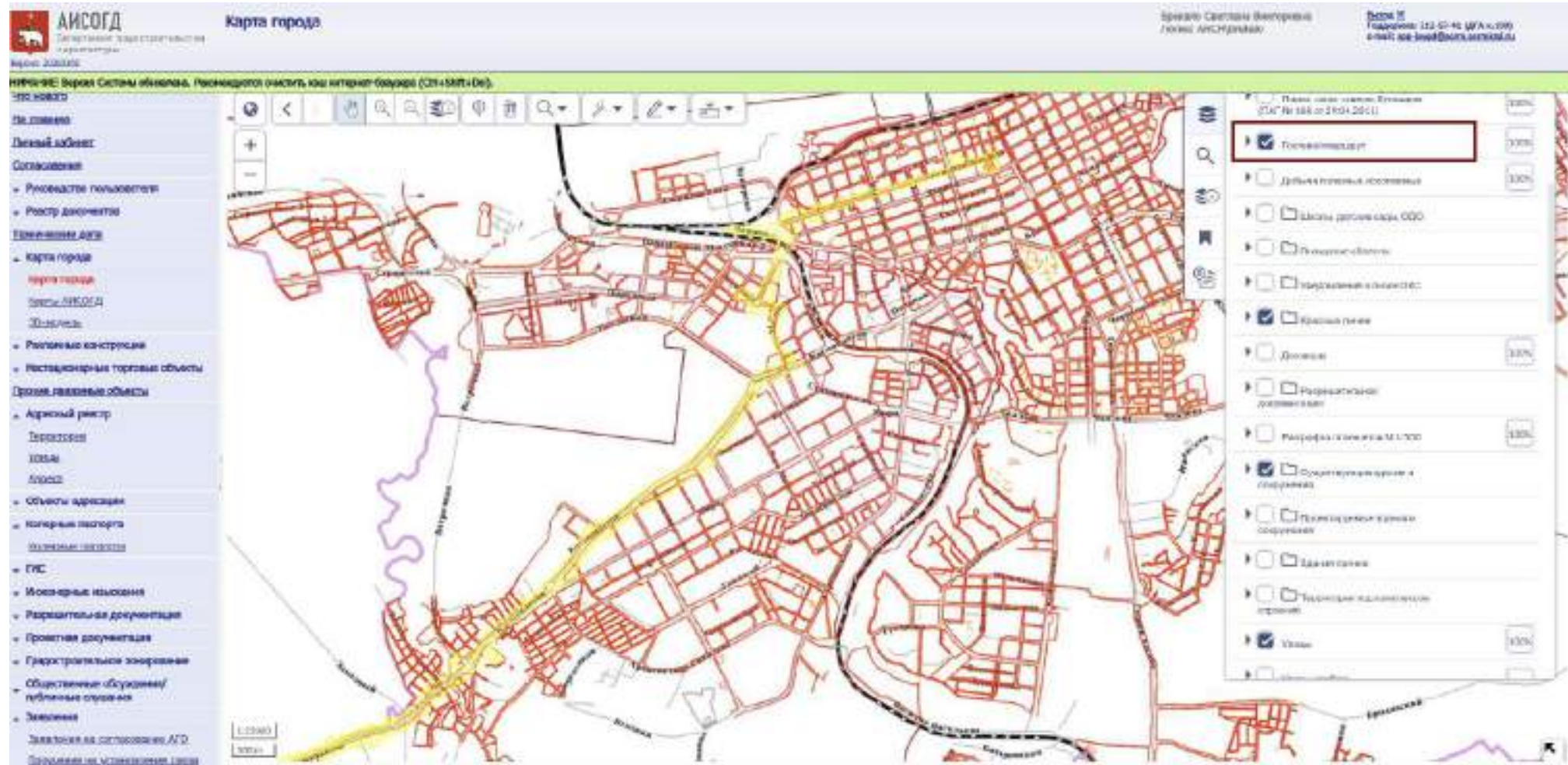


Требования к вывескам в границах Гостевого маршрута



Информация о зданиях, расположенных в границах Гостевого маршрута содержится в информационно-коммуникационной сети интернет на публичном портале ИСОГД г. Перми

Справа на рабочем поле в списке слоев оставить активными слои: **«Существующие здания и сооружения»**, **«Улицы»** и **«Гостевой маршрут»**, отметив их флажками.





Вступило в силу с 01.09.2025

Владельцы вывесок, размещенных на фасадах объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) в границах Гостевого маршрута **должны иметь вывески в соответствии установленными требованиями**

рис. 17
«Вариант 1»
(варианты 1.2.3.3, 1.3.3.3)

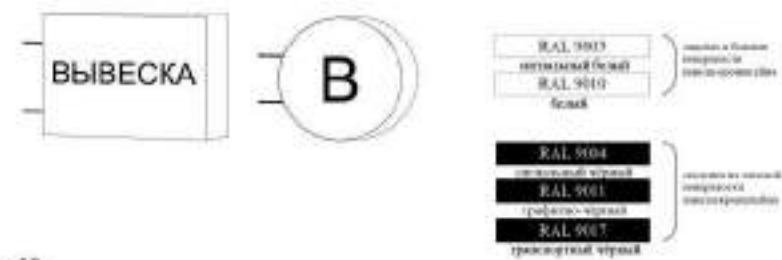


рис. 18
«Вариант 2»
(варианты 1.3.4.1, 1.3.7.3)

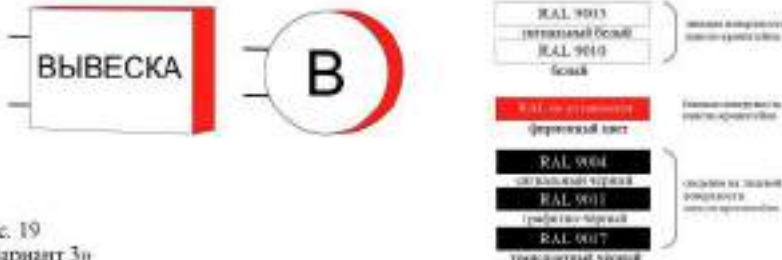


рис. 19
«Вариант 3»
(варианты 1.3.4.2, 1.3.7.4)



рис. 20
«Вариант 4» (применяется только для Органов власти)
(варианты 1.3.4.3, 1.3.7.5)



Сгруппированные модульные таблички

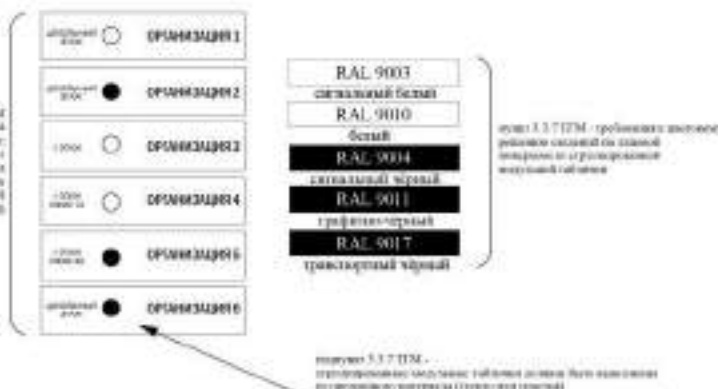


рис. 10



Информационные таблички

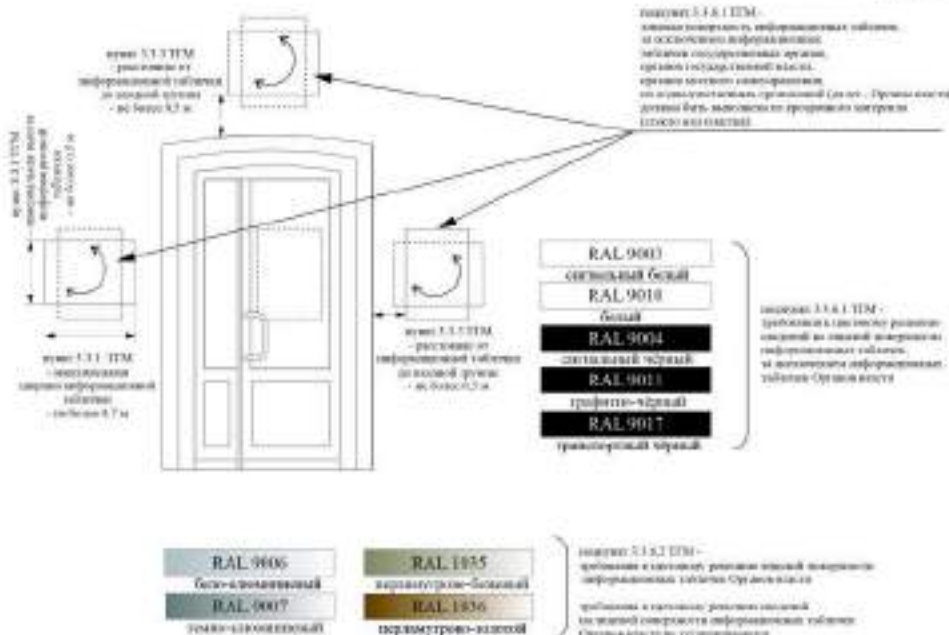


рис. 11



Вывески, размещаемые на фасадах, архитектурных элементах капитального объекта, **должны соответствовать колерному паспорту** капитального объекта, подготовленному в соответствии с Требованиями к вывескам в границах гостевого маршрута, установленными приложением 23 к Правилам, согласованному в установленном порядке с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.



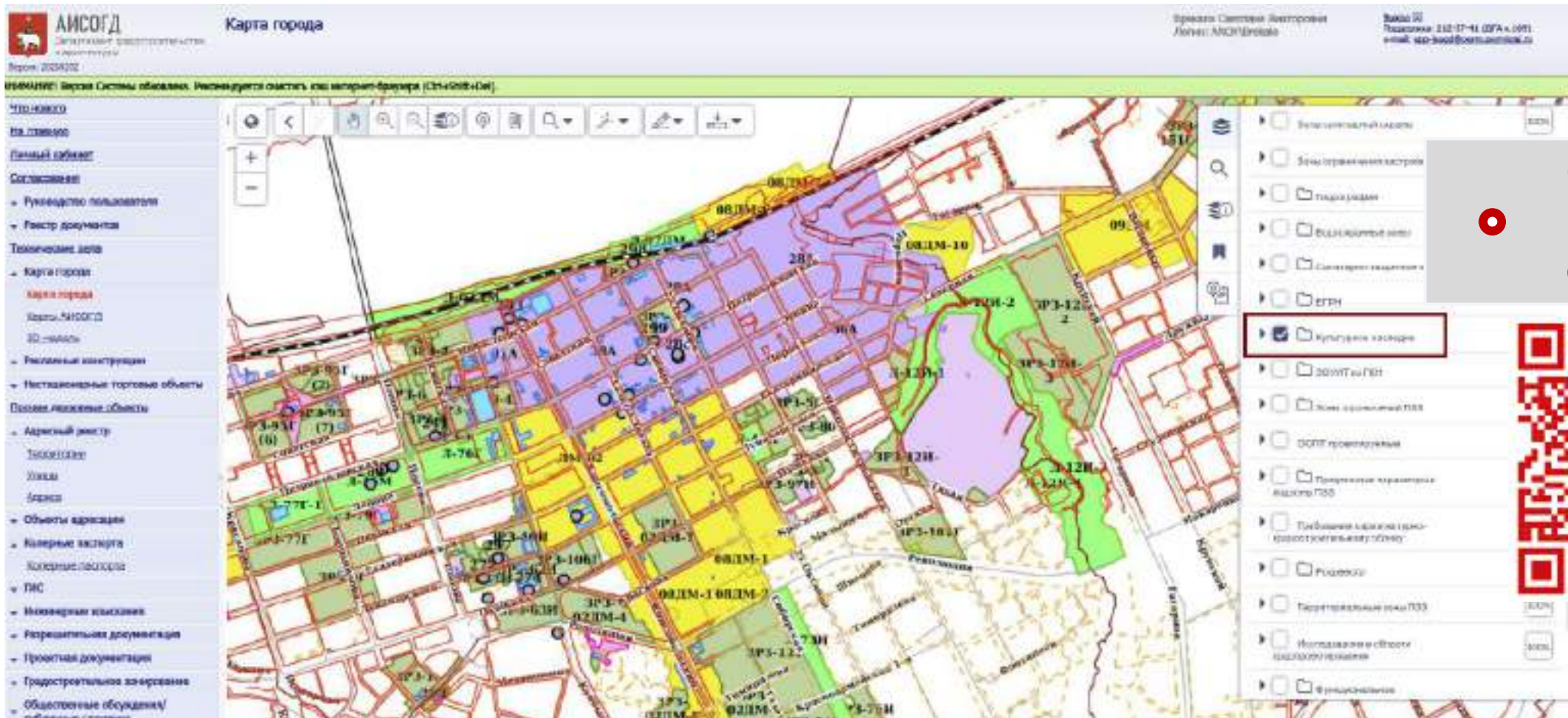
- **Согласованные колерные паспорта можно скачать**



Вывески на зданиях, расположенных в границах охраны объектов культурного наследия, достопримечательных местах согласовываются **в составе колерного паспорта**

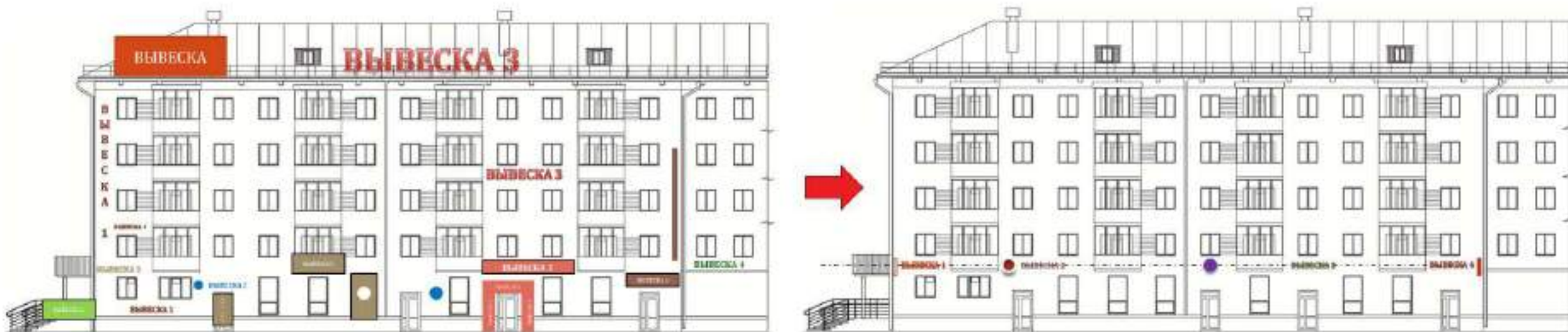
Информация о зданиях, включенных в границы ОКН, содержится на публичном портале ИСОГД г. Перми

Справа на рабочем поле в списке слоев оставить активными слои: **«Колерные паспорта»**, **«Существующие здания и сооружения»**, **«Улицы»** и **«Культурное наследие»**, отметив их флажками.

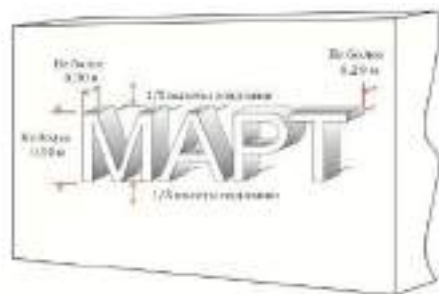


Согласованные
колерные
паспорта можно
скачать





Вывески размещаются **по единой условной оси** в пределах первого этажа **объемными буквами без подложки высотой не более 50 см**. Закреплены возможные места размещения вывесок на козырьке, возможность создания единого фона подложки на всем протяжении фасада



Размещение вывесок, соответствующих Стандартным требованиям, не требует разработки колерного паспорта



ЗАПРЕЩАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК

- с яркостью вывески более 2500 кд/м²
- с использованием мерцающего эффекта
- с помощью проекторов, на экранах (телевизорах), бегущих строках и т.д.
- на архитектурных элементах фасадов: водосточных трубах, прямых, колоннах, пилястрах, лепнинах, орнаментах
- на расстоянии менее 1 м от памятных знаков, мемориальных досок, адресных указателей
- путем нанесения вывески методом покраски, наклейки и иными методами
- с полной или частичной заменой остекления витрин, оконных и дверных блоков экранами, световыми коробами
- с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков, за исключением подвеса на тросах
- содержащих информацию о наименовании табака, табачной и алкогольной продукции, наркотических средств, информацию с бранными словами, непристойными и оскорбительными образами, сравнениями и выражениями

Решение Пермской городской Думы от 27.05.2025 № 100

«Требования к демонтажу вывесок, не соответствующих Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277»

● **вступило в силу с 01.09.2025**

Постановление администрации города Перми от 22.09.2025 № 656

«Порядок принудительного демонтажа вывесок, не соответствующих Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277»

● **вступило в силу с 26.09.2025**



допускается

"1.1.3. информационная табличка – конструкция визуальной коммуникации, размещаемая у входной группы капитального объекта в соответствии с настоящими Стандартными требованиями или на дверном блоке входной группы либо на остеклении дверного блока входной группы в виде несплошной выклейки буквенных,цифровых символов (знаков) из декоративной пленки."



не допускается





Размещение на главных фасадах зданий наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается

- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов)
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей
- на крыше объекта капитального строительства
- в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов)
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси

Цветовое решение маскирующих ограждений (экранов, решеток) должно соответствовать

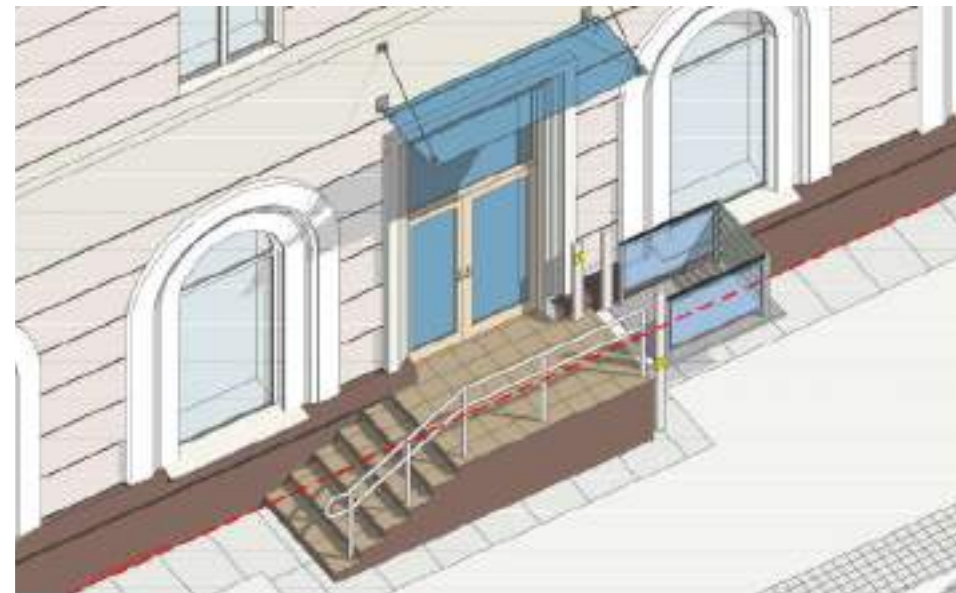
- цвету здания
- цветовому решению маскирующих ограждений (экранов, решеток), предусмотренных в проектной документации на строительство объекта недвижимого имущества
- согласованному колерному паспорту

Допускается использование одного цветового решения маскирующих ограждений (экранов, решеток) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей

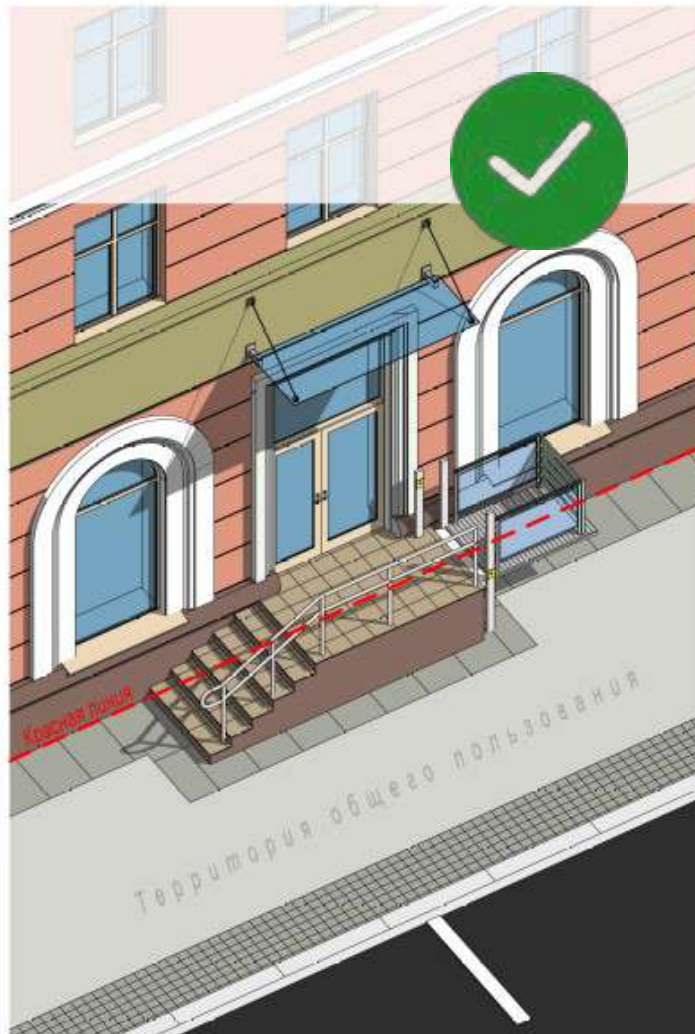
- **Требования не распространяются на размещение наружных блоков** систем кондиционирования и вентиляции на дворовых фасадах объектов капитального строительства

Владельцы наружных блоков систем кондиционирования, размещенных на фасадах зданиях расположенных в границах городского центра, а также на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, за исключением некапитальных строений, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, **до 01.03.2028 должны установить маскирующие ограждения** наружных блоков систем кондиционирования в соответствии с требованиями к маскирующим ограждениям наружных блоков систем кондиционирования.

- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест



- При размещении новой входной группы, при изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта требуется разработка колерного паспорта и согласование его в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми



Пример входной группы, соответствующей требованиям

Должно быть

- отсутствует наружный тамбур
- входные группы параллельно фасаду на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада
- архитектурных элементы фасада не закрываются
- отделка участка фасада соответствует эталону цвета отделки фасада, содержащемуся в колерном паспорте
- крыльцо в пределах разрешенной высоты (не выше 0,72 м от уровня земли)

Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (с последующими изменениями)

Официальный сайт муниципального образования город Пермь
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по ссылке:

[https:// www.gorodperm.ru/ Главная/ Деятельность/ Градостроительство/ Архитектурный облик города Перми](https://www.gorodperm.ru/)

Материалы к Требованиям Правил благоустройства в части
регулирования архитектурного облика города Перми

